

**SAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARQC**
Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE VINGT-QUATRE SEPTEMBRE

A LA DEMANDE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 79 AVENUE DU GENERAL LECLERC à LA GARENNE COLOMBES (HAUTE-DE-SEINE) représenté par Maître BLEROT, désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance du Tribunal de grande instance de Pontoise,

Je soussigné, Guillaume LE PEILLET, Commissaire de Justice associé au sein de la Selas MyHuissier - Le Peillet & Darcq, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de Pontoise (Val d'Oise) y demeurant 9 place Louis,

Agissant en vertu :

1° De la grosse dument en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Proximité de COLOMBES (92) en date du 28 février 2025

2° D'un Commandement valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère le 9 septembre 2025.

2° Des articles L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

Certifie m'être transporté ce jour à LA GARENNE COLOMBES (92250) 79 avenue du Général Leclerc, dans les biens et droits immobilier appartenant à Monsieur et Madame , et consistants dans le lot numéro 13

Et là étant, en présence d'un serrurier requis par mes soins et de deux témoins majeurs (et), j'ai pu faire les constatations suivantes :

Personne ne répondant à mes appels et les lieux étant manifestement inoccupés, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par le serrurier.

Les lieux peuvent être décrits comme suit :

**SAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**
Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Le lot N°13 se trouve situé au rez-de-chaussée dans la cour à droite. Il s'agit d'un bâtiment indépendant de l'immeuble sur rue, avec couverture en tuiles mécaniques.



**SAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**
Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PIECE PRINCIPALE

Peinture au plafond en bon état.

Peinture sur murs en bon état général, exception faite à gauche en entrant où des traces et marques d'humidité sont visibles, la peinture étant craquelée à cet endroit.

Au sol, plancher stratifié, en bon état d'usage et de propreté.

Une fenêtre, un vantail ouvrant, double vitrage.

Une fenêtre, trois vantaux, ouvrants, en bois, à double vitrage. L'une des fenêtres est déposée, son vitrage est à refixer.

Un convecteur électrique est présent.



**SAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**
Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ESPACE CUISINE

Peinture plafond et sur murs en bon état général.

Carrelage au sol, en bon état général.

Cuisine aménagée comprenant, meubles hauts, deux portes, outre un meuble étagère. Meuble bas, 3 portes, 3 tiroirs ou faux tiroirs, dans lequel se trouve fixé un plan de travail en stratifié avec évier, robinetterie et plaque de cuisson.

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



**SAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**
Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

SALLE D'EAU

Porte de séparation en bon état.

Peinture du plafond et partie supérieure des murs en état d'usage, mais poussiéreuse.

Faïence sur environ 1m80 de hauteur en bon état général.

Carrelage au sol.

Cuvette WC avec abattant, couvercle et chasse d'eau dorsale.

Un bac à douche ancien avec parois vitrées, robinetterie ancienne.

Un meuble dans lequel est encastrée une vasque avec un miroir en partie supérieure. L'ensemble est ancien.



Escalier menant à l'étage

Il s'agit d'un escalier en bois recouvert de moquettes en bon état général.

**SAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PALIER

Peinture, plafond, peinture sur murs et retombée de plafond, l'ensemble est en état d'usage, quelques écailles sont visibles.

CHAMBRE

Il s'agit d'une pièce partiellement mansardée.

Peinture sur retombée de plafond et sur murs en bon état d'ensemble.

Carrelage au sol, même constatation.

Une fenêtre de toit est présente.

**SAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**
Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

SURFACE

Le mesurage effectué par mes soins laisse apparaitre une surface loi carrez de 30,56 m²

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux ne sont manifestement pas habités.

**SAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

*Telles sont les constatations faites ce jour au 79 avenue du général
Leclerc, 92250 LA GARENNE COLOMBES de tout quoi j'ai dressé et
rédigé le présent procès-verbal de constat, avec photographies pour
servir Et valoir ce que de droit.*

Commissaire de Justice
Maître Guillaume LE PEILLET

