

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 2 septembre 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de LILLE (59) Immeuble de la Halle aux sucres - 33 avenue du
Peuple Belge - salle 1.16 - 59000 LILLE

EN UN LOT

Sur la commune de **ROUBAIX (59100)**

11 rue Sainte Elisabeth

Cadastré section BX numéro 83, lieudit « 11 rue Sainte Elisabeth » pour 89ca

Une **PROPRIÉTÉ BÂTIE** de 158,95 m² consistant en quatre appartements :

- Rez-de-chaussée : parties communes, cave, **APPARTEMENT** comprenant : salon, salle de bain, salle à manger, cuisine, cour et une chambre à l'étage (*OCCUPÉ*)
- 1^{er} étage : **APPARTEMENT** comprenant : cuisine, salle de bain, chambre, salon séjour, mezzanine (*OCCUPÉ*)
- 2^{ème} étage : **APPARTEMENT** comprenant : pièce principale, WC, cuisine, chambre, salle de bain (*VIDE*)
- 3^{ème} étage : **STUDIO** comprenant : partie cuisine, salle de bain, mezzanine (*OCCUPÉ*)

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour Avocat Maître Martine VANDENBUSSCHE, Avocat au Barreau de LILLE.

MISE À PRIX : 50.000 €
(CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de LILLE

CONSIGNATION : 5.000 €

Fait et rédigé à MARCQ-EN-BARŒUL, le 3 juillet 2026. Signé Maître Martine VANDENBUSSCHE, Avocat poursuivant

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Martine VANDENBUSSCHE**, Membre de ADEKWA AVOCATS, Avocat Associé au Barreau de Lille, demeurant « Les Rives de la Marque » - 157 bis avenue de la Marne – 59700 MARCQ-EN-BARŒUL, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la SELARLUIS AVOCAT, Avocat Associé au Barreau de Paris, demeurant 30 Avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, email : sd@is-avocats.fr et er@is-avocats.fr ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LILLE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 26/00033) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 27 août 2026 de 10h00 à 12h00**