

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 30 juin 2026 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo
EN UN LOT

Un bien sis à **ARGENTEUIL (95)**
51 rue Marguerite

Cadastré section CH n° 367, lieudit « 51 rue Marguerite » pour 01a 09ca

Une **MAISON** surélevée à usage d'habitation, divisée en deux logements distincts, se composant :

Au rez-de-chaussée : un logement d'une superficie de **26,55 m²**, comprenant : couloir, salle d'eau avec WC, salon, cuisine, chambre.

À l'étage : un logement d'une superficie de **33,96 m²**, comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, salon, cuisine, chambre, mezzanine.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL - CIC** - Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 611.858.064 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542.016.381, dont le siège social est sis 06 Avenue de Provence à 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat **Maître Julien SEMERIA**, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 90.000 €

(QUATRE-VINGT DIX MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

9.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 4 mai 2026 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40**. – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 25/00176)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 22 juin 2026 de 15h30 à 16h15**