

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 2 septembre 2026 à 09h30

Au Tribunal Judiciaire de MARSEILLE – 25 rue Edouard Delanglade, salle n°8, 13006 MARSEILLE

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **MARSEILLE (13015)**

Résidence « la Maurelette » 7 allée des Chênes Verts,

Cadastré section 902 B n° 42, pour une contenance 09a 83ca 21ca

Lot n°1060: UN **APPARTEMENT de 66,98 m²** dans le bâtiment G, au 2^{ème} étage à gauche, comprenant : couloir, WC, salle de bains, cuisine, buanderie extérieure, séjour / salle à manger, deux chambres

Lot n°1050 : UNE **CAVE** au sous-sol, bâtiment G portant le n°529

Lot n°1877 : UN **EMPLACEMENT DE PARKING** au sous-sol, bâtiment Q

LES LIEUX SONT OCCUPÉS

Cette vente a lieu à la requête **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, SA au capital de 124.821.703,00 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch - 75017 Paris, prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège ; Venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE (CIFMED)**, société anonyme dont le siège social est situé 7 Rue du Docteur Jean Fiolle à MARSEILLE (13006), au capital social de 52.500,00 euros, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n°391 799 764 ; à sa suite de la fusion-absorption en date du 1er décembre 2015, ayant pour Avocat, **Maître Virginie ROSENFELD**, Avocat au Barreau de MARSEILLE

MISE À PRIX : 12.000 €

(DOUZE MILLE EUROS)

(Outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE

CONSIGNATION : 3.000 €

Fait et rédigé à MARSEILLE, le 6 juillet 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Virginie ROSENFELD.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À **Maître Virginie ROSENFELD**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, Avocat associé de la SCP CABINET ROSENFELD & Associés, demeurant 13 rue Roux de Brignoles 13006 MARSEILLE Tél. **04.91.57.12.12**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ À **Maître Amourdavelly MARDENALOM**, Avocate inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 45, rue Saint-Ferdinand – 75017 PARIS, Tél : **01 88 61 49 40**

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, où le cahier des conditions de vente est déposé. (RG 25/00050)

▶ Sur INTERNET : www.licitor.com - www.as mavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 20 août 2026 de 9h00 à 10h00**