



**BELLON
ROLLAND
SENTUCQ**

Commissaires de justice

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

Standard : 04 73 31 07 82
Télécopie : 04 73 31 53 70

brs@huissier-justice.fr
www.brs63-huissiers.com

IBAN : FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30
 Paiement Par CB accepté

**Maître Edith SAINT-CENE
AARPI ASM**

4 rue de la Bienfaisance
75008 PARIS

CLERMONT FERRAND, le 25/07/2024.

AFFAIRE : CREDIT IMMOBILIER DE/ [REDACTED]
REFS CREANCIER : 154943 (LOT 82)
-N/REF : 49191
v/REF : D2024149

Maître,

Je vous prie de trouver ci-joint le procès-verbal de description complémentaire régularisé le 22 juillet par notre étude.

Recevez, Maître, l'assurance de mes sentiments distingués.

S.C.P. Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice

Etude ouverte du Lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

N° TVA Intra-communautaire : FR6330830733900025 - Siren n° 308 307 339 Clermont-Ferrand

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées.

Les données personnelles recueillies sont traitées et enregistrées par l'étude SCP BELLON ROLLAND SENTUCQ 22 Boulevard Charles de Gaulle 63000 CLERMONT FERRAND, responsable de traitement, pour les finalités suivantes : prise de rendez-vous, gestion interne, gestion de la relation, sécurité et prévention des impayés et de la fraude, recouvrement, lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme, réponse aux obligations légales et réglementaires. Outre les cas légaux, l'étude ne communique pas à des tiers les données personnelles fournies, ces données personnelles sont conservées pendant 5 ans à la clôture du dossier traité.

Vous pouvez faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'opposition, d'effacement des données qui vous concernent, de limitation du traitement, ainsi que votre droit à la portabilité de vos données, en écrivant par email ou par courrier postal aux adresses suivantes : brs@huissier-justice.fr et 22 Boulevard Charles de Gaulle 63000 CLERMONT-FERRAND.

Anne-Andréa ROLLAND

&

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

COPIE



COMMISSAIRES
DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva 20%	46,15
Timbres	4,20

Coût de l'acte	281,11

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MIL VINGT QUATRE ET LE VINGT DEUX JUILLET à 9 heures

Nous, Gwennaëli SENTUCQ, Anne-Andréa ROLLAND, Huissiers de Justice, membres de la Société Civile Professionnelle BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, résidant 22, Boulevard Charles de Gaulle à 63000 CLERMONT-FERRAND, par l'un d'eux soussigné.

A LA DEMANDE DE

La Société CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT (CIFD), Société Anonyme au capital social de 124.821.703€, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est situé 39, rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS, représentée par son directeur général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA), Société Anonyme au capital de 181.039.170€, inscrite au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le numéro 391 563 939, dont le siège social est situé 93-95, rue de Vendôme 69457 LYON cedex, par suite de fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1^{er} juin 2015 publié au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON en date du 18 juin 2015 avec date d'effet au 1^{er} juin 2015, elle-même,

Venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE France FINANCIERE RHONE AIN (CIFFRA), Société Anonyme au capital de 45.000.000,00€, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le n°391 538 808, dont le siège social est sis 93/95 rue de Vendôme 69006 LYON, par suite de fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007 publié au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON en date du 13 février 2008 avec date d'effet au 24 décembre 2007.

FAISANT ELECTION DE DOMICILE ET CONSTITUTION D'AVOCAT EN LA PERSONNE ET AU CABINET DE

Avocat postulant :

Maître Evelyne BELLUN, Avocat au Barreau de CLERMONT-FERRAND, demeurant 32, rue Blatin 63000 CLERMONT-FERRAND laquelle se constitue et occupera pour le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE sur le présent et ses suites, laquelle accepte de recevoir les communications d'actes et pièces de façon dématérialisée : evelyne.bellun.avocat@orange.fr

Avocat plaident :

Maître Edith SAINT-CENE, AARPI ASM, Avocat au Barreau de PARIS, y demeurant 4, rue de la Bienfaisance 75008 PARIS.

Et élisant domicile en notre étude en tant que de besoin.

EN VERTU ET POUR L'EXECUTION

La copie exécutoire d'un acte authentique de prêt reçu par Maître Alain MEYMARIAN, Notaire Associé de la SCP Pierre ROYOL Alain MEYMARIAN Armelle DUVAL-ORMEZZANO, Notaires titulaire d'un office notarial à Vienne (Isère) 2 Avenue Beauséjour, en date du 19 juin 2007, par lequel le CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT (CIFD), venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE France FINANCIERE RHONE-AIN (CIFFRA), a consenti à monsieur [REDACTED] et son épouse madame Christelle Yvonne Marie GIBOULOT un prêt immobilier « CADENCE » n°4000102848 d'un montant en principal de 198.000,00€, remboursable sur une durée initiale de 300 mois, au taux initial, hors assurance, de 5,30% l'an.

D'une inscription d'hypothèque conventionnelle et privilège de prêteur de deniers publiée au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND (ex-conservation des hypothèques de CLERMONT-FERRAND, le 30 juillet 2007 sous les références Volume 2007V n°2424).

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière dressé par Maître Mickaël NONDEDEO, Commissaire de Justice associé au sein de la SELARL HOR, demeurant 12, rue de la Camille BP81 69923 OULLINS Cedex en date du 22 mai 2024.

REFERENCES A RAPPELER:

Dr : Cor : 2128, MD :49190

Case :

AL/85 - 22/07/2024

Anne-Andréa ROLLAND

&

Gwennaëli SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva 20%	46,15
Timbres	4,20

Coût de l'acte	281,11

REFERENCES A RAPPELER:
Dr : Cor : 2128, MD :49190
Case :
AL/85 - 22/07/2024

Des articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution.

A l'effet de dresser procès-verbal descriptif des biens ci-après désignés :

Sur la Commune de CLERMONT-FERRAND (63000)- Puy de Dôme, dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de résidence de tourisme dénommé « Résidence Clermont Grande Bretagne » sis 25, rue Delarbre – 28, avenue de Grande Bretagne cadastré à ladite commune

- Section HV numéro 159 pour une contenance de 10a 74ca

Lieudit « 28 avenue de Grande Bretagne » pour une superficie totale de 10a 74ca

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

LE LOT NUMERO QUATRE-VINGT-UN (81)

Dans le bâtiment C, au 1er étage, un studio portant le numéro C 1.1 au plan comprenant : entrée, salle d'eau, WC, pièce principale avec kitchenette et placard.

Et les 78/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 207/10.000èmes des parties communes particulières.

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes aisances, dépendances et immeubles par destination, constructions et ouvrages, tous biens, servitudes et mitoyennetés, droits et actions quelconques y attachés, sans aucune exception ni réserve

ET A L'ENCONTRE DE

- Monsieur [REDACTED] né le 04 avril 1967 à LYON (69), chirurgien dentiste, de nationalité française,
- Madame Christel Yvonne Marie GIBOULOT, née le 02 juin 1966 à [REDACTED] (21), kinésithérapeute, de nationalité française,

Mariés sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de ECULLY (69), le 10 juin 1995.

Demeurant ensemble 6, allée Arcadie 69570 DARDILLY.

DESCRIPTIF - DEROULEMENT DES OPERATIONS DE CONTROLE

La description de l'immeuble saisi a été dressée par acte de mon Ministère le [REDACTED] juin 2024.

Un règlement d'assainissement collectif impose depuis le 1^{er} septembre 2021 la réalisation de contrôles de conformité des raccordements des assainissements au réseau collectif appartenant à la commune de CLERMONT METROPOLE.

L'immeuble saisi est soumis à ce règlement.

Faute d'avoir eu la possibilité d'établir ces contrôles le 17 juin 2024, ils sont établis ce jour, en présence de Monsieur SIMONET Thierry et de Monsieur CASTELAO Julien, Techniciens de réseau CLERMONT AUVERGNE METROPOLE, vérificateurs désignés pour procéder par la Direction du cycle de l'eau.

C'est avec l'autorisation de NEXITY STUDEA, que je procède au présent procès-verbal de description complémentaire.

J'annexe le rapport de vérification de raccordement à l'assainissement collectif établi ce jour au présent procès-verbal de description complémentaire.

Fin des opérations 9 heures 15 minutes.

Anne-Andréa ROLLAND
&

Gwennaël SENTUCQ
Commissaires de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de
Clermont-Ferrand

22 Boulevard Charles de Gaulle
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

COPIE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva 20%	46,15
Timbres	4,20

Coût de l'acte	281,11

REFERENCES A RAPPELER:

Dr : Cor : 2128, MD :49190

Case :

AL/85 - 22/07/2024



Gwennaël SENTUCQ
Commissaire de Justice





RAPPORT DE VERIFICATION DE RACCORDEMENT ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Identification de la parcelle		<p>Monsieur [REDACTED] 12 RUE DE LA CAMILLE LE PATIO DE LA CAMILLE 69923 OULLINS CEDEX</p>	
Adresse	28 AV DE GRANDE BRETAGNE BAT C ETAGE 1 63000 CLERMONT-FERRAND		
Type de bien	APPARTEMENT		
N° Cadastral	HV 159		
Référence	CO011591		
Date du contrôle :	22/07/2024	Vérificateur :	PRESTATAIRE/

Contrôle réalisé :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> PARTIEL
Type de réseau d'assainissement :	UNITAIRE	Parcelle raccordable :	Oui
Moyen de contrôle utilisé :	FLUORESCINE	Parcelle raccordée :	Oui
<p>Nota : les contrôles effectués ne garantissent aucune absence de fosse toutes eaux non déclarée. Seuls les points d'eau présentés lors de la visite ont été contrôlés. Le contrôle ne porte pas sur la conformité des installations privées (étanchéité, siphons,...) ni leur état. Seule la bonne destination des différentes évacuations de la parcelle et la conformité au règlement est analysée.</p>			

<p>AN DE L'INSPECTION</p> <p>BRANCHEMENT CONFORME</p> <p>Sous réserve de modifications postérieures au contrôle, cette conformité est valable 10 ans.</p>
--

Observation :

Le règlement ou le document référence CNIL, élaborés par la Direction du Cycle de l'Eau, précisent les modalités d'exercice des droits des usagers à l'égard des données à caractère personnel - Pour toutes questions ou précisions, contactez : cnil@clermontmetropole.eu

Raccordements des eaux usées

Niveau : 1ER ETAGE

Localisation : Cuisine

Évacuations	Eaux Usées	Eaux Pluviales	Unitaire	Non Raccordé	Remarques
Evier			X		

Localisation : Salle de Bain

Évacuations	Eaux Usées	Eaux Pluviales	Unitaire	Non Raccordé	Remarques
Douche			X		
Lavabos			X		
WC			X		

Raccordements des eaux pluviales

Localisation	Évacuations	Eaux Usées	Eaux Pluviales	Unitaire	Non Raccordé	Remarques
Bâtiment	Façade avant	D		X		
		G		X		
	Façade arrière	D				
		G				

Présence connue d'un poste de relevage : NON eaux usées eaux pluviales

La facture relative à cette prestation d'un montant de 120 €^{TTC} vous sera adressée ultérieurement par le Trésor Public.

A Clermont Ferrand, le 22/07/2024



Muriel BURGUIERE

Directrice du Cycle de l'Eau