

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 3 septembre 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de MELUN
2 avenue du Général Leclerc – 77000 MELUN

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **ROISSY EN BRIE (77680)**
34 avenue de la Pierrerie

Cadastré section A1 numéro 28, pour une contenance totale de 1ha 76a 96ca

Lot n° 185 : UN **APPARTEMENT de 69,85 m²** dans le bâtiment 3, au 1er étage, porte face gauche, comprenant : entrée, dégagement, séjour, couloir, deux chambres, salle de bains, WC, cuisine, cellier, deux loggias,

Lot n° 361 : UN **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** portant le numéro 361

Les lieux sont loués et occupés

Cette vente a lieu à la requête du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), SA au capital de 124.821.703,00 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch - 75017 Paris, prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège; Venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE France (CIF IDF) à la suite de la fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE en date du 27 mai 2016, ayant pour Avocat Maître Lucie DESENLIS, Avocat au Barreau de MELUN.

MISE À PRIX : 60.000 € (SOIXANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de MELUN.

CONSIGNATION : 6.000 € à l'ordre de Mr le Bâtonnier

Fait et rédigé à MELUN, le 6 juillet 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Lucie DESENLIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître Lucie DESENLIS, Avocat au Barreau de MELUN, Membre de la **SELAS NEGREVERGNE – FONTAINE – DESENLIS**, Société d'avocats inter-Barreaux MEAUX/MELUN demeurant 7 place Galliéni - 77000 MELUN - Tél. : **01 64 34 14 07**, Email : saisieimmo@avocat-negrevergne.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ À Maître Edith SAINT-CENE, association d'avocats inscrite au Barreau de Paris, demeurant 4, rue de la Bienfaisance – 75008 PARIS, Tél. : **01.88.61.49.40** – Email : esaintcene@asmavocats.fr

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MELUN où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00024)

▶ Sur INTERNET : www.licitor.com - www.as mavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 25 août 2026 de 14h00 à 15h00**