




EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

 carrez

N° de dossier : CT9438DB

Date de visite : 16/06/2025

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 35 rue André Citroën 92300 LEVALLOIS PERRET
Nature du bien : Appartement
Bâtiment : B - Etage : 2ème Etage - Porte : 1ère porte gauche
Lot(s) : N° 270 pour l'appartement

2 - Le propriétaire du bien

Nom : M. [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

3 - Description du bien mesuré

Pièce / Désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée	2.36
Studio / Cuisine	18.87
Salle de bains	3.30
Rangement / Buanderie	1.52
W.C.	0.87

4 - Superficie privative totale du lot : **26.92 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce / Désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Balcon	7.17

6 - Superficie annexe totale du lot : **7.17 m²**

Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini.

Les surfaces mesurées correspondent au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur



Fait à Paris, le 16/06/2025

Dan BALLOUKA