

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 24 juin 2026 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) 9 rue des Mazières (91012) EVRY
EN UN LOT

Un bien sis à **VILLIERS-SUR-ORGE (91700) 44 rue Jean Jaurès**
Cadastré section A1 numéro 192 « lieudit 44 rue Jean Jaurès » pour 04a 93ca

Une **MAISON D'HABITATION de 163,81 m²** composée :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, terrasse, débarras, cabinet de toilettes, salle à manger, salon
- Au 1^{er} étage : palier, deux chambres, salle de bains adjacente, dressing, cabinet de toilette, salle d'eau
- Au 2^{ème} étage : chambre avec cabine de douche
- Au sous-sol : buanderie, **GARAGE, CAVE**
- Extérieurs : terrasse avec cuisine d'été, **PISCINE**, abri de jardin

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION ABSUS**, ayant pour société de gestion la **société IQ EQ MANAGEMENT** (anciennement dénommée EQUITIS GESTION), société par actions simplifiée immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, et représenté par son entité en charge du recouvrement, la **société MCS TM**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 982 392 722, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de **M.C.S. ET ASSOCIES**, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, dont le siège social est à PARIS (75020) 256 bis rue des Pyrénées, en vertu d'un bordereau de cession de créances conforme aux dispositions du Code monétaire et financier, en date du 31 janvier 2024, elle-même venant aux droits du **CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE ÎLE DE FRANCE**, en vertu d'une cession de créances conforme aux dispositions du code civil en date du 21 juillet 2022, ayant pour Avocat Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 150.000 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

Outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 15.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 5 mai 2026, par l'avocat poursuivant, Signé **Maître Jean-Sébastien TESLER**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELARL AD LITEM JURIS**, 16 Place Jacques Brel, (91130) RIS-ORANGIS, **TEL. 01.69.06.21.44** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ À **Maître Amourdavelly MARDENALOM**, Avocate inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 4, rue de la Bienfaisance 75008 Paris - **Tél : 01 .88.61.49.40** - Email : amardenalom@asmavocats.fr ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG 25/00039) ▶ Sur INTERNET : www.licitor.com - www.as mavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 15 juin 2026 de 10h30 à 11h30** assurée par la **SELARL COJUSTICE**, Commissaires de Justice associés à **LONGJUMEAU (91)**, Tel : 01.64.48.81.32 – mail : etude@cojustice.fr - RDV sur place sans inscription.