

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 7 juillet 2026 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7ème étage – Salle G

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **EPINAY SUR SEINE (93800)**

**84 à 88 avenue Gallieni et 143 rue de Saint Gratien**

*Cadastrés section B n°132, pour 2ha 24a 00ca*

Au 84 avenue Gallieni

**LOT NUMERO (328) : APPARTEMENT de 88.10 m<sup>2</sup>**, dans le bâtiment TOURAINE, à gauche de l'escalier 15, au quatrième étage comprenant : entrée couloir, cuisine, salle de bains, cabinet de toilettes, trois chambres, séjour

**LOT NUMERO (529) : CAVE** portant le numéro 529, dans le bâtiment TOURAINE, au sous-sol, à gauche de l'escalier 15.

**LOT NUMERO (600) : EMPLACEMENT DE PARKING COUVERT** portant le numéro 600, au rez-de-chaussée.

*Les lieux sont vides et inoccupés.*

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LES PROVINCES DE FRANCE** 86-88 avenue Gallieni 93800 EPINAY SUR SEINE représenté par son syndic en exercice, le cabinet FONCIA LVM, SAS immatriculée au RCS de PONTOISE sous le n°307970726 dont le siège social se trouve 2-4, boulevard de la gare à SAINT GRATIEN (95210), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège, ayant pour avocat **Maître Valérie GARCON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

**MISE À PRIX : 31.000 € (TRENTE ET UN MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.100 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 12 mai 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARCON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Valérie GARCON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle - 93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/12883)
- ▶ Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) – [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 19 juin 2026 de 14h. à 15h.**