

SELARL LEXEC

Me G. HAMON
Me E. POUTREL

Commissaires de
Justice Associés
9 rue Abeillard
BP 20
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80
contact@lexec.fr

CONSTATS
RECOUVREMENT
AMIABLE & JUDICIAIRE



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE VINGT-ET-UN OCTOBRE

La SELARL LEXEC, Société titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de PROVINS, 9 rue Abeillard, agissant par, Maître Grégory HAMON, Maître Elodie POUTREL, Commissaires de Justice Associés, l'un d'eux soussigné

Références à rappeler

5252036 - LV LV/GH

Affaire :
IMMEUBLE SIS 38 RUE

Vos refs :
2500761

Refs Client :
04/038/01175 - AA5300710

À LA REQUETE DE

Syndicat des Copropriétaires de l'Immeuble sis 38 rue des Cordelières 75013 PARIS, représenté par son syndic, la SA Cabinet LOISELET PERE, FILS ET F. DAIGREMONT, inscrite au RCS de Nanterre sous le numéro 542 061 015, dont le siège social est 35 Ter Avenue André Morizet 92100 BOULOGNE BILLANCOURT et une agence sise 24 rue des Cordelières 75647 PARIS CEDEX 13 agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet CASSEL, représenté par Maître Hervé CASSEL, Avocat inscrit au Barreau de PARIS, demeurant 84, rue d'Amsterdam, 75009 PARIS.

LEQUEL M'A EXPOSÉ

Qu'il entend procéder à la description des lieux faisant l'objet d'une procédure de saisie immobilière dont Monsieur 20ème, est propriétaire des biens et droits à PARIS 13ème, 38/40, rue des Cordelières, cadastré section EO n°40 pour 14a 87 ca, consistant en un BOX :

- LOT DE COPROPRIETE N°175 : un box n°42 et les 120/100.000èmes des parties communes.

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de PARIS, pôle civil de proximité, signifié le 19 décembre 2024, définitif à ce jour.

Qu'elle me requiert à cette fin de description en application des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution avec l'assistance d'un géomètre chargé des diagnostics prévus par la loi.

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Paiement par virement :

IBAN :

FR76 1870 6000 0072 1054 7804 837

BIC :

AGRIFRPP887

Paiement par chèque :

libellé à l'ordre de la
SELARL LEXEC

Paiement par Carte bleue :

Soit en appelant l'Etude au

01 64 60 25 80

Soit sur le site sécurisé

Site : www.lexec.fr

Identifiant : 190079

Mot de passe : 917803

Je, Grégory HAMON, Commissaire de Justice associé à PROVINS (77160), 9, rue Abeillard, me suis rendu ce jour, à 13 heures, à PARIS 13^{ème}. 38/40, rue des Cordelières,

Où étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS :

Le bien immobilier est situé sur dans le 13^{ème} arrondissement de la capitale française peuplée de 2,11 millions d'habitants selon le recensement de 2022 publié par l'INSEE.

Le 13^{ème} arrondissement est situé sur la rive gauche de la Seine. Il est entouré par le 14^{ème} arrondissement à l'Ouest et le 5^{ème} arrondissement au Nord.

La rue des Cordelières se trouve à environ 3,5 kilomètres de l'Hôtel de ville de PARIS, au centre de la capitale.

Le bien décrit est un box situé au 2^{ème} sous-sol d'un immeuble sécurisé par une porte codée avec système VIGIK.



La loge du gardien se trouve au rez-de-chaussée devant une seconde porte sécurisée par un interphone et VIGIK.



L'immeuble possède deux ascenseurs :



La sortie du garage donne sur la rue des Cordelières.



L'accès au 2^{ème} sous-sol peut être réalisé par un ascenseur ou l'escalier qui se trouve après une seconde porte sécurisée par un interphone.



Le positionnement du box n°42 au 2^{ème} sous-sol :



Le box n°42 est libre lors de mon opération :





Fin de mes opérations à 13h45

De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai joint huit clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :

Emolument :	221.36 €
S.C.T.	9.40 €
Total H.T.	230.76 €
T.V.A.	46.15 €
TOTAL T.T.C.	276.91 €



Grégory HAMON