

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 25 juin 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A, B ou J – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SUCY EN BRIE (94370)**
4 à 40 rue de la fosse Rouge

cadastré section AI n° 385, section AI n° 390, section AI n° 410, section AI n° 415, section AI n° 777, section AI n° 780, section AI n° 787, section AI n° 788 et section AI n° 845, pour une contenance totale de 1ha 20a 22ca

Au 4 rue de la fosse rouge

LOT NUMERO (1) : Un APPARTEMENT de 72,50 m² dans le Bâtiment H, au rez-de-chaussée gauche
comprenant : entrée, WC, salle de bains, trois chambres, cuisine, séjour

LOT NUMÉRO SOIXANTE-DIX (70) : Une CAVE, consistant en un local en maçonnerie clos par une porte en
bois dans le Bâtiment H, escalier 1, au sous-sol.

Les lieux sont loués et occupés

Cette vente a lieu à la requête de la société **HOIST FINANCE AB**, société anonyme de droit suédois ayant son siège social au Baox 7848 10399 Stockholm (Suède), immatriculée au RCS de Stockholm sous le numéro 556012-8489 et agissant en FRANCE par le biais de sa succursale française inscrite au RCS de LILLE METROPOLE sous le n°843 407 214 ayant son siège social 165 avenue de la Marne WLC-Bâtiment 1 59700 MARQ EN BAROEUL, venant aux droits de la **BRED - BANQUE POPULAIRE**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire au capital de 573.260.254,10 euros, dont le siège social est sis 18 Quai de la Râpée (75604) PARIS CEDEX 12, immatriculée sous le numéro 552 091 795 au RCS de PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour Avocat constitué le Cabinet de la SELARL GROUPE RABELAIS, agissant par **Maître Julie GALLAIS**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 59.000 €
(CINQUANTE NEUF MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATION : 5.900 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à MAISONS ALFORT, le 27 avril 2026. Signé Maître Julie GALLAIS, Avocat poursuivant

CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE ET S'ADRESSER :

► À Maître **Julie GALLAIS** Avocat au Barreau du Val de Marne - Palais PC136, demeurant 23 allée des Cavaliers – 94700 MAISONS ALFORT, TEL. **01.84.19.08.19**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 25/00048) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 5 juin 2026 à 9h30**