

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 19 juin 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de RODEZ (12) 1 Boulevard Guizard
EN UN LOT

Sur la commune sis à **CASSAGNES-BEGONHES (12120) 9 Cité Beauregard**

Cadastré section D n° 483, lieudit « 9 Cité Beauregard » pour 06a 86ca

Une **MAISON D'HABITATION de 113,34 m²** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, dégagement, trois chambres, salle d'eau, WC, séjour donnant sur TERRASSE
- Au sous-sol : GARAGE, atelier, pièce, CAVE, combles
- A l'extérieur : terrain, abri de jardin, poulaillers

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion, la société IQ EQ MANAGEMENT, anciennement dénommée EQUITIS GESTION SAS, société par action simplifiée dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram - 75017 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 431 252 121, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIÉS, Société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Venant aux droits de la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE en vertu d'un bordereau de cession de créances du 03 août 2020 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier, ayant pour Avocat Maître Laurence FOUCAULT, Avocat au Barreau de l'AVEYRON.

MISE À PRIX : 45.000 € (QUARANTE CINQ MILLE EUROS)
(Outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de RODEZ

CONSIGNATION : 4.500 €

Fait et rédigé à RODEZ, le 4 mai 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Laurence FOUCAULT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ A Maître Laurence FOUCAULT, Avocat au Barreau de l'AVEYRON, demeurant 1 Boulevard Denys Puech (12000) RODEZ
- Tél. : 05.65.68.38.31, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ A Maître Amourdavelly MARDENALOM, Avocat inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 4, rue de la Bienfaisance – 75008 PARIS, Tél. 01.88.61.49.40 - Email : amardenalom@asmavocats.fr

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de RODEZ, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 24/00010)

▶ Sur INTERNET : www.licitor.com - www.asmavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 4 juin 2026 de 14h30 à 16h30**