

SELARL LEXEC

Me G. HAMON
Me E. POUTREL

Commissaires de
Justice Associés
9 rue Abeilard
BP 20
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80
contact@lexec.fr

CONSTATS
RECOUVREMENT
AMIABLE & JUDICIAIRE



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE VINGT-SIX SEPTEMBRE

La SELARL LEXEC, Société titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de PROVINS, 9 rue Abeilard, agissant par, Maître [REDACTED] HAMON, Maître Elodie POUTREL, Commissaires de Justice Associés, l'un d'eux soussigné

Références à rappeler

MD:969634 - CG CG/GH

Affaire :
IMMEUBLE SIS 3/11
PA/BRAHIM [REDACTED]

Vos refs :

Refs Client :

À LA REQUETE DE

[REDACTED]
[REDACTED] 75011 PARIS représenté par son syndic, la SA Cabinet LOISELET PERE, FILS ET F.DAIGREMONT inscrite au RCS de NANTERRE sous le numéro 542 061 015 dont le siège social est [REDACTED] et une agence sise 91 avenue Félix Faure 75015 PARIS agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Eléonore DANIAULT, avocat au Barreau de PARIS, demeurant 116, boulevard Saint Germain 75006 PARIS

LEQUEL M'A EXPOSÉ

Qu'elle entend procéder à la description des lieux faisant l'objet d'une procédure de saisie immobilière dont Monsieur [REDACTED] né le [REDACTED] [REDACTED] est propriétaire des biens et droits à PARIS (75011), 3/11 PASSAGE BULLOURDE ET 80/88 RUE DE LA ROQUETTE ET 17 PASSAGE CHARLES DALLERY, cadastré section BY n°83 pour une contenance totale de 1 hectare 14 ares 35 centiares, consistant en un PARKING :

- LOT DE COPROPRIETE N°20077 : dans le bâtiment P, au 3^{ème} sous-sol, un parking et les 13/100.000èmes des parties communes

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de PARIS le 28 avril 2022 signifié le 17 mai 2022, définitif à ce jour
Et d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de PARIS le 14 février 2024 signifié le 20 mars 2024, définitif à ce jour.

Paiement par virement :

IBAN :

FR76 1870 6000 0072 1054 7804 837

BIC :

AGRIFRPP887

Paiement par chèque :

libellé à l'ordre de la
SELARL LEXEC

Paiement par Carte bleue :

Soit en appelant l'Etude au
01 64 60 25 80

Soit sur le site sécurisé

Site : www.lexec.fr

Identifiant : 167095

Mot de passe : 634350

Qu'elle me requiert à cette fin de description en application des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution avec l'assistance d'un géomètre chargé des diagnostics prévus par la loi.

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, ██████████ HAMON, Commissaire de Justice associé à PROVINS (77160), 9, rue Abeillard,

Me suis rendu ce jour à 14h.00, 80/88, rue de la Roquette à PARIS 11^{ème},

Où étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS :

Le bien immobilier est situé sur dans le 11^{ème} arrondissement de la capitale française peuplée de 2,11 millions d'habitants selon le recensement de 2022 publié par l'INSEE.

Le 11^{ème} arrondissement est situé est situé sur la rive droite de la Seine entre les places de la Nation, de la République et de la Bastille.

La rue de la Roquette se trouve à environ 4 kilomètres de l'Hôtel de ville de PARIS, au centre de la capitale.

Cette rue n'offre que très peu de possibilité de stationnement.




Le bien décrit est un emplacement de stationnement au 3^{ème} sous-sol d'une résidence sécurisée et comprenant plusieurs bâtiments.

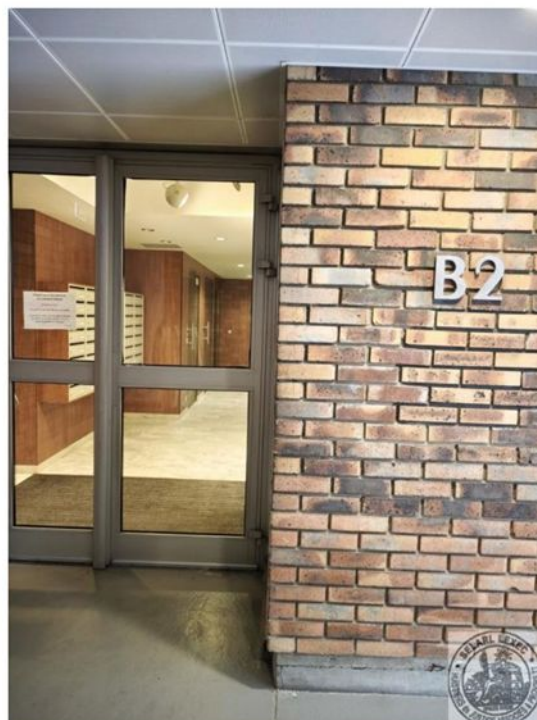
La résidence dispose de deux loges et gardiens.

SYNDIC LOISELET & DAIGREMONT		CONSEIL SYNDICAL	
Email / Internet	Contacts	Email / Internet	Bât Représentants
EMAIL lutece2000@l-d.fr	GESTIONNAIRE 01 44 25 95 58	EMAIL lutece2000@gmail.com	A ■ Bernard GIONTA
INTERNET www.lodaveille.fr	LODAVILLE 0800 96 24 24 Astreinte nuits & week-ends		B ■ [Nom illisible]
LOGES GARDIENS			C ■ Françoise CANDOT ■ Alain FLEURY
Loge Roquette	Loge Bullourde		D ■ Pierre BLANCHON ■ Justine BONNEAU
loge.roquette@gmail.com	loge.bullourde@gmail.com	E ■ Jean-Vatéry ROCHE	
01 47 00 67 99	01 47 00 67 58	F ■ [Nom illisible]	
06 09 55 13 08	06 17 96 96 49	G ■ Marie-Noëlle ETTORI	
		H ■ Jérémie FAZEL ■ Jean-Luc ESTIENNE	
		I ■ Anaïs BALLON	
		J ■ [Nom illisible]	
		K ■ [Nom illisible]	
		P ■ Françoise PENZEC ■ David PEYROUX	
SAMU : 15 → Police Secours : 17 → Pompiers : 18 → Défibrillateur : Extérieur Loges Roquette & Bullourde			

Septembre 2010



L'accès piéton au 3^{ème} sous-sol peut être réalisé par différents bâtiments de la résidence mais son accès le plus direct s'effectue par le bâtiment B2, sécurisé par une porte codée. L'ascenseur menant au 3^{ème} sous-sol dit bâtiment P est lui-même codé.



L'emplacement est libre lors de mon opération. Il porte le numéro 3040.



L'accès des véhicules s'effectue par la rue de la Roquette et leur sortie par le passage Bullourde.

Fin de mes opérations à 15h.00

*De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai joint **quatre** clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :*

Emolument :	110.68 €
S.C.T.	9.40 €
Total H.T.	120.08 €
T.V.A.	24.02 €
TOTAL T.T.C.	144.10 €



■ HAMON

