




EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

 carrez

N° de dossier : CT9559DB

Date de visite : 22/10/2025

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 1 Allée Aristide Maillol 92500 RUEIL MALMAISON
Nature du bien : Appartement
Bâtiment : A - Etage : 1er Etage - Porte : A gauche - 1ère porte gauche
Lot(s) : N° 2004 pour l'appartement

2 - Le propriétaire du bien

Nom : ██████████ ██████████ ██████████

Adresse : I ██████████ ██████████ - ██████████ - ██████████ ██████████

3 - Description du bien mesuré

Pièce / Désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée / Placard	2.65
Studio	14.96
Cuisine	3.45
Salle d'eau	1.96

4 - Superficie privative totale du lot : **23.02 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce / Désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Balcon	2.57

6 - Superficie annexe totale du lot : **2.57 m²**

Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini.

Les surfaces mesurées correspondent au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur



Fait à Paris, le 22/10/2025

Dan BALLOUKA

VILLE de RUEIL MALMAISON

1 Allée Aristide Maillol 92500 RUEIL MALMAISON

Superficie : 23.02 m²

PLAN DE DISTRIBUTION DE PIECES

Non cotés et non contractuel

