

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 septembre 2026 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-GRATIEN (95210)**
1 à 41 rue des Marais - 22 à 42 rue d'Ermont - 2 à 10 et 18 à 22 rue Jean Moulin

Cadastré section AB n° 219, lieudit « 22 rue d'Ermont » pour 02a 60ca, section AB n° 222, lieudit « 22 rue d'Ermont » pour 13a 94ca, section AB n° 230, lieudit « 22 rue d'Ermont » pour 68a 05ca, section AB n° 383, lieudit « 22 rue d'Ermont » pour 05ha 62a 99ca et section AB n° 384, lieudit « 22 rue d'Ermont » pour 27a 01ca

Adresse postale : 15 rue des Marais

LOT NUMÉRO 159 : Un **PARKING EXTERIEUR** portant le numéro 159.

LOT NUMÉRO 1.758 : Au sous-sol, une **CAVE** portant le numéro 354.

LOT NUMÉRO 1.770 : un **APPARTEMENT de 65,01 m²** situé au 4^{ème} étage comprenant : entrée, cuisine, cellier, salon, deux placards, deux chambres, loggia, W.C, salle de bains.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de la Résidence **LES MARAIS** sise **1 à 41 rue des Marais – 22 à 42 rue d'Ermont – 2 à 10 et 18 à 22 rue Jean Moulin – 95210 SAINT-GRATIEN**, représenté par son Syndic en exercice, la Société FONCIA VBDS, SAS au capital de 137 729,54 euros, immatriculée sous le numéro 728.203.480 au RCS de PONTOISE, dont le siège social est sis 5 rue du Pays de France - 95000 CERGY, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 30.000,00 €
TRENTE MILLE EUROS

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

3.000 € et 10.000 € (chèques de banque à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait K bis récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 16 juillet 2026 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40.** – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° 25/00239) ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 7 septembre 2026 de 14h00 à 14h45**