





# **SUR LICITATION**

## **EN UN LOT DE VENTE**

Dans un ensemble immobilier situé à MAISONS-ALFORT (VAL DE MARNE) 104 et 106 rue Marc Sangnier.

Cadastré section AF numéro 119, lieudit « 104 RUE MARC SANGNIER », pour 1ha 47a 33ca.

Les biens et droits immobiliers sis 104 rue Marc Sangnier et formant :

**LE LOT QUATRE-VINGT-QUATORZE (94)** : dans le bâtiment A, au 11<sup>ème</sup> étage, couloir de droite, première porte à gauche, UN APPARTEMENT comprenant séjour, une chambre, cuisine, salle de bains avec WC, rangement, dégagement, balcon, et les 38/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT CENT CINQUANTE HUIT (158)** au sous-sol, UNE CAVE numéro 47 et les 2/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

## **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse se trouve un immeuble de 13 étages et rez-de-jardin.

## **AMENAGEMENT DE L'IMMEUBLE :**

- Chauffage : Chauffage central collectif.
- Gardien : Oui
- Parking : Oui

## **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Propriétaire : Les lieux sont occupés par le propriétaire, Monsieur BILLET.

## **RENSEIGNEMENTS COMPTABLES :**

- Charges : 600 Euros / mois environ
- Taxe Foncière : 900 Euros / an environ

## **L'appartement comprend :**

- Une entrée, Cuisine, Couloir, Salle de bains / WC, Deux pièces.
- 

## **Lien visite virtuelle**

<https://psi.gesthelp.eu:80/marzipano/truttmann/604295/>



## **ENTREE ET COULOIR DE DEGAGEMENT**

La porte d'accès est munie d'un verrou, d'une sonnette hors d'usage, d'un interphone.  
Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage.  
Les murs sont recouverts de peinture vétuste.  
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage.

*Cet espace est équipé :*

- ▶ D'un éclairage plafonnier.
- ▶ D'un placard mural, muni de deux portes coulissantes.

## **CUISINE**

*Face*

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage.  
Les murs sont recouverts de peinture vétuste.  
Le plafond est recouvert de peinture, en mauvais état et qui se décolle.

*Cette pièce est équipée :*

- ▶ D'un éclairage plafonnier.
- ▶ D'un évier deux bacs en plastique et d'une paillasse.
- ▶ D'un placard sous évier, muni de deux portes.
- ▶ L'alimentation en eau est assurée par un robinet chromé, avec un système mélangeur, en état d'usage.
- ▶ D'une installation pour machines avec vidange.
- ▶ D'un radiateur de chauffage central.
- ▶ De placards hauts et bas.
- ▶ D'un plan de travail en U, reposant sur placard.
- ▶ De plaques de cuisson,
- ▶ D'une hotte aspirante.
- ▶ D'une fenêtre en PVC, ouvrante à simple vitrage.
- ▶ De volets roulants.
- ▶ D'une bouche d'aération haute avec grille.

## **SALLE DE BAINS / WC**

### Fond du couloir porte face :

La porte d'accès est en bois, elle est munie d'une poignée et d'un verrou.  
Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage.  
Les murs sont recouverts de carrelage vétuste.  
Le plafond est recouvert de peinture, en mauvais état.

### Cette pièce est équipée :

- ▶ D'un éclairage latéral.
- ▶ D'une baignoire avec douche.
- ▶ D'un flexible et d'une pomme d'arrosage en métal.
- ▶ D'une protection murale carrelée, en état d'usage.
- ▶ D'une vasque reposant sur meuble, en état d'usage.
- ▶ L'alimentation en eau est assurée par un robinet chromé, avec un système mélangeur et une bonde.
- ▶ D'une cuvette WC avec abattant en bois et d'une chasse d'eau avec dosseret, cassée.
- ▶ D'une installation pour machine à laver.
- ▶ D'une bouche d'aération haute avec grille.
- ▶ D'un radiateur de marque NOIROT.

## **1ERE PIECE**

### Porte gauche dans l'entrée

La porte d'accès est simple et vitrée.  
Le sol est recouvert de moquette vétuste.  
Les murs sont recouverts de peinture vétuste.  
Le plafond est recouvert de peinture, en mauvais état.

### Cette pièce est équipée :

- ▶ D'un éclairage plafonnier.
- ▶ D'un radiateur de chauffage central.
- ▶ De placards muraux, munis de deux portes coulissantes.
- ▶ D'une baie vitrée, coulissante en métal, à double vitrage, donnant sur le balcon.
- ▶ De volets roulants.
- ▶ D'une bouche d'aération haute avec grille.

## **2EME PIECE**

### Fond du couloir porte gauche

La porte d'accès est simple.

Le sol est recouvert de moquette vétuste.

Les murs sont recouverts de peinture, en mauvais état.

Le plafond est recouvert de peinture, en mauvais état.

### Cette pièce est équipée :

- › D'un éclairage plafonnier.
- › D'un radiateur de chauffage central.
- › D'une porte-fenêtre en PVC, ouvrante à double vitrage, donnant sur le balcon.
- › De volets roulants.
- › D'une bouche d'aération haute.







**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN

