

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

**Commissaires de Justice associés
L.POMMIER**

**Commissaire de Justice salarié
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**Tel 01.42.87.01.16
Fax 01.42.87.13.11**

**PREMIERE
EXPEDITION**

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT SEPT
NOVEMBRE**

De 14H00 à 15H30

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT, S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu le 10.01.2023 par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY signifié le 27.01.2023, devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS le 15.03.2023.

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 13.11.2024 par acte de Maître Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associés à MONTREUIL 93100, 39, Avenue du Président Wilson

Je, Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC, Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

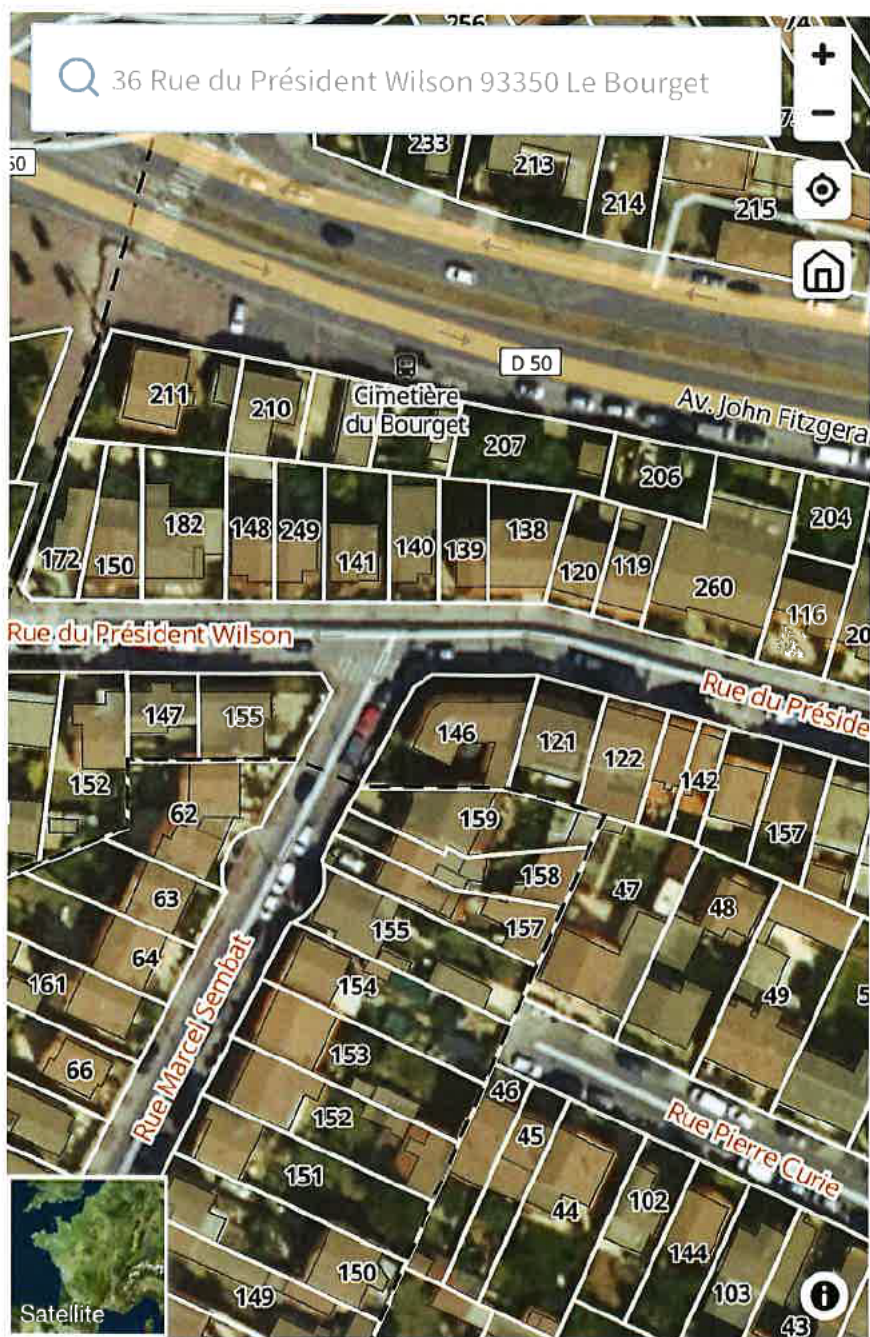
Certifie m'être transporté ce jour à 14 heures 00 sis 36 rue du Président Wilson
93350 LE BOURGET cadastré section F n°139

Après avoir averti [REDACTED]

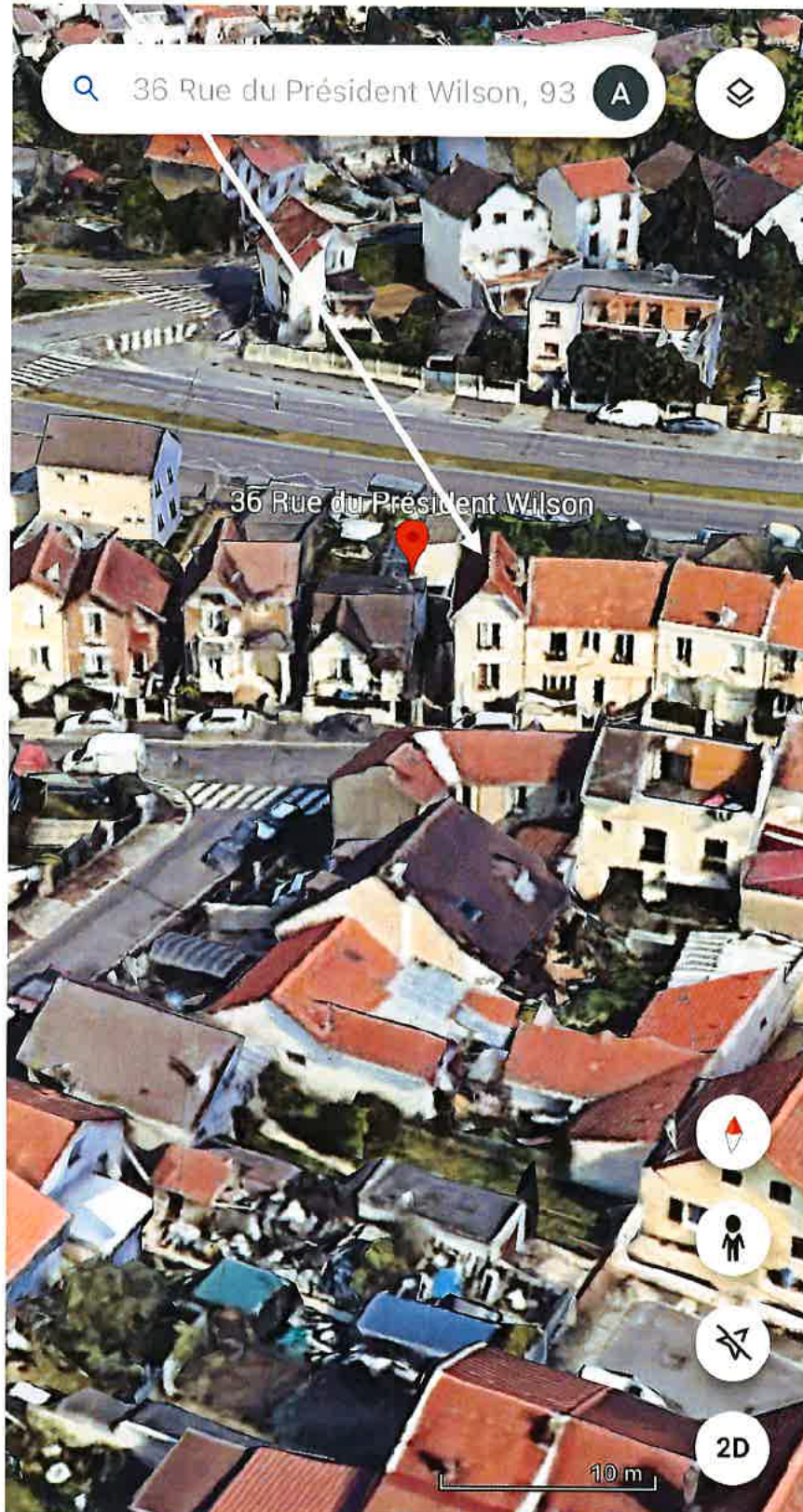
[REDACTED] ainsi que [REDACTED] locataire
de ma visite ce jour par courrier recommandé avec accusé de réception et lettre
simple en date du 19.11.2024 accompagné d'un employé de la Société RESAM
DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue
du Président Wilson,

DESCRIPTION NOTARIALE DES BIENS SAISIS :

Il s'agit d'un pavillon sis 36 rue du Président Wilson 93350 LE BOURGET
cadastré section F n°139



Pavillon



REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un pavillon datant des années 1930 en retrait de rue situé dans un quartier résidentiel calme composé majoritairement de pavillons de diverses factures. Le pavillon est implanté sur un terrain plat de forme rectangulaire entièrement clos de murs mitoyen sur la partie face droite. Il est situé à proximité du Centre-Ville et de ses commodités.

Le pavillon est élevé d'un rez-de-chaussée bas, d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage avec combles non aménagés.

Le gros-œuvre est édifiée de briquettes avec façades sous enduit défraîchi mais en état d'usage. La toiture à deux pans est composée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois en état d'usage.

Le stationnement d'un petit véhicule est possible dans l'allée.

Les commerces (Supermarché U EXPRESS et FRANPRIX et LEADER PRICE) sont situés à moins de 500 mètres et les établissements scolaires (école maternelle Saint Exupéry , primaire Sainte Marie et JEAN Jaures , Collège Didier Daurat et Lycée Germaine Tillion) sont situés à proximité à moins de 600 mètres et accessibles à pied.

Une station de bus (Cimetière du bourget) se trouve à proximité accessible à pied à moins de 100 mètres et la gare du Bourget RER B ainsi que le Tramway Ligne 11 se trouvent à environ 1 km et donc accessible à pied.

La desserte autoroutière est aisée avec la proximité des accès aux autoroutes A86 et A1.

Je frappe à la porte du pavillon.

Une personne répond à mes appels. Il s'agit de [REDACTED]

Je me présente déclare mon nom et prénom et ma qualité toute en lui présentant ma carte professionnelle et en lui expliquant les motifs de ma mission.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Il me déclare vivre avec son épouse à cette adresse et leurs 3 enfants âgés de 12, 7 et 5 ans. Il me déclare que [REDACTED] sa belle-sœur n'est pas locataire à cette adresse et seulement hébergée parfois à titre gratuit.

L'entrée se réalise depuis la rue par un portail métallique deux vantaux manuels. Le portail fait suite à un muret bahut surmonté d'une clôture métallique l'ensemble en état d'usage.

Le portail donne sur une allée bétonnée sur le côté face gauche du pavillon menant sur une partie bétonnée en façade et sur la partie arrière du pavillon suivi d'une partie constituée de pelouse non entretenue.

L'entrée du pavillon se réalise via une porte située après une volée de 6 marches donnant sur un petit perron couvert en partie donnant sur une porte en PVC distribuant directement un salon sur rue, une cuisine en partie arrière, un w.c en partie gauche et un escalier d'accès à l'étage en bois quart tournant donnant sur un palier distribuant une chambre sur rue, et une chambre en partie arrière avec une salle d'eau.

[REDACTED] me déclare qu'ils ne vivent pas cette partie de la maison mais dans la partie du rez-de-chaussée bas accessible par l'arrière du pavillon via une porte donnant sur une pièce qui distribue une salle d'eau et sur rue une pièce à usage de chambre.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation électrique est en état d'usage avec des anomalies dans la pièce d'eau du sous-sol. Le chauffage est au gaz. Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation gaz ne présente pas d'anomalie et est en état d'usage.

Le pavillon n'est pas entretenu, les murs sont recouverts de dessins d'enfants et traces diverses de stylos et peinture. La salle d'eau du premier étage est hors d'usage.











ENTREE ET SALON :

L'entrée se réalise par une volée de 6 marches et donne sur un petit perron couvert et sur une porte en PVC partie centrale vitrée avec serrure renforcée 3 points en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en mauvais état d'usage avec très nombreuses traces de stylos et dessins divers et déchirée en certains endroits.

Plafond : le plafond est recouvert de toile de verre peinte en mauvais état avec un dégât des eaux au niveau de la montée des escaliers.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois double vitrage en état d'usage avec volets de type persiennes métallique en état d'usage et garde-corps métallique en état d'usage.

Généralités et équipements : présence de deux radiateurs et d'un poêle à granulés pellets non raccordé.





CUISINE :

L'accès se réalise directement depuis le salon via un rideau en guise de porte.
La cuisine est très modeste et sommaire et en mauvais état. Elle est composée d'un plan de travail en bois avec un évier en inox un bac, une hotte aspirante et une plaque de cuisson alimentée par le gaz 4 feux.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en très mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en très mauvais état.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois double vitrage en état d'usage avec volets de type persiennes métallique en état d'usage et garde-corps métallique en état d'usage.

