

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

L'adjudication aura lieu le jeudi 25 juin 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VINCENNES(94300)**

82 et 84 avenue de Paris

Le tout cadastré section U n° 50, lieudit « 82 et 84 avenue de Paris » pour 03a 48ca

Lot n°11 : Un **APPARTEMENT de 26,23 m2**, au rez-de-chaussée sur l'arrière de l'immeuble comprenant : entrée/pièce , pièce, cuisine/salle d'eau, WC, la jouissance exclusive de la courette intérieure

Et une **CAVE** portant le numéro 8

Lot n°13 : Une **RESERVE à usage de remise**, dans la cour, à droite

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Pierrick, Roger, PINCHON, demeurant 139 Bis Boulevard Pasteur 94360 BRY-SUR-MARNE, ayant pour Avocat Maître Pascale CAMPANA, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 169.400 € (CENT SOIXANTE NEUF MILLE QUATRE CENT EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 16.940 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 11 mai 2026 par l'Avocat surenchérisseur, Signé Maître Pascale CAMPANA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Pascale CAMPANA**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 166 Bis Grande Rue Charles de Gaulle (94130) NOGENT SUR MARNE, TEL. 01.48.71.03.78, Avocat surenchérisseur.

▶ À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL **MAKOSSO ORHON**, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, TEL. 01.49.77.10.04, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. Première vente : (RG N° 25/00012) - Vente sur surenchère : (RG N° 26/00005).

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Il n'y aura pas de visite