

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 septembre 2026 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

EN UN SEUL LOT

Sur la commune d'**ERAGNY (95610)**

2 allée du Stade

Cadastré section BH n°75, lieudit « 2 allée du Stade » pour 04a 03ca et section BH n° 136, lieudit « rue des Mésanges » pour 00a 17ca

Une **MAISON D'HABITATION de 103,97 m²** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, placard, W.C, cuisine, double séjour
- A l'étage : salle d'eau avec W.C séparé, deux placards, trois chambres dont une avec salle de bain attenante,
Jardin et un box

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL – CIC** - Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 611.858.064 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542.016.381, dont le siège social est sis 06 Avenue de Provence à 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat **Maître Julien SEMERIA**, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 93.000 €
(QUATRE-VINGT TREIZE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

9.300 € et 10.000 € (chèques de banque à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait K bis récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 16 juillet 2026 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40.** – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (RG N°25/00242) ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 26 août 2026 de 14h00 à 14h45**