

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 25 juin 2026 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

## EN UN LOT

Dans un immeuble sis à **ORLY (94310)**

**12 Chemin de la Remise aux Faisans - Résidence « ANOTERA »**

*Cadastré section AD n° 30, pour une surface de 02ha 73a 59ca*

**LOT NUMERO SIX CENT SIX (606)** : Un **APPARTEMENT de 58,90 m<sup>2</sup>**, dans le bâtiment D1, porte gauche, au deuxième étage comprenant : entrée, séjour avec balcon, deux chambres, cuisine, salle de bains, WC, dégagement

**LOT NUMERO SIX CENT SEPT (607)** : Un **SECHOIR** individuel situé au deuxième étage, palier, première porte droite, porte N°1

**LOT NUMERO SEPT CENT QUARANTE NEUF (749)** : Une **CAVE** portant le n°19

**LOT NUMERO MILLE SIX CENT QUARANTE SIX (1646)** : Un **EMPLACEMENT de VOITURE** portant le n°96

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COOPROPRIETAIRES RESIDENCE ANOTERA** sis 20 à 24 rue de la remise des faisans – 94310 ORLY représentée par son syndic professionnel le cabinet FONCIA PARIS EST, société par actions simplifiée unipersonnelle immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 518 931 340 et dont le siège social est sis 74, boulevard de Reuilly- 75012 PARIS, agissant poursuites et diligences des ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège représenté par **Maître Olivier TOURNILLON**, avocat VAL-DE-MARNE.

**MISE À PRIX : 56.400 €**

(CINQUANTE SIX MILLE QUATRE CENT EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 5.640 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à ALFORTVILLE, le 19 mai 2026 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Olivier TOURNILLON.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Olivier TOURNILLON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 40 Avenue du Général Leclerc 94140 ALFORTVILLE, 01.43.75.31.55, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► À **Maître Florence LOUIS**, Avocate inscrite au Barreau de la SEINE SAINT DENIS, demeurant 3, rue Charles Auray 93500 PANTIN - Tél : 01 .41.50.06.80 - Email : [avocats@glc-associes.fr](mailto:avocats@glc-associes.fr) ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 25/00041) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)  
[www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 18 juin 2026 à 9h30**