

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 23 juin 2026 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à

ARGENTEUIL (95100)

1 à 3 Square Jean de la Fontaine et 1 à 3 rue de Rethondes

Cadastré section BR numéro 373, lieudit « Rue Rethondes » pour 01ha 40a 30ca.

Adresse postale : 1 Square Jean de la Fontaine

LOT NUMÉRO 41 : un **APPARTEMENT** au 8^{ème} étage comprenant : entrée, cellier, cuisine, salon, deux chambres, WC, salle de bains

LOT NUMÉRO 1.004 : un **EMPLACEMENT DE PARKING**

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 01 Square Jean de la Fontaine à 95100 ARGENTEUIL (Val d'Oise)**, représenté par Maître Philippe BLERIOT désigné en qualité d'administrateur provisoire par Ordonnance de Madame la Présidente du Tribunal de Grande Instance de PONTOISE rendue le 25 août 2015 et dont la mission a été prorogée par Ordonnances rendues les 10 et 17 août 2016, 8 septembre 2017, 3 octobre 2018, 30 août 2019, 30 juin 2021, 2 février 2023 et 27 mars 2025, domicilié 50 rue Victor Hugo à 95300 PONTOISE, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 30.000,00 €
TRENTE MILLE EUROS

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

3.000 € et 10.000 € (chèques de banque à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait K bis récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 24 avril 2026 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40**. – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 25/00189)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 10 juin 2026 de 14h à 14h45**