

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 septembre 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7ème étage – Salle G - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **LIVRY GARGAN (93190)**

27 à 31 Avenue de Sully et Allée des Cerisiers sans numéro.

Cadastré section A numéro 1079, lieudit « 2 allée des Cerisiers » pour 15a 82ca et section A numéro 5237, lieudit « 31 avenue de Sully » pour 12a 61ca

Adresse postale : 31 avenue de Sully

LOT NUMÉRO DIX-NEUF (19) : APPARTEMENT de **82,00 m²** dans le Bâtiment B, au 3^{ème} étage, porte gauche comprenant : entrée, salon avec balcon, trois chambres, cuisine, WC, salle de bains, buanderie

LOT NUMÉRO QUARANTE (40) : BOX portant le numéro 19

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête de **LA CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL CHELLES**, Société Coopérative de banque populaire à capital variable, immatriculée sous le numéro 300 069 903 au RCS de MEAUX, dont le siège social est sis 17 Bis avenue du Maréchal Foch – 77500 CHELLES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour Avocat constitué **Maître Nathalie GARLIN**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

MISE À PRIX : 178.000 €

(CENT SOIXANTE DIX-HUIT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'avocat inscrit au Barreau de la SEINE SAINT DENIS.

CONSIGNATION : 17.800 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à DRANCY, le 16 juillet 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 7 rue Roger Salengro (93) DRANCY, **TEL. 01.48.30.31.31**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, **email : sd@is-avocats.fr et er@is-avocats.fr** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/01632) ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.isabellesimonneau-avocats.fr

Sur les lieux pour visiter le jeudi 3 septembre 2026 de 14h30 à 15h00