

SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE

Commissaires de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93 98 rue Gabriel Péri Télécopie 01.48.20.31.16

93207 SAINT DENIS CEDEX

Dossier n° 274865

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

LE SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT TROIS

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dont le siège social est 182 avenue de France à 75013 PARIS agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat : Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE-DOUX&BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis,

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

- Monsieur [REDACTED] [REDACTED] demeurant [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- La DNID, es qualité de curateur à la succession vacante de Madame [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 28/07/2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Monsieur [REDACTED] [REDACTED] ainsi qu'à la DNID

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

210 avenue du 8/8 mai 1945 – bâtiment E – escalier 13

93150 LE BLANC MESNIL

Référence : 275251

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Delphine CHAUVIERRE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL RIVALAN CHAUVIERRE, Commissaires de Justice Associés demeurant 98 Rue Gabriel Péri à SAINT DENIS (93), soussignée,

Après trois tentatives à des heures différentes où personne ne m'a ouvert

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

210 avenue du 8/8 mai 1945 – bâtiment E – escalier 13

93150 LE BLANC MESNIL

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Une personne m'ouvre à qui j'indique mes nom, prénom, qualité et objet de ma visite

Je lui présente ma carte professionnelle – elle m'invite à entrer

Cette personne m'indique se nommer Madame **PUVANESWARAN Thulasiga** locataire depuis le 16 avril 2023. Elle ne dispose pas de son bail mais me précise régler un loyer d'un montant de 1100 euros (charges comprises)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Le Blanc-Mesnil

Administration

| | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Pays</u> |  France |
| <u>Région</u> | Île-de-France |
| <u>Département</u> | Seine-Saint-Denis |
| <u>Arrondissement</u> | Le Raincy |
| <u>Intercommunalité</u> | Métropole du Grand Paris EPT Paris Terres d'Envol |
| <u>Maire</u> | Jean-Philippe Ranquet (LR) |
| <u>Mandat</u> | 2021-2026 |
| <u>Code postal</u> | 93150 |
| <u>Code commune</u> | 93007 |

Démographie

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| <u>Gentilé</u> | Blanc-Mesnilois, Blanc-Mesniloise |
| <u>Population municipale</u> | 57 989 hab. (2020 ▲) |
| <u>Densité</u> | 7 204 hab./km ² |

Géographie

| | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| <u>Coordonnées</u> | 48° 56' 20" nord, 2° 27' 49" est |
| <u>Altitude</u> | Min. 37 m Max. 47 m |
| <u>Superficie</u> | 8,05 km ² |
| <u>Type</u> | Commune urbaine |
| <u>Unité urbaine</u> | Paris (banlieue) |
| <u>Aire d'attraction</u> | Paris (commune du pôle principal) |

Élections

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <u>Départementales</u> | Canton du Blanc-Mesnil (bureau centralisateur) |
| <u>Législatives</u> | 4^e circonscription de la Seine-Saint-Denis |



Référence : 275251



Référence : 275251

ENTRÉE

Le **sol** est entièrement carellé

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

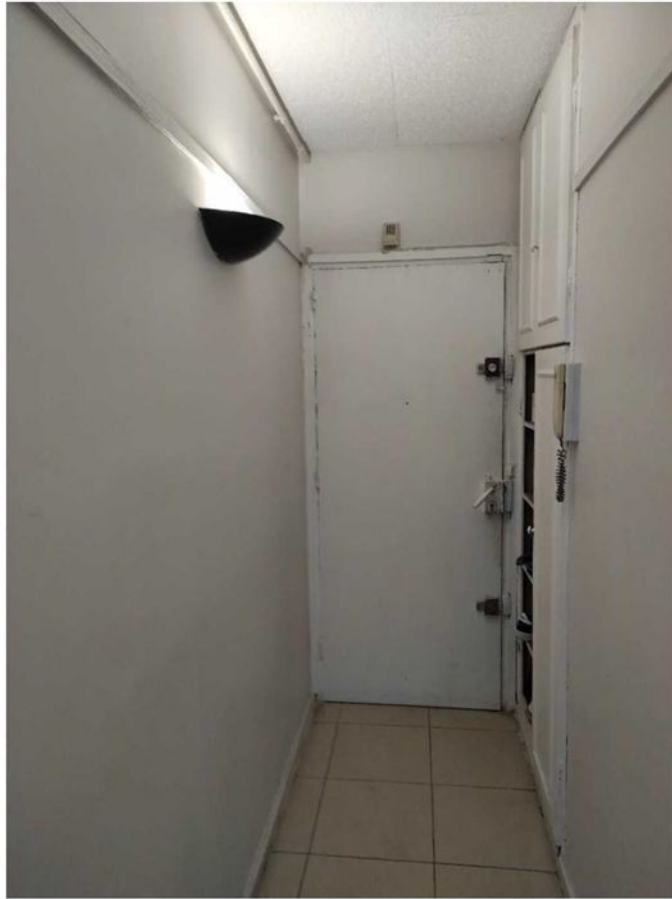
Les **murs** sont recouverts de peinture de couleur blanche – une applique

Dalles de faux **plafond** de couleur blanche – un plafonnier

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes à proximité de l'entrée





SALLE DE BAIN

Le **sol** est carrelé

Les **murs** sont recouverts de carrelage en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par un châssis avec verre occultant

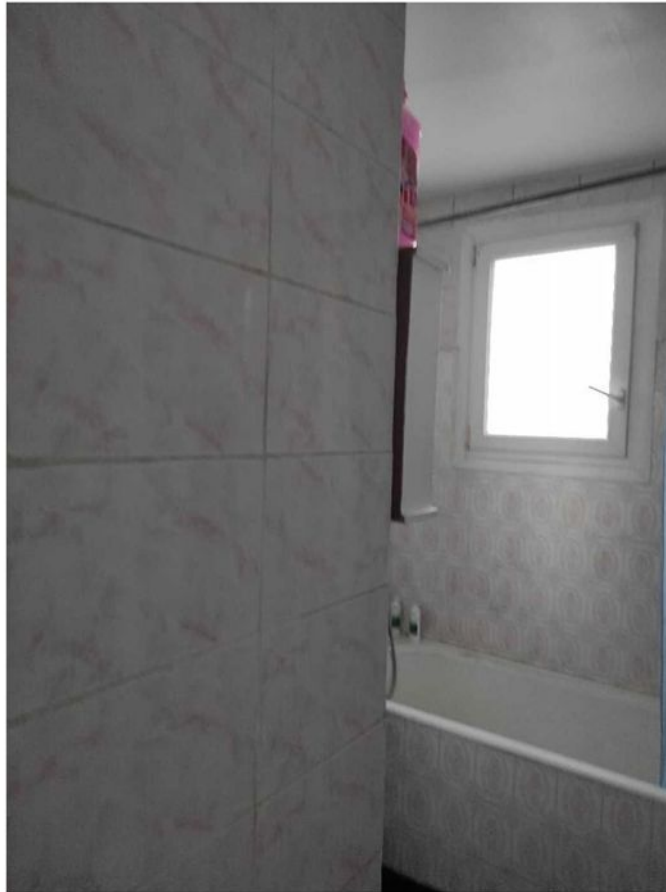
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un Lavabo en état d'usage normal
- un miroir en état d'usage normal
- une baignoire en fonte en état d'usage normal (un tablier carrelé)





Référence : 275251



WC

L'**accès** s'effectue par une porte simple

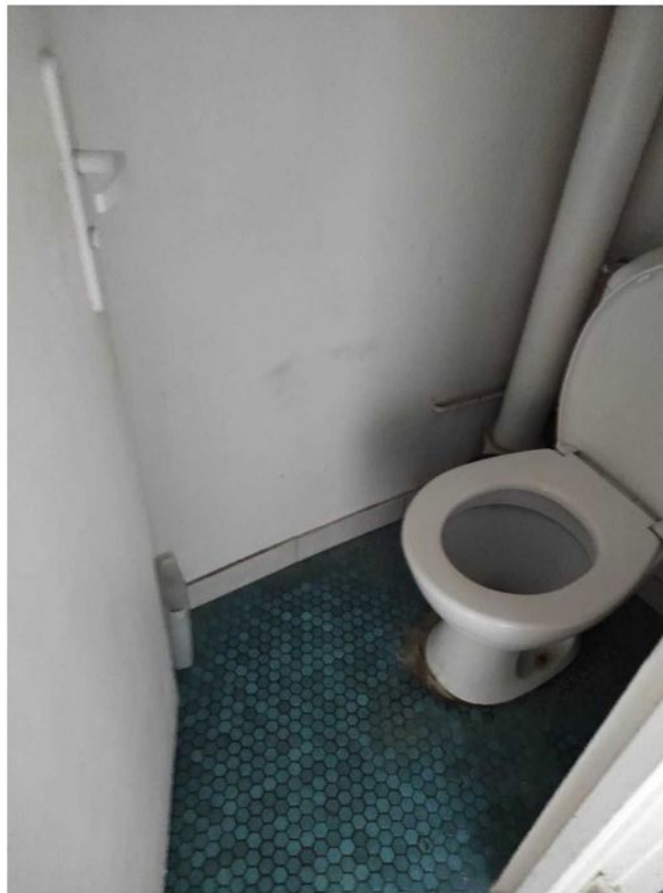
Le **sol** est recouvert de carrelage

Les **murs** : peinture de couleur blanche

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied



SÉJOUR

Le **sol** est entièrement carellé

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture de couleur blanche

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte fenêtre, ouverture battant double, et une fenêtre battant simple – châssis PVC, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle ainsi qu'une fenêtre battant simple







CUISINE

Sol carrelé

Murs peints et une partie carrelée

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre double battants double vitrage – châssis PVC

Une chaudière,

Un évier inox double bac







CHAMBRE 1

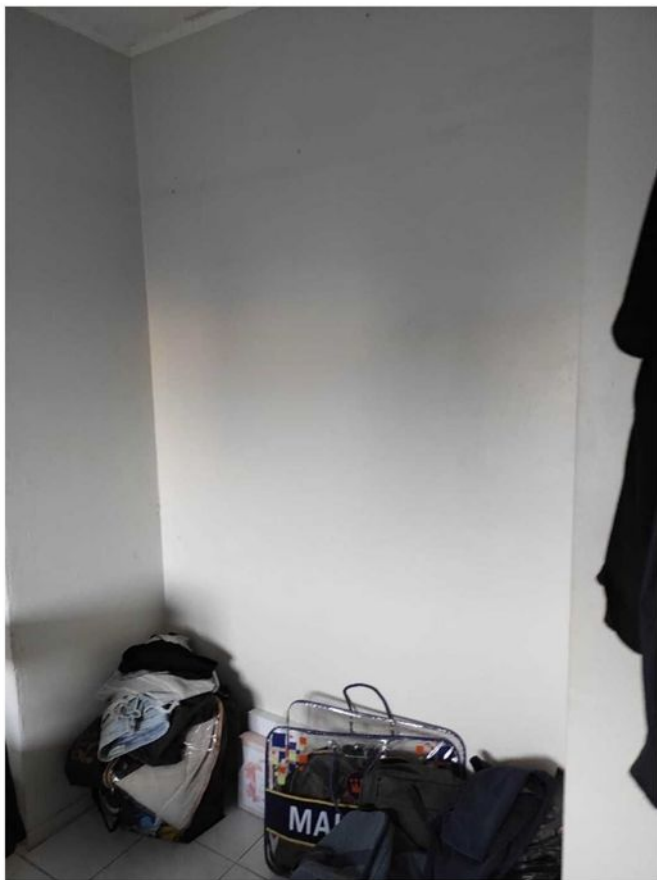
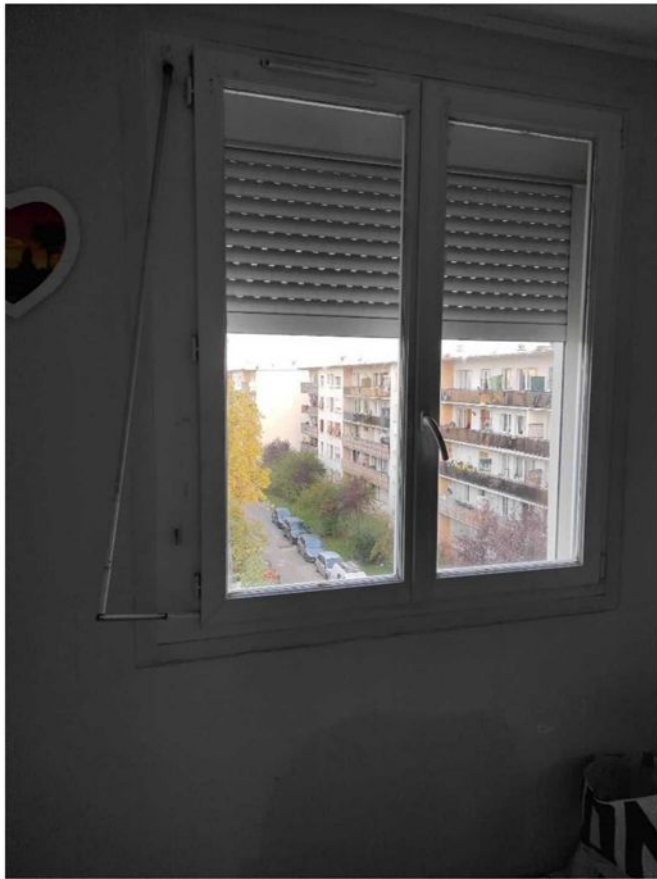
L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage à l'état d'usage.

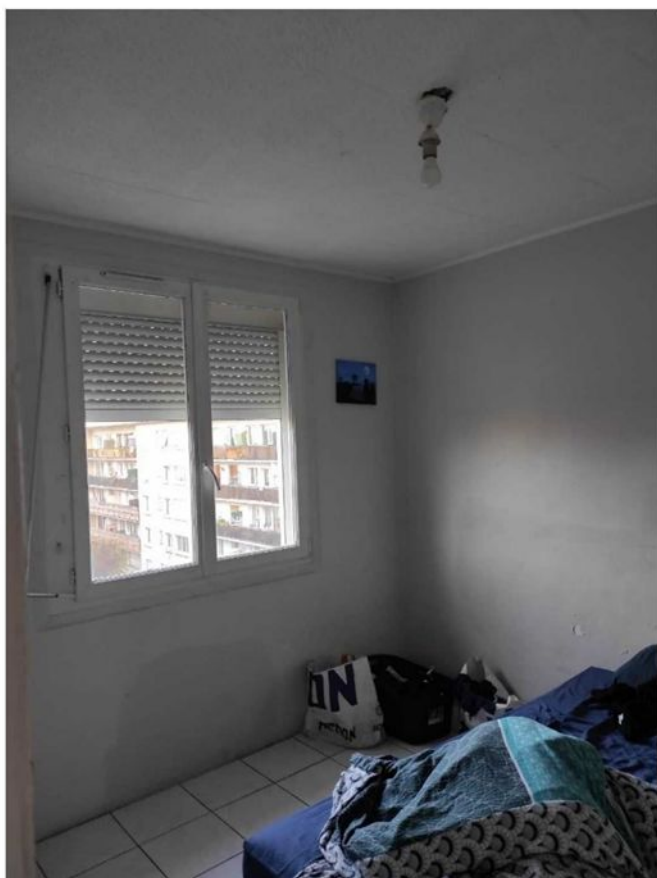
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre double battants double vitrage – châssis PVC



Référence : 275251



CHAMBRE 2

Référence : 275251



L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage à l'état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre double battants double vitrage – châssis PVC





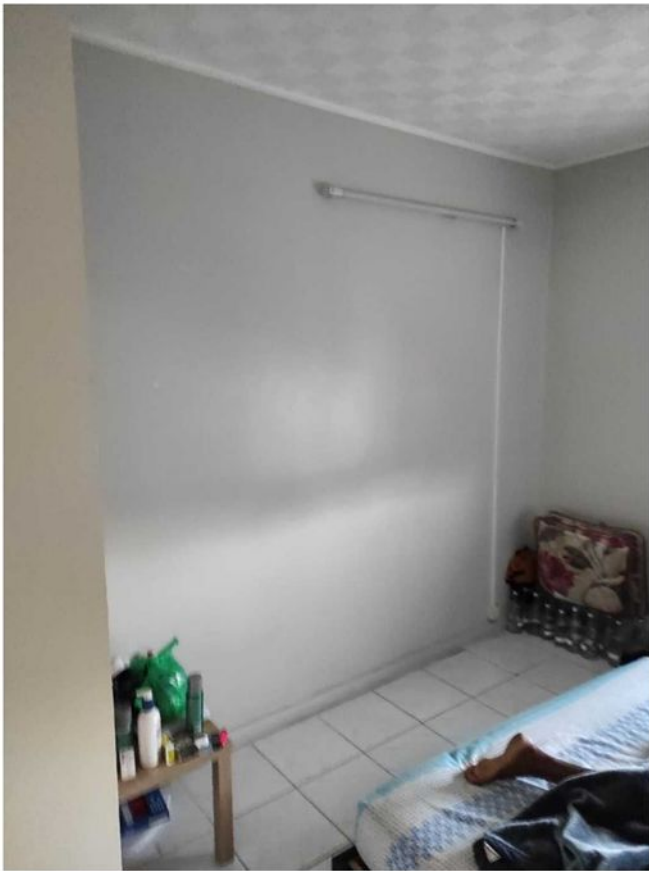
L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage à l'état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre double battants double vitrage – châssis PVC



Référence : 275251



REMARQUES GÉNÉRALES

La locataire déclare ne pas avoir la disposition de la cave

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 24 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Signature et cachet de l'Huissier de Justice

EXPEDITION



Maître Delphine CHAUVIERRE

