



Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLÉ
Patrick FAUCHÈRE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2428210 BT/RL

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur MIHOUBI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.

Entrée/cuisine :

Porte palière : revêtement à l'état d'usage avec poignée béquille. L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : plinthes carrelées puis peinture et crédence carrelée à l'état d'usage. Une bouche d'aération VMC.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.



L'espace comporte :

- des meubles bas et hauts de cuisine équipés, le plan principal intègre un évier, une vasque et pailasse, avec robinetterie type mitigeur, se prolongeant par une plaque à induction électrique, surplombée par une hotte électrique murale ; l'ensemble est à l'état d'usage ;
- une petite chaudière murale gaz de marque DE DIETRICH ;
- un appareil électroménager, laissant présumer la présence d'alimentation et évacuation en eau idoines ;
- un petit placard mural, deux pans coulissants, aménagé à usage de dressing.





COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
Patrick FAUCHÈRE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés
Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2428210 BT/RL

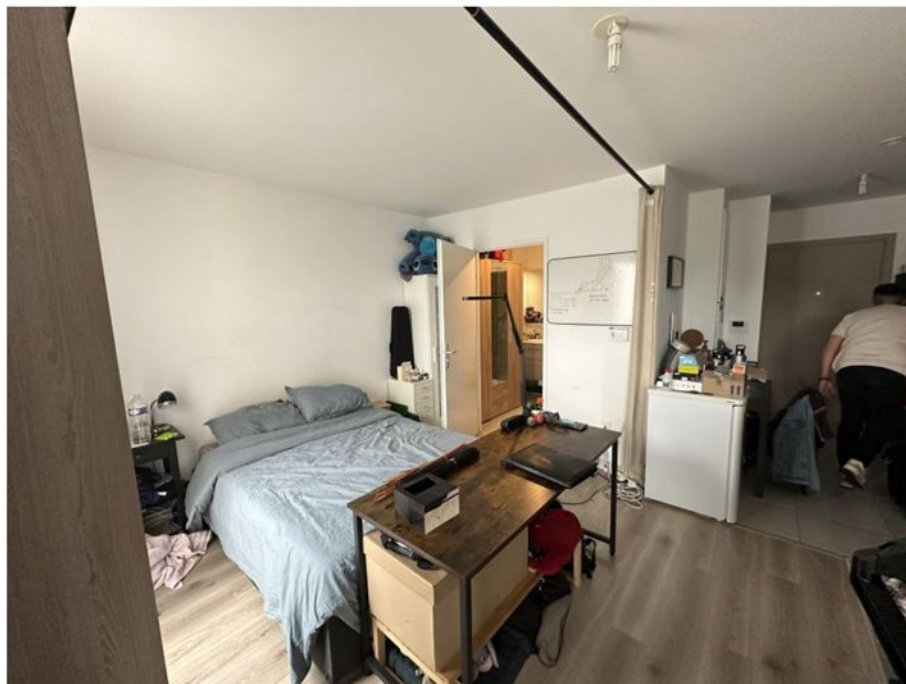
Pièce principale :

L'espace est ouvert sur l'entrée.

Sol : parquet à l'état d'usage.

Murs : plinthes en bois puis peinture murale à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.



La pièce comporte :

- une grande baie vitrée, deux pans ouvrants, châssis PVC double vitrage, desservant l'espace privatif extérieur ; la baie est sécurisée par un volet électrique roulant ;
- une porte vitrée, un pan ouvrant, châssis PVC double vitrage, desservant également un espace privatif ; la baie est sécurisée par un volet extérieur.

Salle d'eau :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : plinthes carrelées puis peinture murale et pans carrelés à l'état d'usage. Une bouche d'aération VMC murale.





COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLÉ
Patrick FAUCHÈRE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2428210 BT/RL

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.



La pièce comporte :

- un meuble de salle de bains mural intégrant un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur, surplombée par un bloc-miroir électrifié ;
- une cabine de douche type italienne avec robinetterie murale et flexible de douche à l'état d'usage ;
- des WC à l'anglaise avec réservoir dorsal et cuvette, double abattant ;
- un sèche-serviettes mural.

Terrasse :

Revêtement au sol dallé à l'état d'usage général.





COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLÉ
Patrick FAUCHÈRE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2428210 BT/RL



Places de stationnement :

Le lot désigné est situé à droite en pénétrant dans la résidence et numéroté 51.





2428210

Acte : 535710

COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE - Patrick FAUCHERE

■■■■■ ■■■■■ - Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND - Alexia BRISSAC

Commissaires de justice salariées

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@cojustice.fr

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:**2428210 BT/RL**

Les places sont ouvertes, en enfilade, dénuées de système de sécurité privatif, à l'état d'usage compte tenu de leur destination et du reste des places limitrophes.

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré.

Je termine mes opérations à 15 h 35.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Breuillet (91).

COÛT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

| | |
|------------------------------|--------|
| Emoluments (Article L.444-1) | 221,36 |
| Transport (Article A.444-48) | 7,67 |
| | <hr/> |
| Base T.V.A. | 229,03 |
| T.V.A. 20,00% | 45,81 |
| | <hr/> |

TOTAL T.T.C. 274,84 €**Soit deux cent soixante-quatorze euros et quatre-vingt-quatre centimes**

Acte dressé sur 8 pages, outre les annexes susvisées.

■■■■■ ■■■■■
Commissaire de justice associé





Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.24.390.BREUILLET.BIRAL
Date du repérage : 20/06/2024
Heure d'arrivée : 10 h 20
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Essonne**

Adresse : **50 Rue de la Fosse Ronde (Appt : 9; Pk 78)**

Commune : **91650 BREUILLET**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
RDC, Lot numéro Appt : 9; Pk 78

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mr [REDACTED] [REDACTED] et Mme [REDACTED]**
Virginie [REDACTED]

Adresse : **17 boulevard Paul Boncour**
41200 ROMORANTIN-LANTHENAY

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **S.A. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]**

Adresse : **182 avenue de France**
75013 PARIS

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Mihoubi Ariles**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIMM Diagnostic Immo**

Adresse : **10 Allée des Champs Elysées**
91000 EVRY

Numéro SIRET : **535 308 035 00026**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **11052642404 - 01/01/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 30,80 m² (trente mètres carrés quatre-vingts)

Surface au sol totale : 30,80 m² (trente mètres carrés quatre-vingts)

Résultat du repérage

Date du repérage : **20/06/2024**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Rez de chaussée - Séjour-Kitchenette | 25.45 | 25.45 | |
| Rez de chaussée - Salle d'eau + Wc | 5.35 | 5.35 | |

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 30,80 m² (trente mètres carrés quatre-vingts)
Surface au sol totale : 30,80 m² (trente mètres carrés quatre-vingts)

Fait à **BREUILLET**, le **20/06/2024**

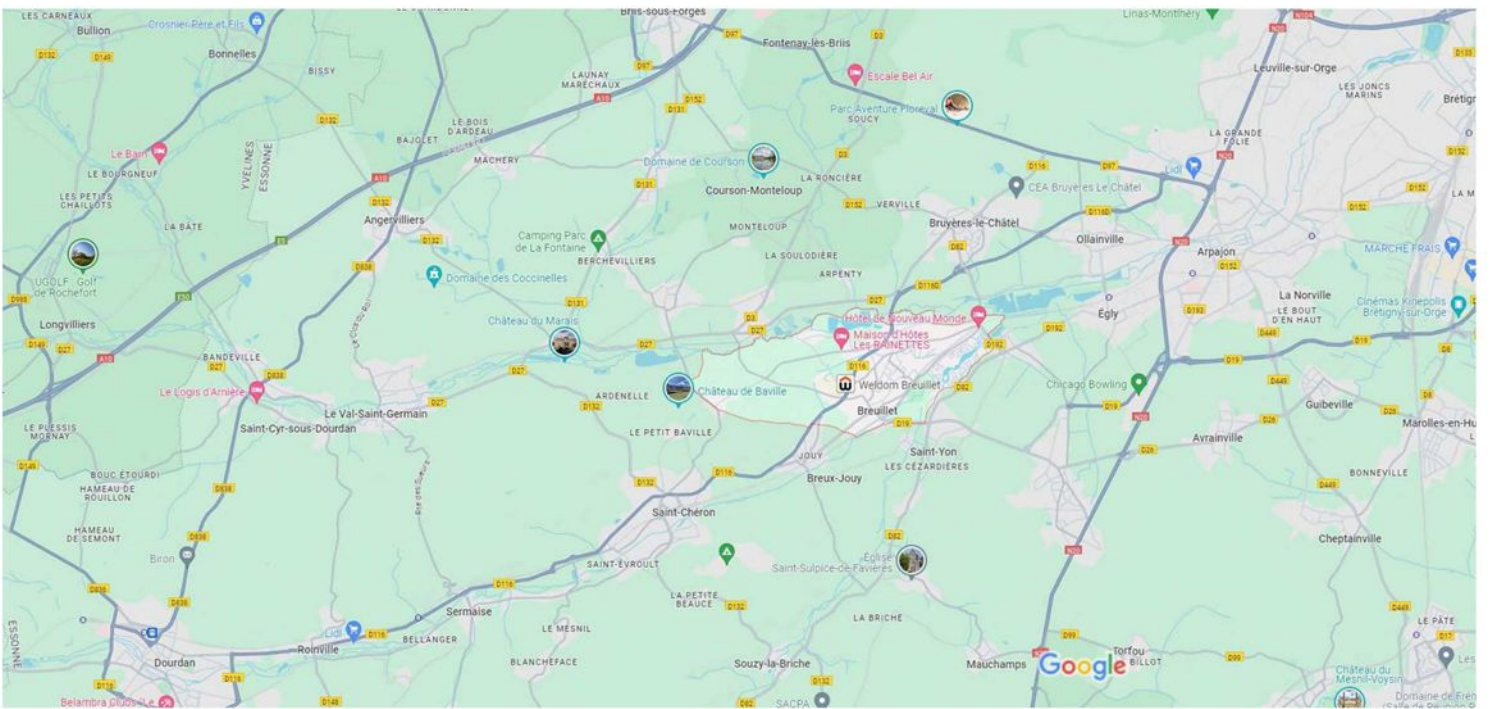
Par : **Mihoubi Ariles**

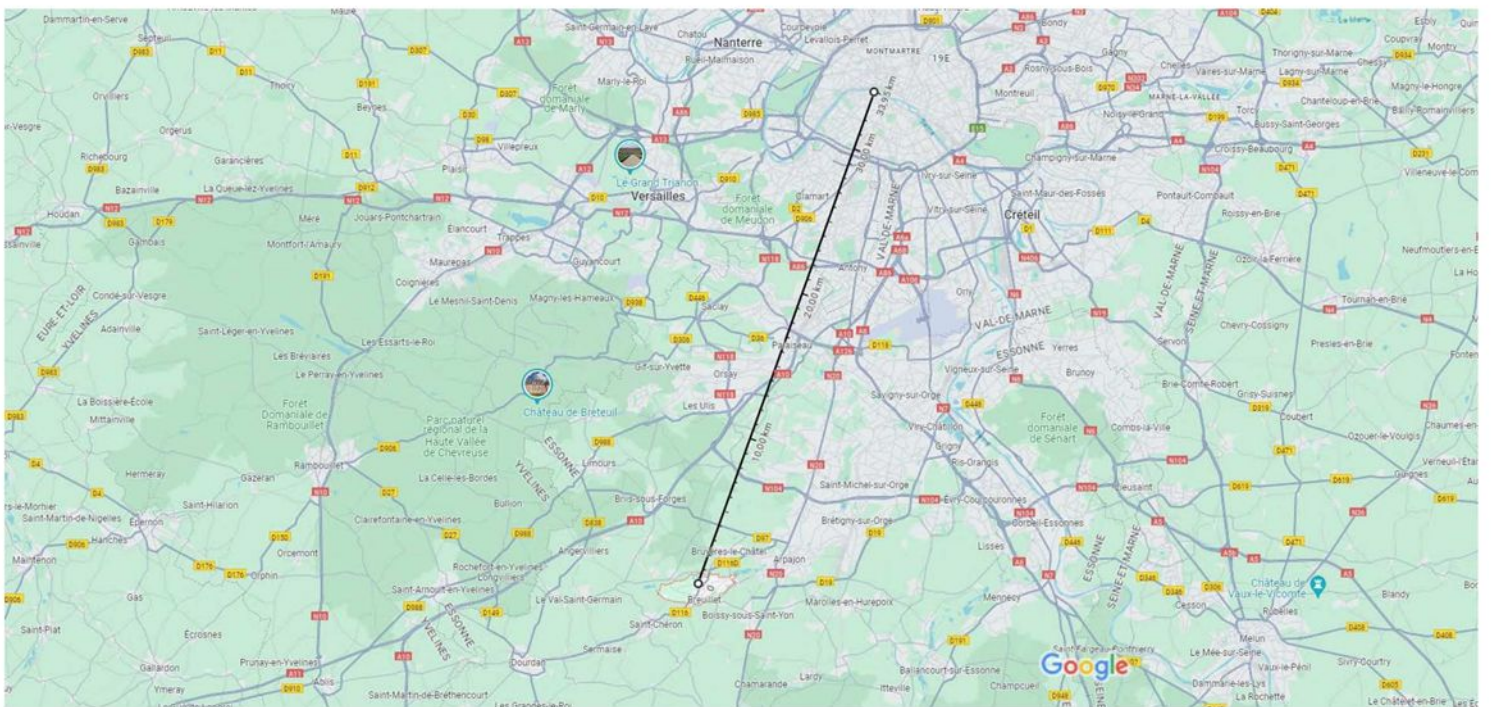


Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

Google Maps Breuillet





Zone d'étude **Breuillet (commune)**, comparée avec **France**

SYNTHÈSE - COMPAREUR DE TERRITOIRES

Population et ménages

| Indicateurs | Breuillet | France |
|--|-----------|------------|
| Population | 8 759 | 67 162 154 |
| Densité de population (hab/km ²) | 1 309,3 | 106,2 |
| Superficie (km ²) | 6,7 | 632 702,3 |
| Nombre de ménages | 3 442 | 30 222 685 |

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2020

Evolution annuelle moyenne de la population

| Indicateurs | Breuillet | France |
|------------------------------------|-----------|--------|
| Variation de population (%) | 0,7 | 0,3 |
| - due au solde naturel (%) | 0,4 | 0,3 |
| - due au solde entrées/sorties (%) | 0,3 | 0,0 |

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2014-2020

Logement

| Indicateurs | Breuillet | France |
|--|-----------|------------|
| Nombre de logements | 3 673 | 36 815 787 |
| Part des résidences principales (%) | 93,7 | 82,1 |
| Part des rés. secondaires (yc log. occasionnels) (%) | 1,0 | 9,7 |
| Part des logements vacants (%) | 5,3 | 8,2 |

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2020

Naissances - Décès

| Indicateurs | Breuillet | France |
|------------------------|-----------|---------|
| Naissances domiciliées | 131 | 724 777 |
| Décès domiciliés | 72 | 673 048 |

Source : Insee, État civil - 2022

Emploi - Chômage

| Indicateurs | Breuillet | France |
|--|-----------|------------|
| Emploi total au lieu de travail | 1 259 | 27 035 139 |
| dont part des emplois salariés (%) | 79,3 | 86,5 |
| Taux d'activité des 15 à 64 ans (%) | 78,8 | 74,5 |
| Taux de chômage des 15 à 64 ans (au sens du recensement) (%) | 9,0 | 12,7 |

Source : Insee, Recensement de la population (RP), exploitation principale - 2020

Revenus

Données manquantes ou insuffisantes pour construire cette dataviz

Source : Insee, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) - 2021

Certaines données sont non disponibles au niveau France entière (France métropolitaine uniquement)

Etablissements

| Indicateurs | Breuillet | France |
|---|-----------|-----------|
| Nb étab. actifs employeurs au 31/12 | 173 | 2 339 583 |
| Part étab. sans salarié dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%) | 8,1 | 9,5 |
| Part étab. de 1 à 9 salariés dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%) | 76,3 | 72,5 |
| Part étab. de 10 salariés ou plus dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%) | 15,6 | 18,1 |

Source : Insee, Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié (Flores) - 2021

Postes dans les établissements

| Indicateurs | Breuillet | France |
|--|-----------|------------|
| Postes dans les étab. actifs au 31/12 | 1 178 | 25 725 227 |
| Part de l'agriculture (%) | 0,2 | 1,1 |
| Part de l'industrie (%) | 1,6 | 12,4 |
| Part de la construction (%) | 15,4 | 6,2 |
| Part du commerce, transport, services (%) | 59,5 | 48,3 |
| Part de l'admin. publique, enseignement, santé et action sociale (%) | 23,3 | 31,9 |

Source : Insee, Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié (Flores) - 2021