

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 24 juin 2026 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) 9 rue des Mazières (91012) EVRY
EN UN LOT

Un bien sis à **EPINAY SUR ORGE (91360) 2 Chemin des Tourelles**
Cadastré section AR numéro 69 pour 16a 34ca

Une **MAISON D'HABITATION de 184,95 m²** composée :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle de bains, WC, chambre, séjour
- À l'étage : trois chambres, dégagement, toilette, salle d'eau
- Sous-sol total : dégagement, deux bureaux, buanderie, deux toilettes, deux réserves, salle d'eau, atelier, dépendance - **Terrasse** sur l'arrière de la maison

Selon le procès-verbal de description en date du 5 septembre 2024, les bureaux sont loués

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS**, ayant pour société de gestion, la société **IQ EQ MANAGEMENT**, anciennement dénommée **EQUITIS GESTION SAS**, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram, 75017 Paris, immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 431 252 121, représenté par son recouvreur la société **MCS ET ASSOCIES**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; Venant aux droits de la **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE** en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 29 novembre 2019 soumis aux dispositions Code Monétaire et Financier, ayant pour Avocat **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 325.000 € (TROIS CENT VINGT-CINQ MILLE EUROS)

Outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES
CONSIGNATION : 32.500 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 16 avril 2026, par l'avocat poursuivant, Signé **Maître Jean-Sébastien TESLER**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELARL AD LITEM JURIS**, 16 Place Jacques Brel, (91130) RIS-ORANGIS, TEL. **01.69.06.21.44** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- ▶ À **Maître Amourdavelly MARDENALOM**, Avocate inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 4, rue de la Bienfaisance 75008 Paris - Tél : **01.88.61.49.40** - Email : amardenalom@asmavocats.fr
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG 24/00204)
- ▶ Sur INTERNET : www.licitor.com - www.as mavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 11 juin 2026 de 10h. à 12h.**