

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCO**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, et le **TRENTE JUILLET de 14h30 à 15h45**

### À LA DEMANDE DU :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL CIC – banque régie par les articles L.511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 611 858 064 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 016 381, dont le siège social est situé 6 Avenue de Provence à PARIS 75009, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Stéphanie LEPINE, notaire à IGNY (Essonne) en date du 6 octobre 2022, contenant prêt au profit de Monsieur [REDACTED]

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 6 juin 2025.

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,  
Commissaire de Justice salarié au sein de la SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

**SUR LA COMMUNE DE ECOUEN 95440 – VAL d'OISE – 7 rue du Four Gaudon**, où étant en présence de :

- la société EASY DIAG, chargée des diagnostics,
- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier,
- deux témoins majeurs [REDACTED] et [REDACTED]
- Monsieur [REDACTED] partie saisie,

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



- Monsieur et Mme [REDACTED] les locataires,

**J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations  
suivantes :**

Le bien dont il s'agit dépend d'un ensemble immobilier situé à ECOUEN, 7 Rue du Four Gaudon, cadastré section AC 803, section AC 804 et section AC 259.

Sur ces parcelles se trouve une petite maison d'habitation sur trois niveaux, ainsi que dans l'impasse latérale du 5 Rue du Four Gaudon, un garage et un appartement de deux pièces accolé à ce garage.

Je débute par la maison d'habitation située sur la droite.



Jardinet à l'avant ainsi qu'une terrasse en béton.  
Trois marches descendent et mènent à la porte d'entrée.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Porte d'entrée en bois vitrée en partie haute.

J'accède directement à la **cuisine**

Au sol, carrelage en état d'usage.

Sur les murs, faïence, toile de fibre de verre et peinture.

Au plafond, spots encastrés et peinture.

Présence d'une hotte, d'un évier un bac en inox.

Plan de travail noir.

Plaque de cuisson quatre feux électriques avec un four.

Présence de caissons de rangement en hauteur et sous le plan de travail.

Une fenêtre en bois, simple vitrage, oscillo-battante, et une petite fenêtre en pvc, double vitrage, simple battant.



**Salon ouvert** en descendant une marche

Aucune porte de séparation.

Au sol, carrelage.

Sur les murs, toile de fibre de verre revêtue d'une peinture.

Plafond, peinture.

Présence d'une cheminée non fonctionnelle sur la gauche.

Une fenêtre en pvc, double vitrage, double battants, et une fenêtre de type œil-de-bœuf en bois, simple vitrage, simple battant.

Dans ce salon, j'accède à un petit placard sous l'escalier.

Au sol et sur les murs, même revêtement.

Présence d'un ballon d'eau chaude dans ce placard.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARcq**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



J'emprunte l'escalier menant au **premier étage**

Marches recouvertes de pvc.

Présence d'un puits de lumière grâce à des carreaux de verre au niveau de la montée d'escalier.

Sur le **palier**

Au sol, lattes en pvc.

Sur les murs, toile de fibre de verre revêtue d'une peinture.

Au plafond, peinture.



Sur la droite, j'accède à **une salle d'eau**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Murs recouverts de faïence.

Au plafond, peinture.

Présence d'un sèche-serviette.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

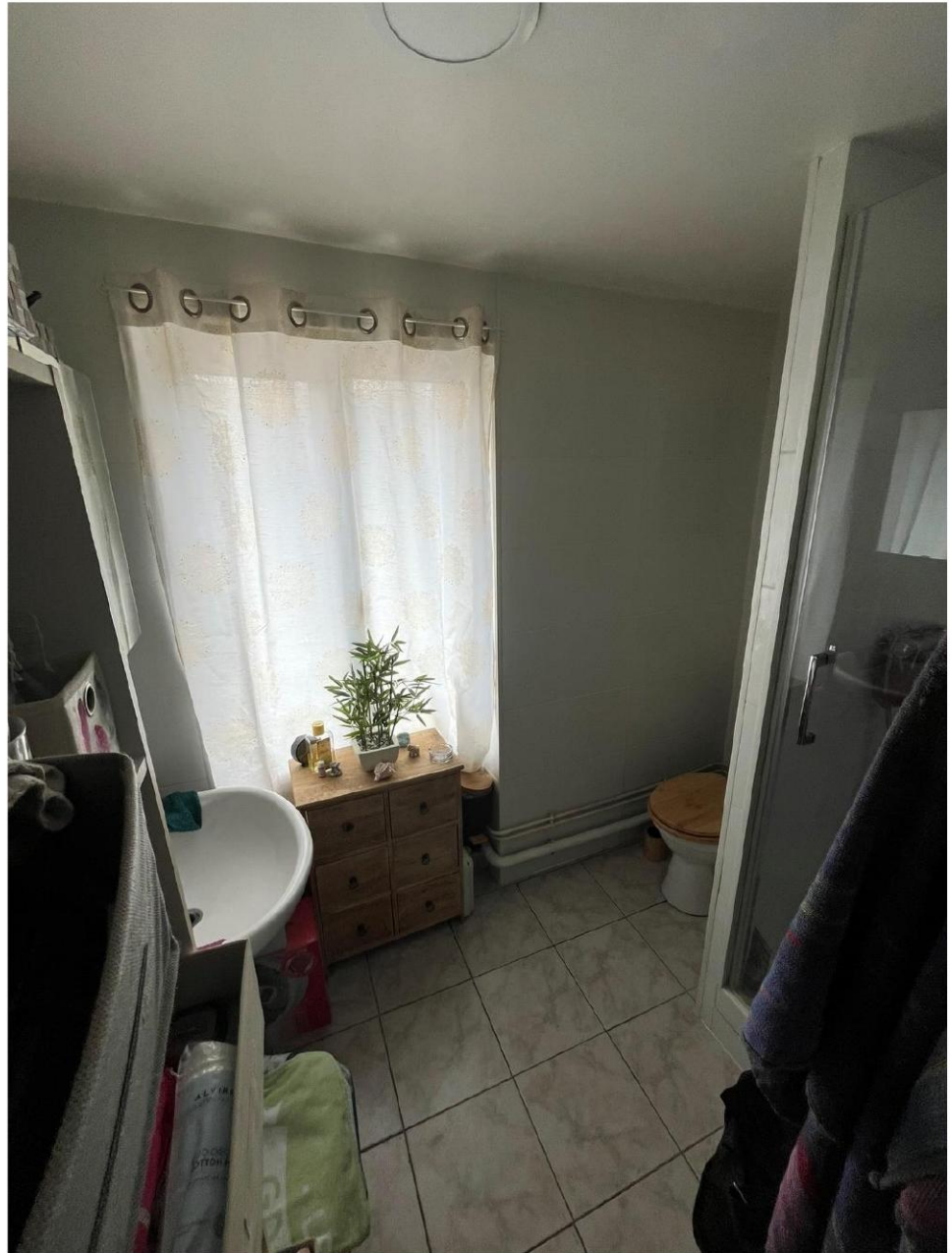
*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Présence d'un wc, chasse d'eau dorsale.  
Présence d'un lavabo sur pied.  
Présence d'une fenêtre en pvc, double vitrage, double battants.  
Une douche avec une porte battante et un receveur.



J'accède à une **première chambre**  
Porte de communication en bois.  
Au sol, lattes de pvc.  
Sur les murs, toile de fibre de verre revêtue d'une peinture.  
Au plafond, peinture.  
Une fenêtre pvc, double battants, double vitrage.  
Présence d'un radiateur.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARcq**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



J'accède au **2<sup>ème</sup> étage** par un escalier en colimaçon.

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



**Un palier**

Au sol, parquet stratifié.

Sur les murs, toile de fibre de verre revêtue d'une peinture.

Au plafond, toile de fibre de verre revêtue d'une peinture.

**Une deuxième chambre**

Au sol, dalles de pvc.

Sur les murs, toile de fibre de verre revêtue d'une peinture.

Au plafond peinture en soupente.

Une fenêtre pvc, double vitrage, double battants.

Présence d'un radiateur électrique.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARcq**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



J'accède ensuite à la dépendance située dans l'impasse latérale au 5.



**Un garage** fermé par une double porte en bois.  
au sol, béton.

Sur les murs, peinture et revêtement de type tôle au plafond.

La **dépendance** sur la droite, fermée par une porte en bois.  
Au sol béton brut et carrelage.

Les lieux sont en travaux mais ils n'ont jamais été terminés.

Sur les murs, placoplâtre et peinture.

Au plafond, placoplâtre et toile de fibre de verre.

L'ensemble est en mauvais état puisqu'en travaux et certaines dalles sont manquantes.

Sur la droite, **partie sanitaire**

Wc droit et lavabo sur pied.

Quelques carreaux de faïence en guise de crédence au-dessus du lavabo.

Carreaux de verre au-dessus du lavabo pour faire un puits de lumière.

Présence de deux fenêtres, une en pvc, double vitrage, simple battant, et une en bois, double vitrage, double battants, avec carreaux de verre derrière.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

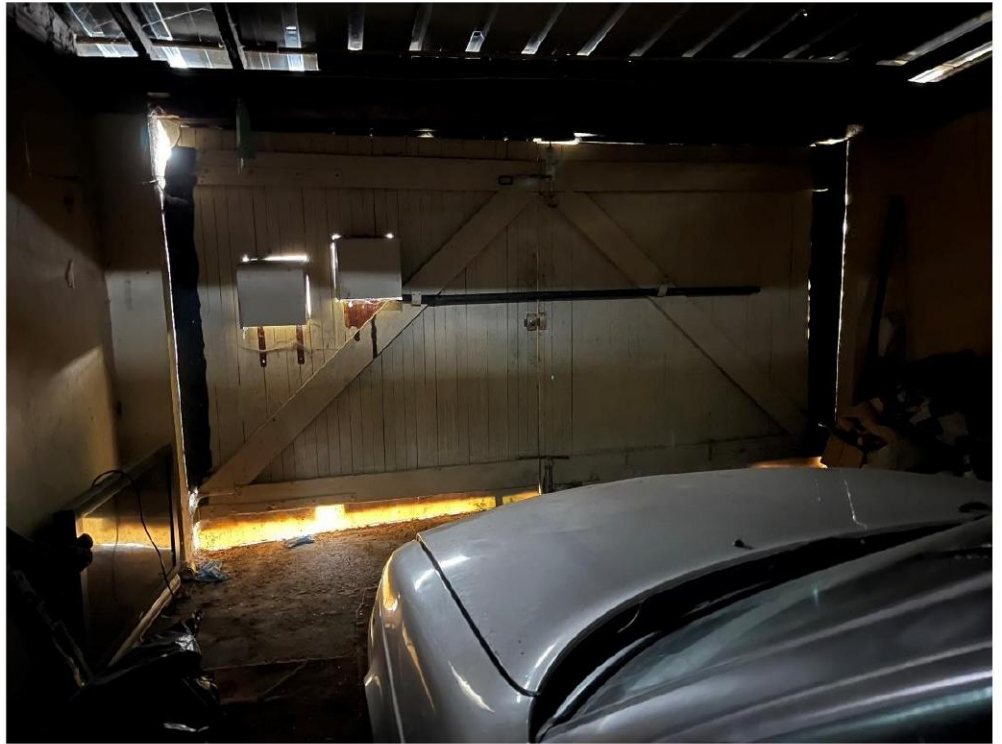
95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



**CHAUFFAGE** : électrique

**CONDITIONS D'OCCUPATION :**

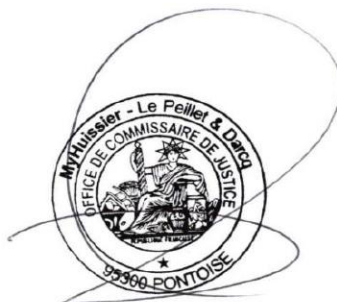
La petite maisonnette est habitée par Monsieur et Madame [REDACTED] ; ils sont titulaires d'un contrat de location qu'ils m'ont présenté en m'en donnant une copie.

L'autre partie n'est pas habitée et elle est toujours en travaux.

**SUPERFICIE HABITABLE : 49,19 m<sup>2</sup> (pour la maisonnette de droite)**

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Olivia PLANTARD  
Commissaire de Justice**



ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

