

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 25 juin 2026 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais – Salle A, B ou J

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **NOGENT SUR MARNE (94130) 27 à 43 rue du Port, 2, 2bis**

Cadastré **section AJ numéro 64**, lieudit « 27 à 43 rue du Port et 2, 2bis, 2ter et 4bis rue Hoche » pour une contenance de 01ha 22a 16ca

### Au 31 rue du Port

La NUE-PROPRIÉTÉ des droits et biens immobiliers situés dans les lots volume 1, 2, 5, 6, 9 et 10 :

LOT NUMÉRO SEPT CENT SEPT (707) : APPARTEMENT de 88,69 m<sup>2</sup> au 3ème étage porte droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : entrée, cuisine, salon/salle à manger, BALCON, dégagement, WC, deux chambres, salle de bains,

LOT NUMÉRO DEUX MILLE SEIZE (2016) : EMPLACEMENT DE PARKING portant le numéro 17, au sous-sol.

Les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête du FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA, ayant pour société de gestion, la société IQ EQ MANAGEMENT, anciennement dénommée EQUITIS GESTION SAS, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram - 75017 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 431 252 121, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIÉS, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Venant aux droits de la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE en vertu d'un bordereau de cession de créances du 03 août 2020 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier, ayant pour Avocat Maître Martin ISAL, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS)**  
(Outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 20.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à VINCENNES, le 27 avril 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Martin ISAL

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Martin ISAL, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1 rue du Donjon – 94300 VINCENNES, Tél. 01.89.38.50.89, mail : [isal.martin@avocat-conseil.fr](mailto:isal.martin@avocat-conseil.fr), dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître Amourdavelly MARDENALOM, Avocat inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 4, rue de la Bienfaisance – 75008 PARIS, Tél. 01.88.61.49.40 ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h (N° RG 25/00049) ► Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) - [www.as mavocats.fr](http://www.as mavocats.fr)

Sur les lieux pour visiter le jeudi 11 juin 2026 de 10h30 à 11h30