

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 9 juillet 2026 à 14H00

Au Tribunal Judiciaire de NANCY (54) – rue du General Fabvier – 54000 NANCY

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **NANCY (54000)**

1 rue du docteur Bernheim

Cadastrés section BN numéro 208, pour 03a 35ca

Lot n° 1 : **UNE ENTREE DE GARAGE** au rez-de-chaussée du bâtiment A

Lot n° 4 : **UN JARDIN** derrière le bâtiment B

Lot n° 5 et 51 ont été réunis pour former: **UN APPARTEMENT de 80,68 m²**, au sous-sol du bâtiment B, comprenant : entrée, dégagement, WC, deux chambres, salle d'eau, séjour et cuisine

Lot n° 52 : **UNE TERRASSE de 66 m²** au-dessus de l'extension (lots 5 et 51)

Les lieux sont loués

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion, la société IQ EQ MANAGEMENT, anciennement dénommée EQUITIS GESTION SAS, société par action simplifiée dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram - 75017 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 431 252 121, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIÉS, Société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis rue des Pyrénées venant aux droits de la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE en vertu d'un bordereau de cession de créances du 03 août 2020 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat, Maître Laura LEDERLE, Avocat au Barreau de NANCY.

MISE À PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)

(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NANCY

CONSIGNATION : 10.000 €

Fait et rédigé à NANCY, le 11 mai 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Laura LEDERLE.

POUR CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE S'ADRESSER :

► À **Maître Laura LEDERLE**, Avocat Associé de la **SCP GASSE CARNEL GASSE TAESCH LEDERLE**, Avocat inscrit au Barreau de NANCY, membre de la AARPI LORRAINE AVOCATS, demeurant 2 Rue Georges de La Tour - 54000 NANCY. Tél : 03.83.35.37.73 - Fax : 03.83.32.36.91 ► A **Maître Amourdavelly MARDENALOM**, Avocat au Barreau de PARIS, 4 rue de la Bienfaisance – 75008 PARIS, Tél. 01.88.61.49.40 ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANCY, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG 24/00035) ► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.asmavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 25 juin 2026 de 11h00 à 11h30** en présence de la locataire occupant les lieux assurée par la **SELARL ANGLEDROIT VAL-DE-BRIEY-LONGWY**, Commissaires de Justice associés à VAL-DE-BRIEY (54), RDV sur place sans inscription.