

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 30 juin 2026 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo  
**EN UN LOT**

Un bien sis à **ECOUEEN (95)**  
**07 rue du Four Gaudon**

Cadastrés section AC n° 803, lieudit « 07 rue du Four Gaudon » pour 37ca, section AC n° 804, lieudit « 07 rue du Four Gaudon » pour 74ca et section AC n° 259, lieudit « 07 rue du Four Gaudon » pour 39ca

Une petite **MAISON D'HABITATION** de **49,19 m<sup>2</sup>** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon ouvert
- Au premier étage : une chambre, salle d'eau, WC
- Au deuxième étage : une chambre
- Extérieur : Jardinnet, terrasse, **GARAGE**, une **DEPENDANCE**

*(Les lieux sont occupés)*

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL - CIC** - Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 611.858.064 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542.016.381, dont le siège social est sis 06 Avenue de Provence à 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat **Maître Julien SEMERIA**, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

**MISE À PRIX : 60.000 €**

(SOIXANTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :**

**6.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à PONTOISE, le 4 mai 2026 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. **01.34.24.94.40**. – [www.9janvier-avocats.com](http://www.9janvier-avocats.com), dépositaire d'une copie du CCV.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 25/00175)

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 22 juin 2026 de 13h45 à 14h30**