

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCCQ

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Guillaume Leturgie

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE TROIS SEPTEMBRE

De 15 heures à 16 heures 10

A LA DEMANDE DU :

■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ sis 3 square Jean de la Fontaine
95100 ARGENTEUIL, représenté par Maître ■■■■■ ■■■■■
administrateur provisoire demeurant ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
nommé par ordonnance de la Présidente du Tribunal de Grande Instance de
Pontoise en date du 25 aout 2015, renouvelées depuis.

AGISSANT en vertu :

De la grosse dument en forme exécutoire d'un jugement rendu par le
Tribunal Judiciaire de Pontoise le 6 mai 2025, signifié et définitif,

D'un Commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte
de mon ministère le 28 juillet 2025.

**Je soussigné, Guillaume LE PEILLET, Commissaire de Justice associé
au sein de la Selas MyHuissier - Le Peillet & Darcq, titulaire d'un Office
de Commissaire de Justice à la résidence de Pontoise (Val d'Oise) y
demeurant 9 place Louis, certifie m'être transporté ce jour :**

Certifie m'être transporté ce jour dans les biens et droits immobiliers
appartenant à Monsieur ■■■■■ ■■■■■ (précédemment orthographié
AH-FAT) sis 1 à 3 square Jean de la Fontaine et 1 à 3 rue de Rethondes,
adresse postale ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ Lot N°41 et lot N°1.004,

Et là étant, en de deux témoins majeurs qui ont signé l'original du présent
acte à la fin des opérations (Suliane CORSEaux et Hamilton CORSEaux)
et de la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier requis par mes soins, j'ai procédé
ainsi qu'il suit et j'ai pu faire les constatations suivantes, l'occupant ayant été
avisé des jour et heure de mon intervention par acte de mon ministère en
date du 7 aout 2025.

Lot N°41 :

Dans le bâtiment A, au 8 ème étage, porte face, à droite en sortant de
l'ascenseur, un appartement comprenant : entrée, séjour, deux chambres,
cuisine, cellier, salle de bains, water-closet.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Personne ne répondant à mes appels et après avoir eu confirmation de l'adresse par le gardien de l'immeuble et un voisin, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Pénétrant dans les lieux, je constate que l'occupant est absent et que ce dernier est manifestement victime d'un syndrome de type « diogène ».

Il apparait en effet que l'appartement est jonché d'objets divers et de détritrus rendant difficile la progression et la description des lieux, lesquels sont insalubres et infestés d'insectes rampants et volants.

Les lieux peuvent être décrits comme suit :

ENTREE :

Porte d'entrée usagée.

Peinture plafond, revêtements sur murs et de sol totalement hors d'état.



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



Cette entrée dessert de gauche à droite :

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

CELLIER :

Les différents revêtements en sol, murs et plafond sont totalement hors d'état.

Cette pièce ne dispose pas de fenêtre.



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

CUISINE :

Les différents revêtements en sol, murs et plafond sont totalement hors d'état.

Présence d'une fenêtre.



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

SALON :

Les différents revêtements en sol, murs et plafond sont en mauvais état.

Une porte fenêtrée est présente.



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

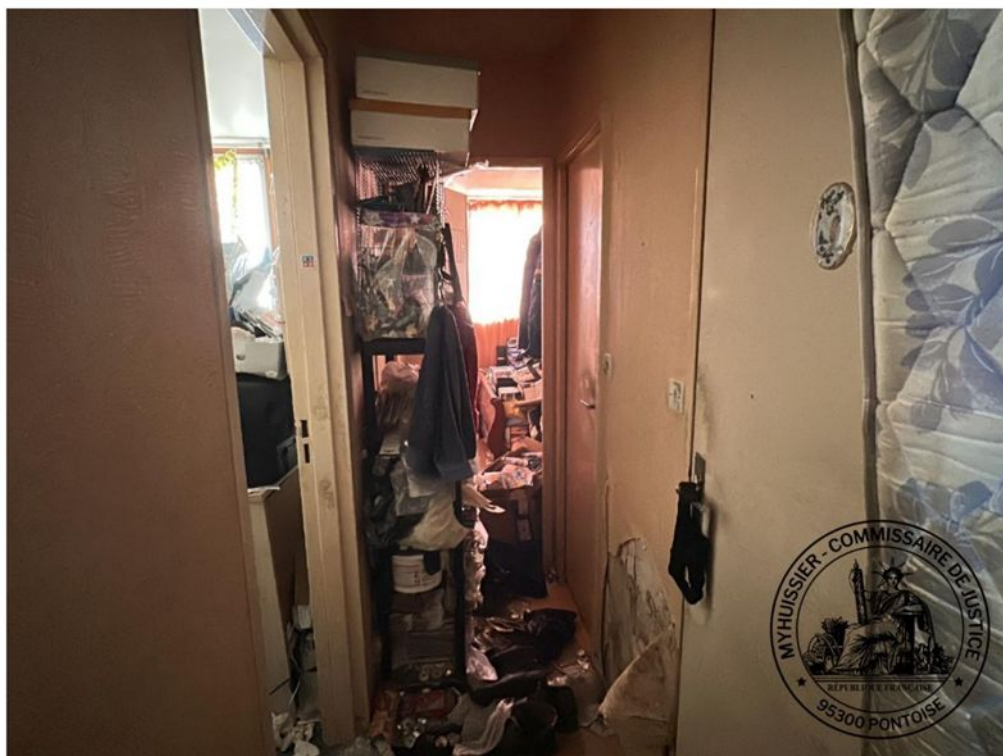
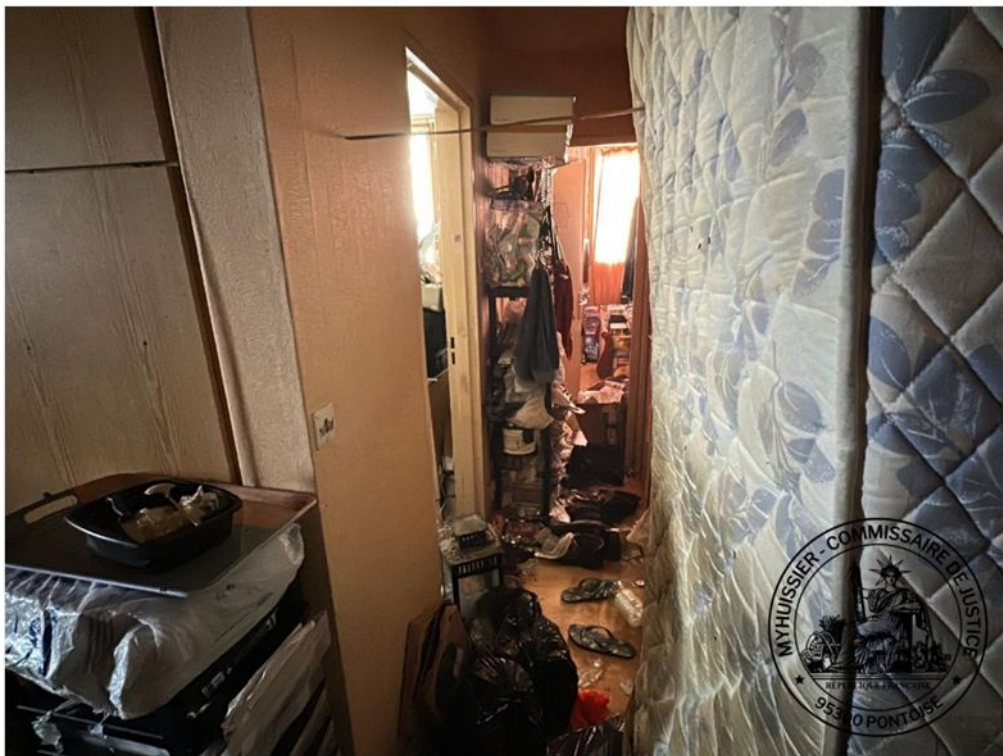
etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

COULOIR

Les différents revêtements en sol, murs et plafond sont totalement hors d'état.



Ce couloir de circulation dessert de gauche à droite.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PREMIERE CHAMBRE :

Les différents revêtements en sol, murs et plafond sont usagés et en mauvais état. Présence d'une fenêtre.



SECONDE CHAMBRE :

Les différents revêtements en sol, murs et plafond sont usagés et en mauvais état.



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

WC :

Les différents revêtements en sol, murs et plafond sont totalement hors d'état.

Il en est de même s'agissant de la cuvette des WC.



SALLE DE BAINS :

Les différents revêtements en sol, murs et plafond sont totalement hors d'état.

Il en est de même s'agissant de la baignoire et de sa robinetterie et du lavabo.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SURFACE HABITABLE :

La surface habitable est de 65 m²

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux sont occupés par la partie saisie.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARQC**
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume Leturgie**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

LOT 1.004 :

Il s'agit d'un emplacement de stationnement portant le N°304.

Telles sont les constatations faites ce jour de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat de description.

Commissaire de Justice
Maître Guillaume LE PEILLET



