

DESIGNATION DES BIENS SAISIS

Dans le volume n° 2, 3, 4 5 - adresse postale 1 rue Aristide Maillol

LOT NUMERO DEUX MILLE QUATRE (2004)

Bâtiment A, au premier étage, porte à gauche dans le dégagement de gauche en sortant de l'ascenseur, an appartement comprenant : Entrée avec placard, séjour, kitchenette, salle d'eau avec water-closets,

- Balcon au droit du séjour,

Et les 74/10.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO DEUX MILLE QUATRE VINGT SIX (2086)

Bâtiment sous-sol, au deuxième sous-sol, escalier A, une cave portant le numéro A4

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je ■■■■■ ■■■■■ huissier de Justice et commissaire de Justice, associé de la SARL LEROI & ASSOCIES, titulaire de deux offices d'huissiers de justice et de commissaires de justice près les cours d'appel de Paris et de Versailles, exerçant en l'office de Nanterre, 12 avenue du général Gallieni,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

1 allée Aristide Maillol, 92500 RUEIL MALMAISON

EN PRÉSENCE DE :

De la société EXPIM, représentée par Monsieur Dan Ballouka et le propriétaire Monsieur ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ avec qui j'ai pu avoir un rendez-vous pour procéder à l'état descriptif.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Appartement 1 étage

Appartement à gauche ascenseur.

L'appartement se décompose en une entrée, une pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau.

Pièce principale

La pièce principale est bien distribuée donnant sur un balcon avec un coin cuisine sur la gauche.

Un ballon d'eau chaude est installé à cet endroit entre la partie vie et cuisine.

La vue est dégagée.

Il n'y a pas de chauffage dans l'appartement.

Le propriétaire semble avoir commencé des travaux ce qui donne une impression de non fini à cette pièce.

Le revêtement au sol semble être une surface thermoplastique. Et les murs sont revêtus de peinture.

Le coin cuisine est délimité par un carrelage au sol et un aménagement en fond de pièce avec un évier et un plan de travail.







Salle d'eau

Le sol est recouvert d'un carrelage. Les murs sont peints.

Elle est équipée d'une cuvette de toilette, une douche et un lave-main.



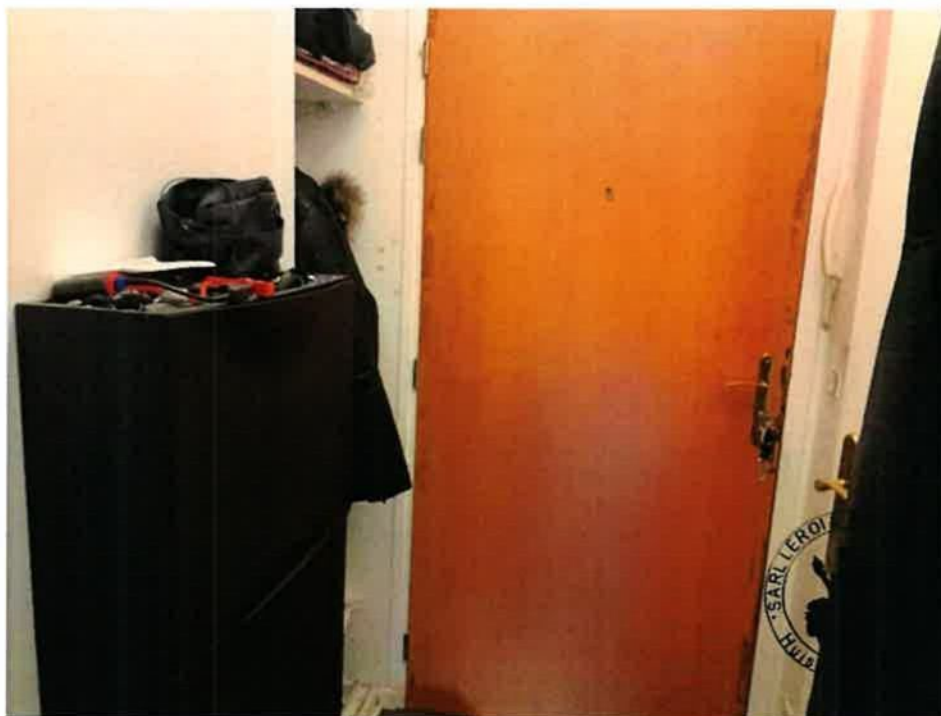


Entrée

Cette partie donne accès à la pièce principale et à la salle d'eau.

Le sol est revêtu d'une surface thermoplastique et les murs sont peints

Il est présent une penderie intégrée.



Parties communes

Elles sont en bon état.

L'entrée est munie d'un sas d'entrée avec boîtes aux lettres, digicode et interphone.

Il n'y a pas de gardien.

Et il est présent un ascenseur.

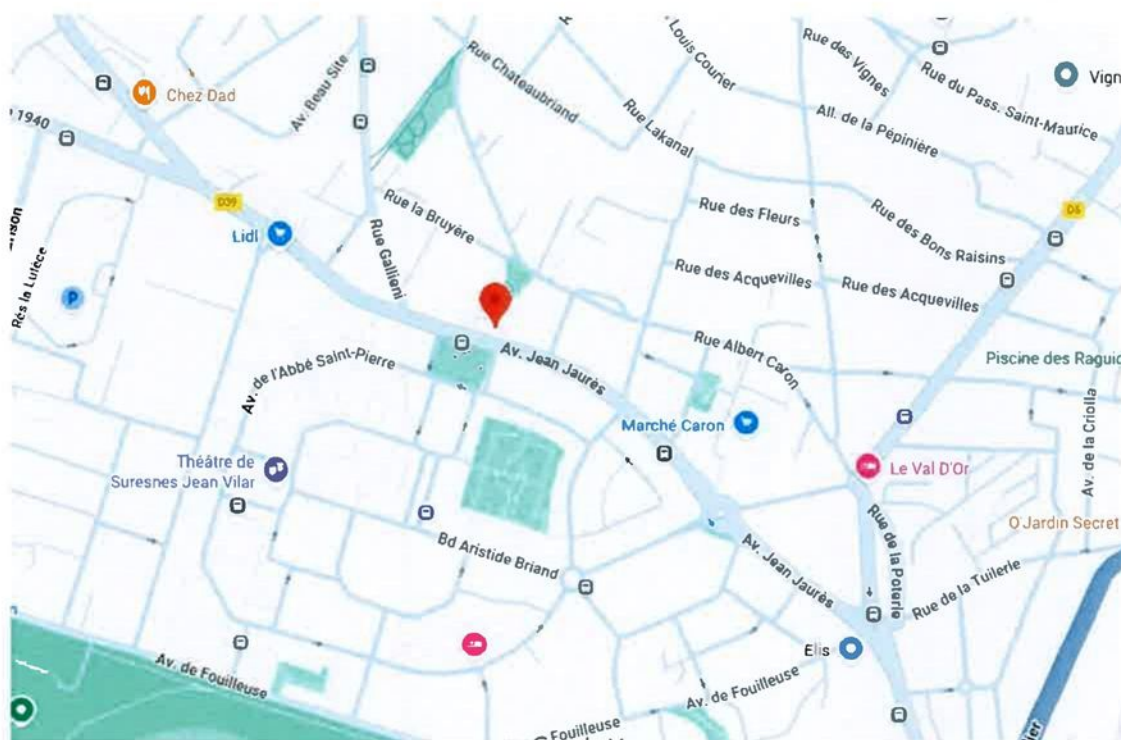








Localisation



Le bien situé à Rueil Malmaison proche de toutes commodités avec transports, commerces, grandes surfaces, écoles.

OCCUPATION

Le bien est occupé par le propriétaire.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 14 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Amaud AYACHE
Commissaire de Justice