

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 16 juin 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPÉEN –
1 promenade Jean Rostand – hall A – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **NOISY LE GRAND (93160)**
Résidence **LES BELLEVUES**, 11 à 15 avenue Emile Cossonneau

Au 13 avenue Emile Cossonneau

LOT N°236 : **APPARTEMENT de 57,75 m²**, Au 10^{ème} étage du bâtiment IV, escalier G, porte à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant couloir de distribution, cuisine, salon, BALCON, toilettes, salle de bains, deux chambres,

LOUE (bail du 30/06/2023 – 700 € + 180 € provision charges)

LOT N°269 : **CAVE**

LOT N°310 : **GARAGE**

A la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence LES BELLEVUES à NOISY LE GRAND (93), allée Parc, allée des cèdres, 11/13 avenue Emile Cossonneau, pris en la personne de son syndic, la société FONCIA MARNE LA VALLEE, dont le siège social est à NOISY LE GRAND (93) 409 place Gustave Courbet, ayant pour Avocats, la SCP DROUX - BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 30 avril 2026. Signé la SCP DROUX - BAQUET, Avocats

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À la SCP **DROUX - BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, TEL. **01.48.47.43.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 25/06568)

▶ Sur INTERNET : les pièces seront consultables sur www.avoventes.fr ; www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 5 juin 2026 de 16h00 à 16h30**