

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 11 juin 2026 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94), Place du Palais, Salle A (à défaut B) - Rez-de-chaussée - Bâtiment Nord **EN UN SEUL LOT**

Un ensemble immobilier sis à **MAISONS-ALFORT (94700)**

104 et 106 rue Marc Sangnier

Cadastré section AF numéro 119, lieudit « 104 rue Marc Sangnier », pour 1ha 47a 33ca

Au 104 rue Marc Sangnier

Lot n°94 : **Un APPARTEMENT de 46,56 m²**, dans le bâtiment A, au 11ème étage, couloir de droite, première porte à gauche comprenant : entrée, dégagement, cuisine, salle de bains, WC, deux pièces, balcon

Lot n°158 : au sous-sol, **une CAVE** numéro 47.

Les lieux sont occupés par le propriétaire

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur le Directeur de la Direction Nationale d'Interventions Domaniales (D.N.I.D)**, agissant ès-qualité de curateur de la succession déclarée vacante de Madame Nathalie, Chantal, Hélène NOËL, épouse de Monsieur Christian GALLIOT, décédée le 5 septembre 2010 à ROMAINVILLE (SEINE SAINT DENIS), domicilié en ses bureaux sis Immeuble « LES ELLIPSES », 3 avenue du Chemin de Presles 94417 SAINT MAURICE cedex, ayant pour Avocat **Maître Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 58.000€

(CINQUANTE HUIT MILLE EUROS)

Avec faculté de diminuer la mise à prix du quart à défaut d'enchères

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le TJ de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 5.800 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 17 avril 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ A **Maître Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, membre de la SELARL **MAKOSSO ORHON**, 15 boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des charges et des conditions de vente.

▶ Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des charges et des conditions de vente est déposé (RG : 26/00020)

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée **le mercredi 3 juin 2026 de 9h. à 10h.**

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr