

VENTE AUX ENCHÈRES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 2 juillet 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A, B ou J – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CRETEIL (94000)**

24 à 32 rue des Mèches et 3 à 11 rue du Château

Cadastré section AX numéro 212, lieudit « 28 rue des Mèches » pour une contenance de 59a 92ca

Au 9 rue du Château

Lot n° 138 : Un **APPARTEMENT**, au 2^{ème} étage gauche, bâtiment principal, escalier 7, comprenant : entrée, deux chambres, séjour avec balcon, couloir, WC, salle de bains, cuisine avec cellier

Lot n° 151 : Une **CAVE** au sous-sol escalier 7, bâtiment principal

Lot n° 213 : Un **EMPLACEMENT DE VOITURE** portant le n°27, au rez-de-chaussée

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Maurice TEAK, né le 29 juin 1980 à PARIS, de nationalité française, demeurant 8 avenue de Choisy, 75013 PARIS, ayant pour avocat **Maître Florence CHOPIN**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 240.000 €

(DEUX CENT QUARANTE MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart, du tiers puis de moitié à défaut d'enchères

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATION : 24.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 26 mai 2026. Signé Maître Florence CHOPIN, Avocat poursuivant

CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE ET S'ADRESSER :

- ▶ À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 24 juin 2026 de 10h. à 11h.**