

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 11 juin 2026 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A, B ou J – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à

**FONTENAY SOUS BOIS (94120)**  
**11 rue Nungesser**

*Cadastré section U numéro 134, lieudit « 11 rue Nungesser » pour 01a 62ca*

LOT NUMÉRO SEIZE (16) : un **APPARTEMENT de 22,46 m<sup>2</sup>** situé au rez-de-chaussée comprenant : entrée, sanitaires, pièce à vivre, cuisine avec coin douche.

LOT NUMÉRO ONZE (11) : une **CAVE** au sous-sol

***Les lieux semblent inoccupés du fait qu'il soit actuellement fermé par une porte anti-effraction***

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 11 RUE NUNGESSER (94120) FONTENAY SOUS BOIS**, agissant poursuites et diligences de son syndic, la SAS CABINET MAHAUT GIRARD immatriculée au RCS de Créteil sous le n° 389 558 511 ayant son siège social 22 avenue de Stalingrad 94120 FONTENAY SOUS BOIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente suivant les procès-verbaux de l'Assemblée Générale en date des 27 mars 2025 – résolution n° 33 et du 27/03/2025 – résolution n°32, ayant pour avocat Maître Stéphanie DELAPORTE, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 40.000,00 €**

(QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 13 avril 2026. Signé Maître Stéphanie DELAPORTE, Avocat poursuivant

### **CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE ET S'ADRESSER :**

▶ À Maître **Stéphanie DELAPORTE**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, 1 avenue De Lattre de Tassigny - 94130 NOGENT SUR MARNE, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 25/00171)

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 29 mai 2026 de 14h00 à 15h00**