



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE VINGT AOUT

A LA REQUETE DE :

■■■■■ dont le siège social est situé 182, avenue de France à PARIS
13^{ème}.

AGISSANT EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Alain CYWIE, notaire à Gennevilliers (Hauts-de-Seine) le 29 décembre 2011.

Un commandement de payer valant saisie immobilière demeuré infructueux en date du 26 juin 2025.

Une ordonnance rendue par monsieur le Président du Tribunal judiciaire de Nanterre en date du 1er août 2025.

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition,

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je, Achille Lavillat,

Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Certifie m'être rendu ce jour 20, rue de Rouen à COURBEVOIE (92400), pour dresser le procès-verbal de description des appartements, dont est propriétaire à cette adresse Monsieur [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] à savoir :

Lot n° 15 : au troisième étage porte face, un logement comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec watercloset, et les 44 millièmes de la partie du sol et des parties communes générales, et les 48 millièmes des parties communes spéciales du bâtiment A.

Je suis en présence de :

- Monsieur Jean-Baptiste MORET, serrurier,
- Monsieur Wojtek MAZUREK, témoin,
- Monsieur Charles GOMIS, témoin.

Mes opérations terminées, j'ai fait refermer la porte par ledit serrurier. Les personnes suivantes m'ont prêté assistance :

NOM, Prénom : MORET QUALITÉ : serrurier Signature : [Signature]	NOM, Prénom : MAZUREK QUALITÉ : témoin Signature : [Signature]	NOM, Prénom : GOMIS QUALITÉ : Témoin Signature : [Signature]
---	--	--

Signature du [Signature]

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Photographies de l'immeuble :



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Photographies des parties communes :



Cour d'Appel de Paris :

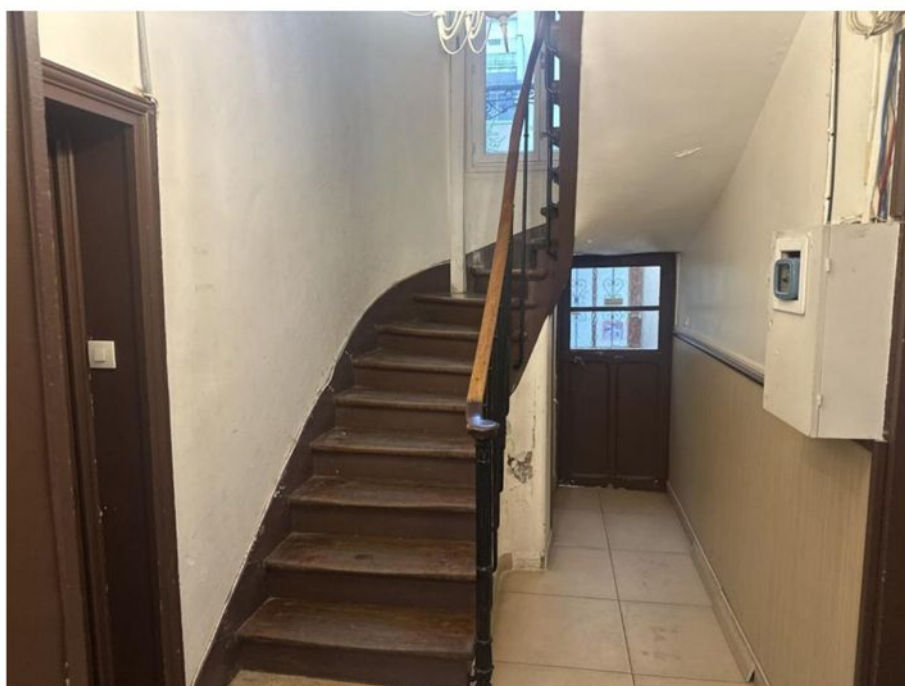
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

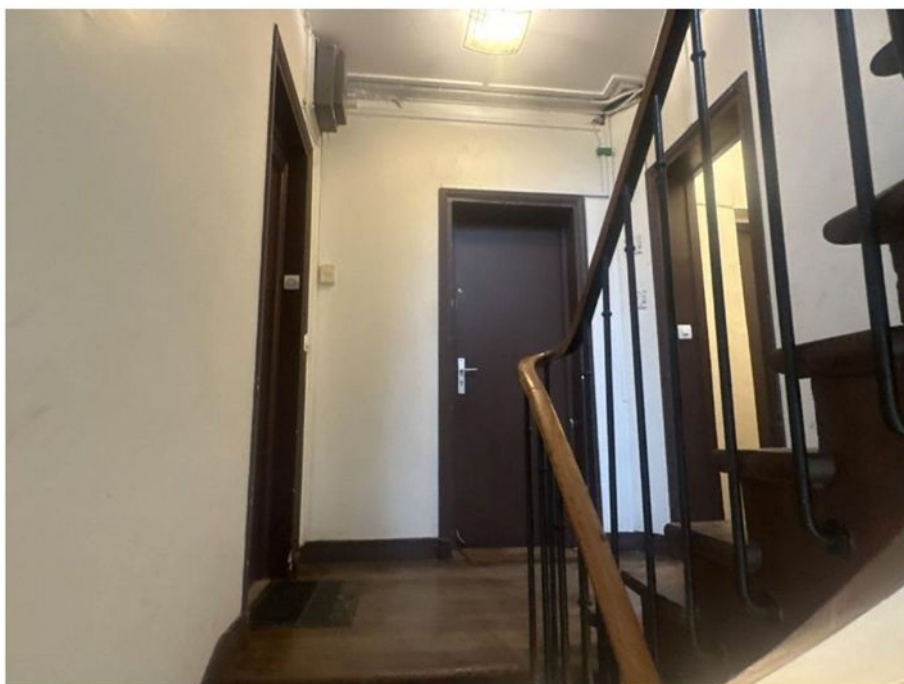
**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je suis en présence de Monsieur Tony Ferreira de la société Ariane Environnement chargée des diagnostics et du mètre,

Appartement troisième étage face :

Personne n'étant présent, le serrurier procède à l'ouverture de la porte.

L'appartement est constitué d'un dégagement avec cuisine ouverte sur la pièce principale et d'une salle de douche.

J'accède à l'appartement par une porte en bois recouverte d'une peinture usagée en état d'usage. La porte est équipée d'un verrou.

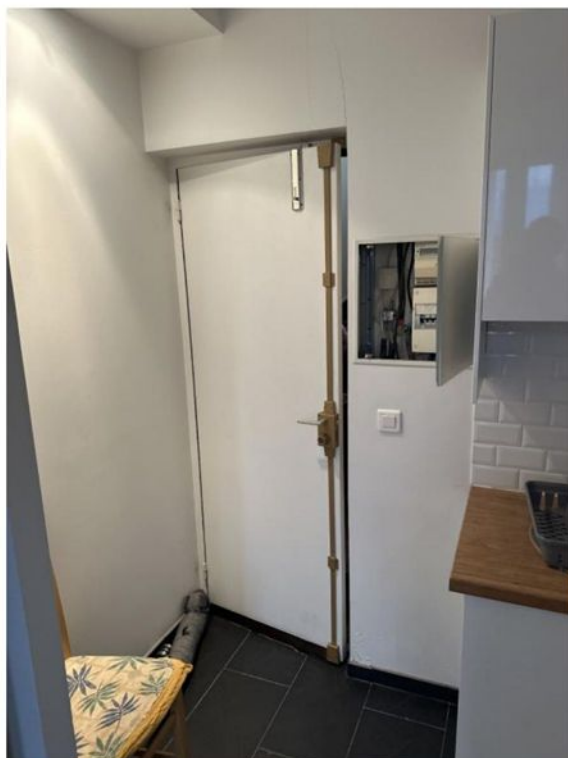


Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Dégagement d'entrée avec cuisine ouverte sur le séjour :

Au sol, je retrouve un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en bon état. Deux fissures au-dessus de la porte sont visibles. Les murs sont partiellement doublés de carreaux de faïence en bon état.

Le faux-plafond est recouvert d'une peinture en bon état. L'éclairage artificiel est assuré par des spots encastrés.

Au titre de l'équipement, je retrouve :

- une cuisine avec plan de travail en bois en bon état ;
- une plaque de cuisson, trois feux en bon état ;
- un évier avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide ;
- en partie basse, un ensemble de placards et un four encastré ;
- en partie supérieure, un ensemble de placards hauts et hotte aspirante.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Pièce principale :

Au sol, je retrouve un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres deux vantaux sur structure PVC en bon état.

Le faux-plafond est recouvert d'une peinture en bon état. L'éclairage artificiel est assuré par des spots encastrés.

Au titre de l'équipement, je retrouve :

- un radiateur électrique en bon état ;
- un placard sur la droite est présent avec deux portes coulissantes.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Salle de douche attenante :

J'y accède par une porte à galandage recouverte d'une peinture en bon état d'usage.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en bon état.

Les murs sont doublés de carreaux de faïence en bon état.

Le faux-plafond est recouvert d'une peinture en bon état d'usage. L'éclairage artificiel est assuré par des spots encastrés.

Au titre de l'équipement, je retrouve :

- des toilettes avec chasse d'eau encastrée ;
- un lavabo avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide. L'ensemble est en bon état d'usage ;
- une cabine de douche avec colonne de douche et portes coulissantes. L'ensemble est en bon état d'usage ;
- un radiateur mural sèche-serviettes est présent.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Remarques générales :

L'appartement est meublé mais semble actuellement inoccupé.

Un ballon d'eau chaude est présent sous l'évier.



A la fin des opérations, la porte a été refermée à clef sans dégradations par le serrurier.

Il ne m'a pas été possible d'obtenir les coordonnées du syndic de l'immeuble.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Ne pouvant plus précéder utilement, je me suis retiré.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Achille Lavillat

Huissier de Justice



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr