

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 12 juin 2026 à 10h00

Au Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND (63) – 16 place de l'Etoile

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « RESIDENCE CLERMONT GRANDE BRETAGNE »
sis à **CLERMONT-FERRAND (63000)**

25 rue Delarbre – 28 avenue de Grande Bretagne

Cadastrés section HV numéro 159, lieudit « 28 avenue de Grande Bretagne » pour 10a 74ca

Lot n° 81 : Un **STUDIO de 19,66 m²**, au 1^{er} étage du bâtiment C, numéro C1.1,

comprenant : dégagement, pièces de vie avec kitchenette, salle d'eau, WC

Les lieux sont occupés et font l'objet d'un bail commercial.

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, SA au capital de 124.821.703,00 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch à PARIS (75017), prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège ; Venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA)**, SA au capital de 181.039.170,00 €, inscrite au RCS de LYON sous le n° 391 563 939 dont le siège social est 93-95, rue Vendôme 69457 LYON CEDEX, à la suite de la fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1er juin 2015, Elle-même venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE France FINANCIERE RHONE-AIN (CIFRA)**, à la suite de la fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007, ayant pour Avocat Maître Evelyne BELLUN, Avocat au Barreau de CLERMONT-FERRAND.

MISE À PRIX : 18.800 €

(DIX HUIT MILLE HUIT CENTS EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND

CONSIGNATION : 3.000 €

Fait et rédigé à CLERMONT-FERRAND, le 14 avril 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Evelyne BELLUN.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A **Maître Evelyne BELLUN**, Avocat au Barreau de CLERMONT-FERRAND, demeurant 32 rue Blatin (63000) CLERMONT-FERRAND - Tél. : **04.73.41.08.22** – evelyne.bellun.avocat@orange.fr, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A **Maître Edith SAINT-CENE**, association d'avocats inscrite au Barreau de Paris, demeurant 4, rue de la Bienfaisance – 75008 Paris, Tél : 01.88.61.49.40 – Email : esaintcene@asmavocats.fr

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CLERMONT-FERRAND, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00054)

► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.as mavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 29 mai 2026 de 15h00 à 16h00**