

Pour qui domicile est élu :

Cabinet de la SCP LANGLAIS CHOPIN, agissant par Maître Sylvie LANGLAIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes 93100 MONTREUIL — Tél. 01.48.70.71.75, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites,

▸ Qu'en vertu :

Copie exécutoire d'un acte regu par Maître Morgane COHEN OBADIA, Notaire a VILLIERS SUR MARNE (94), en date du 19 novembre 2021, contenant vente au profit de

La requérante est créancière de :

Monsieur ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ né le ■■■ ■■■■■ ■■■ ■■■■■ ■■■■■ de nationalité française, époux de Madame ■■■■■ ■■■■■ demeurant 161 avenue André Maginot , 94400 VITRY SUR SEINE, actuellement 5 sentier sous les jardins à PERIGNY SUR YERRES 94520

Madame ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ née le ■■■ ■■■■■ ■■■ a ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ de nationalité française, épouse de Monsieur ■■■■■ ■■■■■ demeurant 161 avenue André Maginot ,94400 VITRY SUR SEINE actuellement 5 sentier sous les jardins à PERIGNY SUR YERRES 94520

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 6 FEVRIER 2024, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 5 sentier sous les jardins, 94520 Périgny sur Yerres

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, ■■■■■ ■■■■■ Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD ■■■■■ et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 5 sentier sous les jardins, 94520 Périgny sur Yerres, à 14H accompagné du métreur.

Sur place je rencontre ■■■■■ ■■■■■ ,

Où je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Sur la commune de PERIGNY (94520) - 5 Sentier sous les Jardins,

Désignation ainsi déclarée par les parties :

Une MAISON D'HABITATION comprenant :

- au rez-de-jardin : entrée, buanderie, trois chambres, WC, dégagement,

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour double, WC, salle d'eau avec douche et baignoire.

- Combles aménagés en chambre

Terrain de 1069 m'

Un garage indépendant.

Un puits

Le tout cadastré section AC numéro 16, lieudit << 170 sentiers sous les jardins » pour 10a 69ca

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un pavillon composé d'un rez de jardin , une rez de chaussée et combles aménagées sur un terrain s'étendant entre le sentier sous les Jardins et le sentier des Vaux . A l'extrémité du terrain coté sentier des Vaux est construit un garage, et est aménagé un portail pour voiture.

Le sentier sous les Jardins est un passage piétonnier.

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par monsieur et [REDACTED] [REDACTED] et deux enfants de 18 et 15 ans

[REDACTED] [REDACTED] m'interdit de prendre des photos dans la maison

La maison est composée :

Rez de chaussée : Une entrée, couloir, cuisine, séjour/salle à manger, wc

Rez de Jardin : pallier, trois pièces, salle d'eau, toilette, buanderie.

Combles : une pièce



REZ DE CHAUSSEE

ENTREE

Le sol est recouvert d'un carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage plafonnier
- D'un escalier menant au rez de jardin

CUISINE

Porte gauche :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de carrelage, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un plan de travail en « L » reposant sur placards avec évier en résine, et électroménagers encastrés sur placard,
- D'une hotte
- De placards hauts et bas
- D'un point lumineux au plafond,
- D'une fenêtre PVC double vitrage, avec volet roulant
- D'une petite fenêtre PVC
- D'une aération haute ,
- D'une installation pour machine à laver

WC

Deuxième porte gauche :

Le sol est recouvert de carrelage , en bon état,
 Les murs sont recouverts de carrelage, en bon état,
 Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une bouche d'aération haute VMC
- D'un éclairage au plafond
- D'un lave mains,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau encastrée

SALLE A MANGER / SEJOUR

Porte face droite et face :

Pièce en « L » traversante

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,
 Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
 Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- De trois radiateurs de chauffage électrique
- D'une fenêtre PVC ouvrante double vitrage avec volet roulant
- De deux baies vitrées aluminium donnant sur balcon avec volet roulant
- D'un escalier menant aux combles
- De points lumineux plafonniers

COMBLES

Composées d'une seule pièce

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
 Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- De trois Vélux
- Trois points lumineux plafonniers

REZ DE JARDIN

PALIER

Au pied de l'escalier :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une petite fenêtre PVC ouvrante double vitrage donnant sur jardin
- D'une porte PVC vitrée donnant sur la terrasse
- D'un point lumineux plafonnier
- D'un radiateur électrique

PIECE

Porte droite :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- De trois portes fenêtres bois ouvrante double vitrage avec volet roulant donnant sur terrasse
- D'un placard mural
- D'un radiateur électrique
- D'un point lumineux plafonnier

COULOIR

Porte retour droite :

Le sol est recouvert d'un carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage au plafond
- D'un placard mural

Ce couloir dessert les toilettes et la salle d'eau, deux pièces, la buanderie

WC

Première porte droite :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état,
Les murs sont recouverts de carrelage, en bon état,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une bouche d'aération haute
- D'un éclairage au plafond et latéral
- D'un lave mains, sur meuble
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau encastrée

BUANDERIE

Deuxième porte droite Porte:

Le sol est recouvert d'un carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usage

Cet espace est équipé :

- De deux éclairages au plafond
- D'un ballon d'eau chaude,
- D'une fenêtre PVC,
- D'une petite fenêtre donnant dans la salle d'eau
- D'un compteur électrique, disjoncteur et tableau de fusibles
- D'une installation pour machine à laver

PIECE

Première porte gauche :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- › D'une fenêtre PVC ouvrante double vitrage avec volet roulant
- › D'un placard mural
- › D'un radiateur électrique
- › D'un point lumineux plafonnier

PIECE

Deuxième porte gauche :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- › D'une fenêtre PVC ouvrante double vitrage avec volet roulant
- › D'un placard mural
- › D'un radiateur électrique
- › D'un point lumineux plafonnier

SALLE D EAU

Porte fond face

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs est recouvert de carrelage en bon état
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- › D'une lavabo faïence alimentée par un robinet, reposant sur meuble
- › D'un espace douche avec protection murale carrelage et système douche
- › D'un point lumineux plafonnier
- › D'un radiateur électrique sèche serviettes
- › D'une petite fenêtre PVC donnant dans la buanderie







Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .



