

# VENTE AUX ENCHÈRES SUR LICITATION

**L'adjudication aura lieu le mardi 7 juillet 2026 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPÉEN –  
1 promenade Jean Rostand – hall A – 7<sup>ème</sup> étage – Salle G

**EN UN SEUL LOT**

Divers Biens sis à **AUBERVILLIERS (93)**

90 et 92 boulevard Felix Faure

Au 90 boulevard Felix Faure

**PAVILLON D'HABITATION** élevée sur une CAVE, d'un rez-de-chaussée divisé en entrée, cuisine, salle de bains, WC, chambre, salon, et d'un 1er étage divisé en 3 chambres et salle d'eau - *LIBRE*

**LOCAL COMMERCIAL** comprenant espace de vente, espace de stockage et bureau - *LOUE*

**LOCAL COMMERCIAL** comprenant espaces de stockage, 2 bureaux, toilettes, cuisine, salle d'eau - *LOUE*

Au 92 boulevard Felix Faure

**ENTREPOT** comprenant un espace de vente, un espace de stockage, bureau - *LOUE*

A la requête **Madame Rachel Danielle ZARKA**, née le 17 janvier 1950 à TUNIS (Tunisie), de nationalité française, divorcée de Monsieur LUCBERT, demeurant à LES LILAS (93260), 1 allée du docteur Calmette, **Madame Marie, Lydia ZARKA**, née le 27 février 1951 à TUNIS (Tunisie), de nationalité française, divorcée de Monsieur ZEITOUN, demeurant à OZOUER LE VOULGIS (77390), 14 rue de Melun, **Monsieur Hai, Haouani, Hector ZARKA**, né le 19 juillet 1952 à TUNIS (Tunisie), demeurant à PARIS 19<sup>ème</sup>, 12 rue Caroline Durand, ayant pour Avocats, la **SCP DROUX - BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 2.000.000 €**  
**(DEUX MILLIONS D'EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 200.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 11 mai 2026. Signé la SCP DROUX - BAQUET, Avocats

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À la **SCP DROUX - BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, **TEL. 01.48.47.43.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : les pièces seront consultables sur [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr) ; [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 17 juin 2026 de 14h30 à 16h00**