

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 28 mai 2026 à 9h30

En l'audience des Créées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94)
Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **IVRY SUR SEINE (94200)**

26 rue Christophe Colomb

Cadastré section I numéro 62, lieudit « 26 rue Christophe Colomb » pour 3a 74ca

LOT NUMÉRO CINQUANTE ET UN (51) : dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée **UN LOFT de 185.75 m²**

comprenant : une entrée, deux salles de bains, une chambre, un WC, une salle d'eau, une buanderie, un local chaufferie, un séjour, une cuisine, une salle à manger, 2 pièces avec mezzanine, 1 chambre mezzanine

LOT NUMÉRO SOIXANTE ET UN (61) : dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée **UN LOCAL**

L'ensemble immobilier est occupé et loué

Cette vente a lieu à la requête **Du FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion la société IQ EQ Management (anciennement dénommée EQUITIS GESTION SAS), société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram - 75017 PARIS, FRANCE, immatriculée sous le numéro B 431.252.121. au R.C.S. de PARIS, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, Société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334.537.206., ayant son siège social à PARIS (75020) — 256 bis rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la SOCIETE GENERALE en vertu d'un bordereau de cession de créances du 3.8.2020 soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier, ayant pour Avocat **Maître Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du prix d'un quart, puis d'un tiers à défaut d'enchères.

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 20.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 17 avril 2026 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, TEL. **01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. (RG 26/00016) ▶ Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis. ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où la visite est fixée le **mercredi 20 mai 2026 de 14h30 à 15h30**