

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 18 juin 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BLOIS (41) 15 rue du Père Brottier  
**EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé « Le Vinci » sis à **BLOIS (41000)**

**1 boulevard Vauban (anciennement 31 avenue du Maréchal Maunoury)**

*Cadastrés section CW numéro 323 pour 37a 91ca*

**Lot n° 79** : Un **STUDIO porte 16 de 21,46 m<sup>2</sup>** au rez-de-chaussée du bâtiment 1A référencé H-0-16, numéro 016, n°706 comprenant : entrée, pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec WC, terrasse.

*Les lieux sont loués et font l'objet d'un bail commercial.*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, SA au capital de 124.821.703,00 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch - 75017 PARIS, prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège; venant aux droits de la **BANQUE PATRIMOINE & IMMOBILIER (BPI)**, à la suite de la fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1er mai 2017, ayant pour Avocat Maître Alexandre GODEAU, Avocat au Barreau de BLOIS.

**MISE À PRIX : 12.400 €**  
(DOUZE MILLE QUATRE CENTS EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BLOIS

**CONSIGNATION : 3.000 €**

Fait et rédigé à BLOIS, le 20 avril 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Alexandre GODEAU.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A **Maître Alexandre GODEAU**, Avocat au Barreau de Blois, avocat associé de la SCP HERVOUET CHEVALLIER GODEAU, demeurant 12 Place Jean Jaurès à BLOIS (41000) - Tél. : **02.54.78.02.02** – [contact@hcg-avocats.fr](mailto:contact@hcg-avocats.fr), dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A **Maître Edith SAINT-CENE**, association d'avocats inscrite au Barreau de Paris, demeurant 4, rue de la Bienfaisance – 75008 Paris, Tél : 01.88.61.49.40 – Email : [esaintcene@asmavocats.fr](mailto:esaintcene@asmavocats.fr)

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BLOIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00008)

► Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) - [www.as mavocats.fr](http://www.as mavocats.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 27 mai 2026 à 10h00**