

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **jeudi 2 juillet 2026 à 10h00**

Au Tribunal Judiciaire de MEAUX (77)

44 avenue du Président Salvador Allende – 77100 MEAUX (Salle n° 1)

EN UN LOT

Sur la commune de **BAILLY ROMAINVILLIERS (77700)**

13 à 19 esplanade des Guinandiers et 2 rue de Bellesane

Cadastré section AD numéro 273, pour une contenance totale de 18 ares 42 centiares

Au 19, Esplanade des Guinandiers

LOT N°4 : **APPARTEMENT de 59,88 m²**, dans le bâtiment A, escalier A, au 1er étage, comprenant : séjour, cuisine, couloir, deux chambres, salle de bains, WC

LOT N°64 : **UN PARKING**, dans le bâtiment F, au sous-sol

Les lieux sont occupés occasionnellement

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé « LES CAMALIASCOPRO 37 » situé à BAILLY ROMAINVILLIERS (77700) - 13 à 19 Esplanade des Guinandiers et 2 rue de Bellesane, représenté par son syndic en exercice, le Cabinet FONCIA MARNE LA VALLEE, SAS immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY sous le numéro 317 064 285, ayant son siège social 409 Place Gustave Courbet à NOISY LE GRAND (93160), pris en son établissement de FONCIA CHESSY situé 2 rue Ariane à CHESSY (77700), agissant en la personne de son Président domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Amélie GRAGLIA, Avocat au Barreau de MEAUX.

MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de MEAUX

CONSIGNATION : 3.000 €

Fait et rédigé à LAGNY-SUR-MARNE, le 4 mai 2026, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Amélie GRAGLIA.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À **Maître Amélie GRAGLIA**, membre de l'**AARPI RABIER & NETTHAVONGS GRAGLIA CLAUDET**, Avocat au Barreau de MEAUX, demeurant 2/4 allée Vieille et Gentil (77400) LAGNY-SUR-MARNE, TEL. 01.60.07.45.42 – mail : lagny@rn-avocats.fr

▶ À **Maitre Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la **SELARL AKPR**, Avocat au Barreau du Val de Marne, exerçant 14 rue Lejemptel à VINCENNES (94300) – Tél : 01 43 74 74 94 – Email : maquin@akpr.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de ventes, lequel est également consultable sur le site internet www.akpr.com

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire de MEAUX où le cahier des conditions de vente est déposé (RG 25/00095).

▶ Sur Internet : www.licitor.com - www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 23 juin 2026 de 9h30 à 10h30**