

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE DIX-NEUF JANVIER**  
**A 09 H 40**  
**Durée : 2h35**

### A LA REQUETE DE :

**Monsieur [REDACTED] [REDACTED] né le [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] demeurant 232, rue de la Croix Nivert 75015 PARIS.**

### EN AGISSANT EN VERTU DE :

Un jugement rendu par le tribunal judiciaire de PARIS en date du 03 juin 2024 ayant notamment :

- ordonné la licitation à l'audience des criées du tribunal judiciaire de PARIS, des lots 12 et 21 de l'immeuble situé 5, rue Dupont de l'Eure 75020 PARIS, cadastrés CD n° 88, indivis entre Monsieur [REDACTED] [REDACTED] et Madame [REDACTED] [REDACTED]
- autorisé la visite des lieux par un huissier de justice
- la rédaction d'un procès-verbal descriptif comprenant les informations prévues à l'article R322-2 du code des procédures civiles d'exécution
- la réalisation des diagnostics obligatoires.

### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Nous, SELARL KSR & Associés, société titulaire d'un office de Commissaire de justice – Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de justice associée sis 11 avenue de Taillebourg 75011 PARIS, soussignée,**

Préalablement aux opérations de ce jour, j'ai pris contact avec Madame [REDACTED] afin de fixer un rendez-vous pour établir le présent procès-verbal

Me suis transportée ce jour au 5, rue Dupont de l'Eure 75020 PARIS,

Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, j'ai procédé aux constatations suivantes :

STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

## CONSTATATIONS



STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)





STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



L'accès à l'immeuble est sécurisé au moyen d'un digicode.

Le hall de l'immeuble comporte un interphone.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

Les parties communes sont en bon état d'entretien.

La copropriété bénéficie de la présence d'un ascenseur.

Le palier du cinquième étage comporte deux logements.

Je frappe à la porte du cinquième étage à droite et Madame [REDACTED] m'ouvre la porte et m'autorise à procéder à mes opérations de description.

**Le syndic de l'immeuble est la société [REDACTED] [REDACTED] située 34, rue Eugène Flachet 75017 PARIS.**

**Madame [REDACTED] :**

- m'indique vivre seule dans les lieux
- m'indique qu'elle a effectué des peintures sur tous les murs et plafonds de l'appartement pour les fonder dans l'enduit qu'elle a appliqué sur les murs et sur les plafonds afin de contenir les fissures.
- m'indique qu'elle ne se chauffe plus depuis plusieurs années
- m'indique également qu'elle quittera les lieux dès qu'elle aura trouvé un autre logement.

**Distribution :**

*La porte d'entrée dessert un dégagement qui dessert lui-même :*

- A gauche : une chambre,
- A droite : un couloir qui dessert un cagibi, des toilettes, une cuisine, un salon, une chambre en enfilade du salon, une salle de bains en enfilade de la chambre et un dressing en enfilade de la salle de bains.

**DESCRIPTION**

**HALL D'ENTREE**

Le sol est recouvert de parquet massif en état d'usure normale.

Les murs sont tagués.

Le plafond est partiellement tagué.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

*Elément d'équipement :*

- *Un coffrage accueillant le tableau électrique, le disjoncteur et le compteur Linky.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)





STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

### **PREMIERE CHAMBRE**

Elle est séparée du dégagement par une double porte en bois et vitrée.

Le sol de cette pièce est recouverte de parquet massif en bon état.

Les murs sont recouverts de tags.

Le plafond est recouvert partiellement de tags. Il comporte des moulures en coin.

Elle prend jour par une porte fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage et de volets métalliques, qui donne vue sur la rue Dupont de l'Eure et qui donne accès à un balcon.

*Eléments d'équipement :*

- *Un radiateur.*
- *Un petit placard.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)





STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)





STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

### **DEGAGEMENT**

Le sol est recouvert de parquet massif en bon état.

Les murs sont tagués.

Le plafond est tagué.

*Eléments d'équipement :*

- *Un radiateur.*
- *Un petit placard en hauteur.*
- *Un placard à balais.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)





STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

## **TOILETTES**

Le sol des toilettes est recouvert de carreaux de ciment dans un état vétuste.

Les murs sont tagués.

Le plafond est tagué.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, équipée de montants en bois et de simple vitrage.

*Elément d'équipement :*

- Une cuvette à l'anglaise avec réservoir de chasse d'eau en hauteur.





STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

## **SALON**

Le sol est recouvert de parquet massif en bon état.

Les murs sont tagués.

Le plafond est tagué.

La pièce prend jour par un bow-window, équipé de deux fenêtres à simple battant, équipées de montants en bois et de simple vitrage, et par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage. Les fenêtres donnent sur la cour. En ouvrant la fenêtre, j'entends les cris d'une cour d'école.

*Elément d'équipement :*

- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)





STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

## **CHAMBRE**

La chambre est séparée du salon par une porte en bois pleine.

Le sol est recouvert de parquet massif en bon état, avec dans l'angle, la trace d'une ancienne cheminée. L'emplacement a été recouvert de carreaux de carrelage.

Les murs sont tagués.

Le plafond est tagué.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois, de simple vitrage. La fenêtre ne comporte pas de volet. Elle donne sur la cour de l'immeuble.

*Elément d'équipement :*

- *Un radiateur.*





STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

### **SALLE DE BAINS**

Aucune porte ne la sépare de la chambre précédemment décrite.

Le sol est recouvert de carreaux de ciment dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de carrelage et de peinture taguée dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de tags.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage, qui donne sur la cour de l'immeuble.

*Eléments d'équipement :*

- *Un radiateur.*
- *Une baignoire.*
- *Un lavabo.*



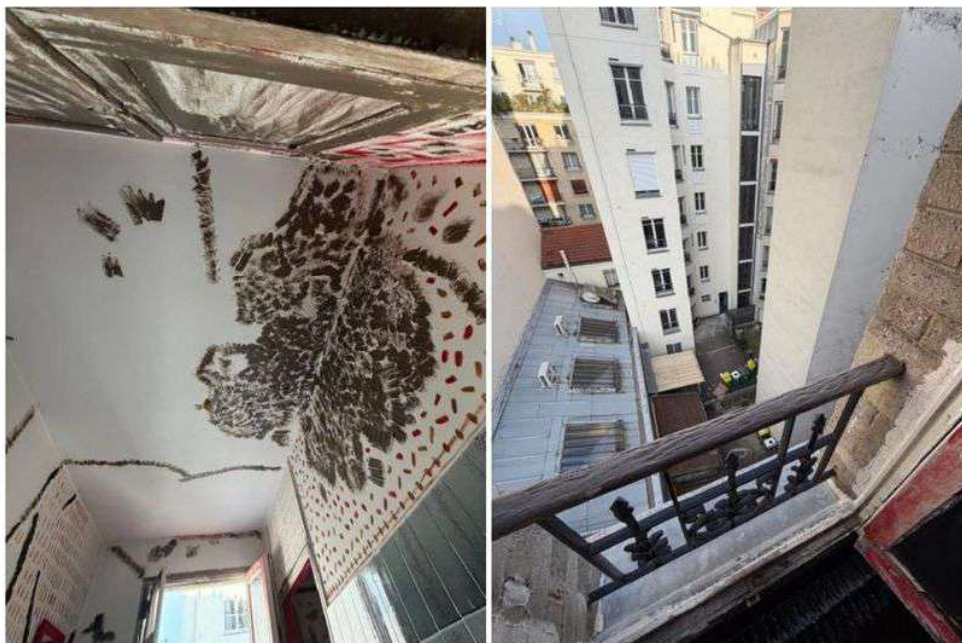


STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

### **DRESSING**

Le sol est recouvert de carreaux de ciment dans un état vétuste.

Les murs sont tagués et recouverts d'enduit.

Le plafond est recouvert de planches de bois.

*Elément d'équipement :*

- *Un placard.*





STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)



STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

---

## **CUISINE**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage anciens et dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts d'enduit et de tags.

Le plafond est recouvert d'enduit et de tags.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois, de simple vitrage, qui donne sur la cour.

*Eléments d'équipement :*

- *Un garde-manger.*
- *Un évier.*
- *Une chaudière.*

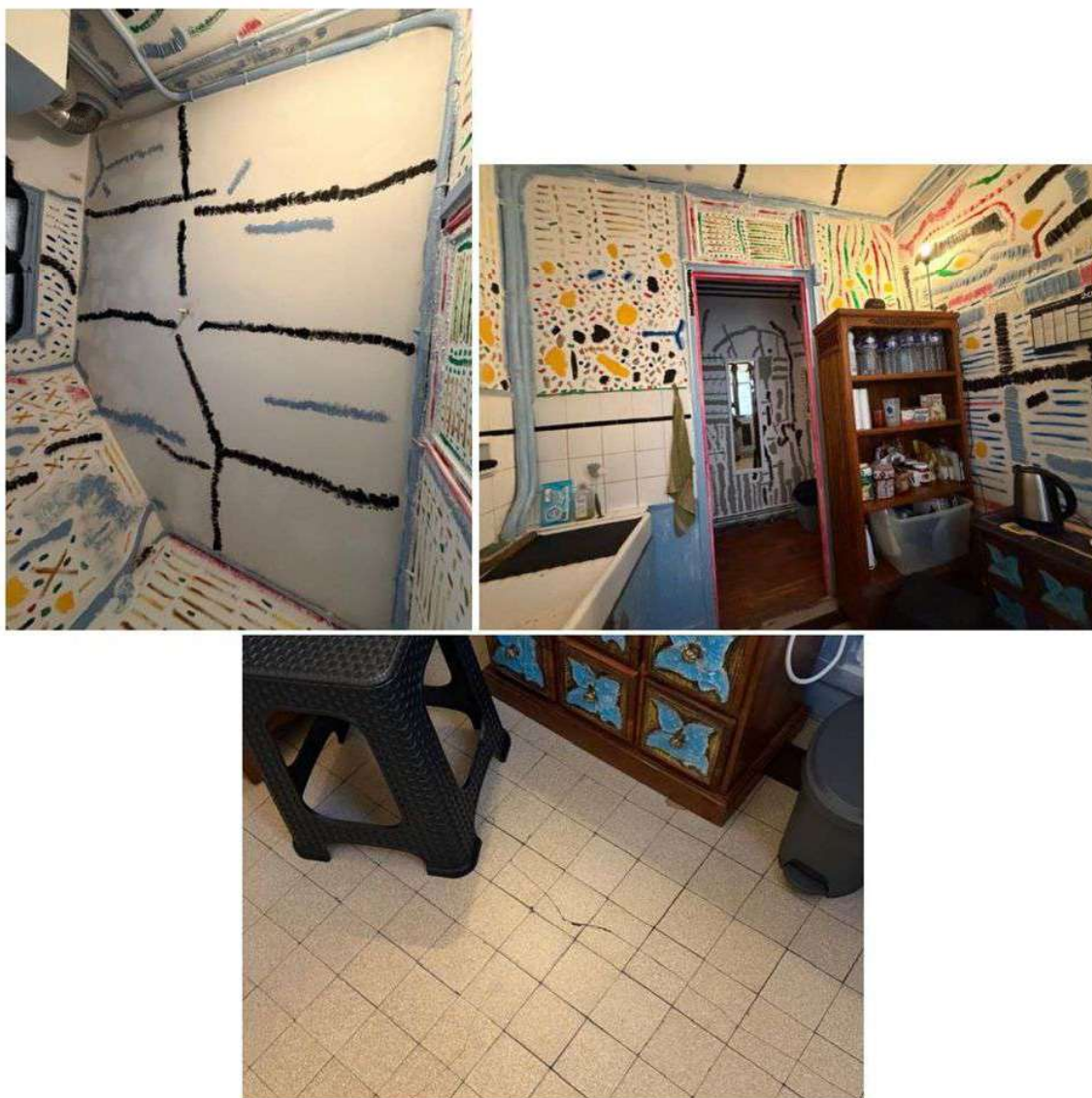


STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)





STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

L'accès aux caves s'effectue depuis le rez-de-chaussée, par une porte située à gauche avant la cour. Il s'agit de la cave n° 5. Le sol est dénué de revêtement, les murs en [REDACTED] ou par lames de bois pour la séparer des caves mitoyennes.



STANDARD : 01.45.28.29.67

[contact@ksr-justice.fr](mailto:contact@ksr-justice.fr)



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)





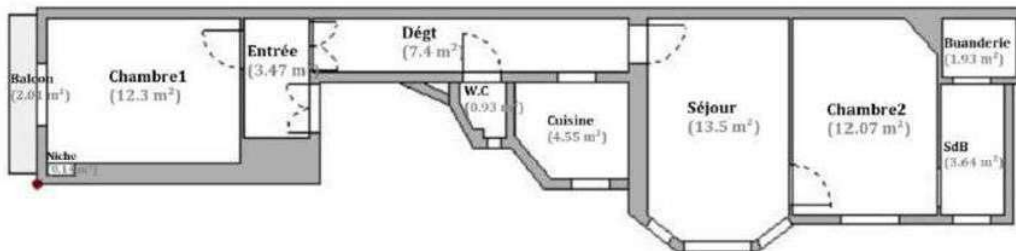
STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



[www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

## PLAN



J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- Le certificat de surface privative pour 59,79m<sup>2</sup> loi carrez et 62,02m<sup>2</sup> surface au sol totale
- Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante
- L'état relatif à la présence de termites
- Le constat de risque d'exposition au plomb
- Le diagnostic de performance énergétique



- Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz
- Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité
- L'état des risques naturels, miniers et technologiques.

Durée détaillée des opérations :

- organisation des opérations (convocation, prise de rendez-vous expert) : 25 minutes
- opérations sur place : 1h20 minutes
- mise en forme, récupération et analyse diagnostics, paiement des intervenants : 50 minutes

**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé  
Le présent procès-verbal de constat  
Pour servir et valoir ce que de droit

**Stéphanie ROBILLARD**





Rosny-sous-Bois, le 31/12/2025

Mme [REDACTED]  
8, rue Dupont de l'Eure  
75020 PARIS

AFFAIRE : [REDACTED] Pierre/AJRULOVSKI [REDACTED]

LETTRE RECOMMANDEE AVEC ACCUSE DE RECEPTION

**Référence à rappeler : 292329 - (1321653)-BB**

V/REF :

Madame,

Dans le cadre de la procédure de licitation poursuivie à votre rencontre et pour faire suite au commandement de payer, je me présenterai à l'adresse des lieux saisis, sis 8, rue Dupont de l'Eure 75020 PARIS

le 19 janvier 2026 entre 09h00 et 12h00

Afin de dresser le Procès Verbal de description des lieux assistée d'un expert en diagnostics

**A cette fin, je vous demande de bien vouloir confirmer votre présence auprès de mon Etude par mail ou téléphone 01.45.28.20.29.**

A défaut, je mandaterai un serrurier pour m'assister et serai contraint de procéder à l'ouverture forcée des portes en votre absence.

Si vous disposez des diagnostics, je vous remercie de nous les adresser avant le jour du rendez-vous afin d'éviter des frais inutiles.

Recevez, Madame, mes salutations distinguées.

[Contact@ksr-justice.fr](mailto:Contact@ksr-justice.fr) • [www.ksr-justice.fr](http://www.ksr-justice.fr)

Membre du réseau





## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868  
Date du repérage : 19/01/2026



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Paris**

Adresse : ..... **5, rue Dupont de l'Eure**

Commune : ..... **75020 PARIS 20**

**Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 88**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Bat. A; Etage 5; Porte Droite, Lot numéro 12, Cave lot N°21**

Périmètre de repérage :

**Ensemble des parties privatives**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **Mme [REDACTED]**

Adresse : ..... **5, rue Dupont de l'Eure  
75020 PARIS 20**

### Objet de la mission :

☒ Constat amiante avant-vente

☒ Etat relatif à la présence de termites

☒ Etat des Risques et Pollutions

☒ Métrage (Loi Carrez)

☒ Exposition au plomb (CREP)

☒ Diag. Installations Gaz

☒ Diag. Installations Electricité

☒ Diagnostic de Performance Energétique

# Résumé de l'expertise n° AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **5, rue Dupont de l'Eure**

Commune : ..... **75020 PARIS 20**

**Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 88**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Bat. A; Etage 5; Porte Droite, Lot numéro 12, Cave lot N°21**

Périmètre de repérage : ... **Ensemble des parties privatives**

|                                                                                     | Prestations                    | Conclusion                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | CREP                           | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.                                                                                                                                              |
|  | Amiante                        | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.                                                                                                                                                             |
|  | Etat Termite/Parasitaire       | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Gaz                            | L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.<br>(norme 2022)                                                                                                                                                          |
|  | Électricité                    | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).                                                                                       |
|  | Etat des Risques et Pollutions | Voir Erp                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | DPE                            | <div> <div>352 kWh/m²/an</div> <div>78 kg CO₂/m²/an</div> <div>F</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 890 € et 2 600 € par an<br/>Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023<br/>Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2675E03843641</p> |
|  | Mesurage                       | Superficie Loi Carrez totale : 59,79 m²<br>Superficie habitable totale : 59,79 m²                                                                                                                                                                                              |





## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868  
Date du repérage : 19/01/2026  
Heure d'arrivée : 09 h 30  
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Désignation du ou des bâtiments</b><br><i>Localisation du ou des bâtiments :</i><br>Département : .... <b>Paris</b><br>Adresse : ..... <b>5, rue Dupont de l'Eure</b><br>Commune : ..... <b>75020 PARIS 20</b><br><b>Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 88</b><br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br><b>Bat. A; Etage 5; Porte Droite, Lot numéro 12, Cave lot N°21</b>                                    | <b>Désignation du propriétaire</b><br><i>Désignation du client :</i><br>Nom et prénom : . <b>Mme [REDACTED]</b><br>Adresse : ..... <b>5, rue Dupont de l'Eure</b><br><b>75020 PARIS 20</b> |
| <b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b><br>Nom et prénom : <b>KSR &amp; ASSOCIES</b><br>Adresse : ..... <b>24-26 avenue du général de Gaulle</b><br><b>93110 ROSNY-SOUS-BOIS</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Repérage</b><br>Périmètre de repérage : <b>Ensemble des parties privatives</b>                                                                                                          |
| <b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b><br>Nom et prénom : ..... <b>RIBEIRO Rui</b><br>Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>Ariane Environnement</b><br>Adresse : ..... <b>16 Avenue de Fredy</b><br><b>93250 VILLEMOMBLE</b><br>Numéro SIRET : ..... <b>45290020200022</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>AXA</b><br>Numéro de police et date de validité : ..... <b>10882805304 - 01/01/2027</b> |                                                                                                                                                                                            |
| <b>Superficie privative en m² du ou des lot(s)</b><br><b>Surface loi Carrez totale : 59,79 m² (cinquante-neuf mètres carrés soixante-dix-neuf)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **19/01/2026**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Me Robillard**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Entrée                                | 3.47                                | 3.47           |              |
| Chambre1                              | 12.3                                | 12.3           |              |
| Niche                                 | 0                                   | 0.14           |              |
| Balcon                                | 0                                   | 2.01           |              |
| Dégt                                  | 7.4                                 | 7.4            |              |
| Séjour                                | 13.5                                | 13.5           |              |
| Chambre2                              | 12.07                               | 12.07          |              |
| SdB                                   | 3.64                                | 3.64           |              |
| Buanderie                             | 1.93                                | 1.93           |              |
| Cuisine                               | 4.55                                | 4.55           |              |
| W.C                                   | 0.93                                | 0.93           |              |
| Plac                                  | 0                                   | 0.08           |              |

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

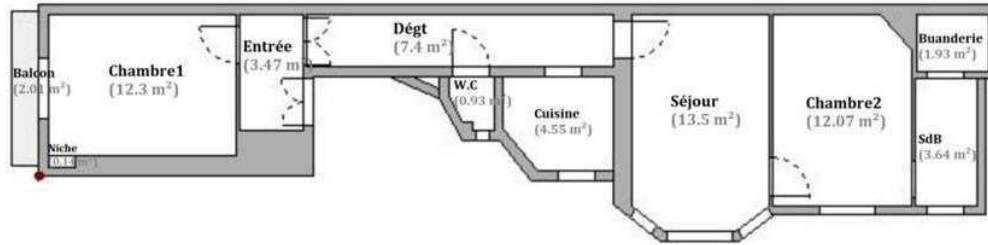
**Surface loi Carrez totale : 59,79 m<sup>2</sup> (cinquante-neuf mètres carrés soixante-dix-neuf)**  
**Surface au sol totale : 62,02 m<sup>2</sup> (soixante-deux mètres carrés zéro deux)**

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **19/01/2026**

**Par : RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SARL CPEE  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY 452 900 202  
CODE NA° 771208

Aucun document n'a été mis en annexe







## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868  
Date du repérage : 19/01/2026

| Références réglementaires et normatives |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes réglementaires                   | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s)                    | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis                                                                                                   |

| Immeuble bâti visité              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>5, rue Dupont de l'Eure</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br><b>Bat. A; Etage 5; Porte Droite, Lot numéro 12, Cave lot N°21</b><br>Code postal, ville : <b>75020 PARIS 20</b><br><b>Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 88</b> |
| Périmètre de repérage :           | ..... <b>Ensemble des parties privatives</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| Type de logement :                | ..... <b>Appartement - T3</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Habitation (partie privative d'immeuble)</b>                                                                                                                                                                                                                |
| Date de construction :            | ..... <b>&lt; 1949</b>                                                                                                                                                                                                                                               |

| Le propriétaire et le donneur d'ordre |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le(s) propriétaire(s) :               | Nom et prénom : .... <b>Mme [REDACTED]</b><br>Adresse : ..... <b>5, rue Dupont de l'Eure</b><br><b>75020 PARIS 20</b>                      |
| Le donneur d'ordre                    | Nom et prénom : .... <b>KSR &amp; ASSOCIES</b><br>Adresse : ..... <b>24-26 avenue du général de Gaulle</b><br><b>93110 ROSNY-SOUS-BOIS</b> |

| Le(s) signataire(s)                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                       |                                                                                                                     |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NOM Prénom  | Fonction              | Organisme certification                                                                                             | Détail de la certification                                                       |
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage<br>-----<br>Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport                                                                                                                                                                    | RIBEIRO Rui | Opérateur de repérage | DEKRA Certification<br>Immeuble la Boursidière -<br>Porte I - Rue de La<br>Boursidière 92350 LE<br>PLESSIS-ROBINSON | Obtention : 24/07/2022<br>Échéance : 23/07/2029<br>N° de certification : DTI2094 |
| Raison sociale de l'entreprise : <b>Ariane Environnement</b> (Numéro SIRET : <b>45290020200022</b> )<br>Adresse : <b>16 Avenue de Fredy, 93250 VILLEMOMBLE</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>AXA</b><br>Numéro de police et date de validité : <b>10882805304 - 01/01/2027</b> |             |                       |                                                                                                                     |                                                                                  |

| Le rapport de repérage                   |                                                                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date d'émission du rapport de repérage : | 19/01/2026, remis au propriétaire le 19/01/2026                                              |
| Diffusion :                              | le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination :                             | le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 12 pages                     |

## Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

## 1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise** : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

**Adresse** : ..... -

**Numéro de l'accréditation Cofrac** : ..... -



### 3. – La mission de repérage

#### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

#### 3.2 Le cadre de la mission

##### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

##### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

##### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

##### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

| Liste A                                 |                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|                                         | Calorifugeages                             |
|                                         | Faux plafonds                              |

| Liste B                                                          |                                              |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                          |                                              |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|                                                                  | Revêtement dur (plaques de menuiseries)      |
|                                                                  | Revêtement dur (amiante-ciment)              |
|                                                                  | Entourages de poteaux (carton)               |
|                                                                  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|                                                                  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Entourages de poteaux (carton-plâtre)        |
|                                                                  | Coffrage perdu                               |
|                                                                  | Enduits projetés                             |
|                                                                  | Panneaux de cloisons                         |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                  |                                              |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux    | Enduits projetés                             |
|                                                                  | Panneaux collés ou vissés                    |
| Planchers                                                        | Dalles de sol                                |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>      |                                              |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits                                     |
|                                                                  | Enveloppes de calorifuges                    |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu                            |
|                                                                  | Volets coupe-feu                             |
| Portes coupe-feu                                                 | Rebouchage                                   |
|                                                                  | Joints (trusses)                             |
| Vide-ordures                                                     | Joints (bandes)                              |
|                                                                  | Conduits                                     |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                    |                                              |
| Toitures                                                         | Plaques (composites)                         |
|                                                                  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|                                                                  | Ardoises (composites)                        |
|                                                                  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|                                                                  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|                                                                  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
| Bardages et façades légères                                      | Bardeaux bitumineux                          |
|                                                                  | Plaques (composites)                         |
|                                                                  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|                                                                  | Ardoises (composites)                        |
|                                                                  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|                                                                  | Panneaux (composites)                        |
| Conduits en toiture et façade                                    | Panneaux (fibres-ciment)                     |
|                                                                  | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|                                                                  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|                                                                  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |



### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Néant                        | -                                                    |                                |

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### Descriptif des pièces visitées

**Entrée,  
Chambre1,  
Niche,  
Balcon,  
Dégt,  
Séjour,**

**Chambre2,  
SdB,  
Buanderie,  
Cuisine,  
W.C,  
Plac,  
Cave**

| Localisation | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entrée       | Sol Substrat : Parquet<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte 1 C Substrat : Bois Revêtement : Vernis<br>Porte 2 A Substrat : Bois Revêtement : Vernis<br>Porte d'entrée A Substrat : Métal Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SdB          | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Mur en 2è partie A Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur B Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Mur en 2è partie B Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur C Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Mur en 2è partie C Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur D Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Mur en 2è partie D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Fenêtre D Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte 1 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte 2 B Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Volet 1 D Substrat : Métal Revêtement : pierres        |
| Dégt         | Sol Substrat : Parquet<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte 1 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte 2 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte 3 D Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte 4 D Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Chambre2     | Sol Substrat : Parquet<br>Mur A, B, C, D, E Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre E Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte A Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Embrasure porte Substrat : plâtre Revêtement : Peinture<br>Volet E Substrat : Métal Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Buanderie    | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte A Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cuisine      | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Mur en 2è partie A Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur B Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Mur en 2è partie B Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur C Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Mur en 2è partie C Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur D Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Mur en 2è partie D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur E Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Fenêtre C Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Mur 2è partie E Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Porte 1 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture |

| Localisation | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Porte 2 B Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Volet 1 D Substrat : Métal Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Séjour       | Sol Substrat : Parquet<br>Mur A, B, C, D, E, F, G Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte 1 A Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte 2 C Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Embrasure porte Substrat : plâtre Revêtement : Peinture<br>Fenêtre 1 D Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre 2 E Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre 3 F Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Garde-corps D, E, F Substrat : Métal Revêtement : Peinture<br>Volet 1 D Substrat : Métal Revêtement : Peinture<br>Volet 2 E Substrat : Métal Revêtement : Peinture<br>Volet 3 F Substrat : Métal Revêtement : Peinture |
| W.C          | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D, E Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre C Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte A Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Cave         | Sol Substrat : terre<br>Mur A, B, C, D Substrat : ■■■■ Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre et remplissage<br>Porte A Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Chambre1     | Sol Substrat : Parquet<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte A Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Volet Substrat : métal Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Balcon       | Sol Substrat : plomb étamé<br>Garde corps Substrat : Métal Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Niche        | Sol Substrat : Parquet<br>Mur B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Plac         | Sol Substrat : Parquet<br>Mur B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés                                                                            | Documents remis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | Non             |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | Non             |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | Oui             |

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 19/01/2026

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 19/01/2026

Heure d'arrivée : 09 h 30

Durée du repérage : 01 h 30

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Me Robillard

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Observations                                           | Oui | Non | Sans Objet |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     |     | X          |

#### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

### 5. – Résultats détaillés du repérage

#### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

##### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| Néant        | -                         |                            |                                           |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport  
 \*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

#### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

#### 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

### 6. – Signatures

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **19/01/2026**

Par : **RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
 SARL CPEP  
 16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
 ariane.environnement@hotmail.fr  
 RCS BOBIGNY : 452 900 202  
 CODE NA° : 7120B

Cachet de l'entreprise

**Ariane Environnement**  
 SARL CPEP  
 16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
 ariane.environnement@hotmail.fr  
 RCS BOBIGNY : 452 900 202  
 CODE NA° : 7120B



**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage

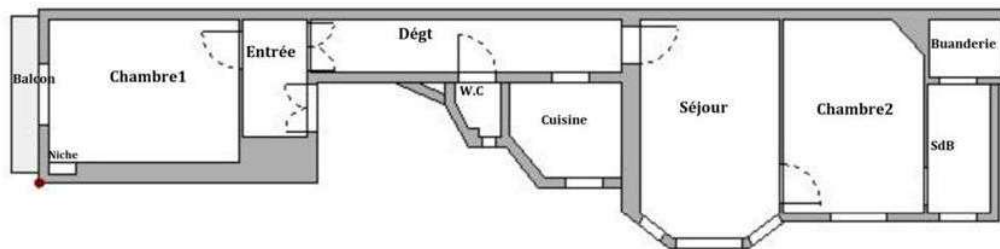


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : Ariane Environnement, auteur : RIBEIRO Rui  
Dossier n° AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868 du 19/01/2026  
Adresse du bien : 5, rue Dupont de l'Eure (12, Cave lot N°21) 75020 PARIS 20

Légende

|                                                                                     |                                                  |                                                                                     |                                 |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | <p>Nom du propriétaire :<br/><b>Mme [REDACTED]</b></p> <p>Adresse du bien :<br/><b>5, rue Dupont de l'Eure<br/>75020<br/>PARIS 20</b></p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |                                                                                                                                           |
|  | Brides                                           |  | Colle de revêtement             |                                                                                                                                           |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |                                                                                                                                           |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |                                                                                                                                           |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |                                                                                                                                           |

**Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.**

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

### Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

### Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

#### 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Moyen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Faible                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p> | <p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante,</p> <p>ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p> | <p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée,</p> <p>ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p> |

#### 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Moyen                                                                                                                                                                                                                                                                     | Faible                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

### Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

#### 1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation                                                                                                                          | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation                                                                                                   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :



- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
  - La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.
- Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :



- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
- Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
- En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).



### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante liés et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents





## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 19/01/2026  
Heure d'arrivée : 09 h 30  
Temps passé sur site : 01 h 30

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Paris**

Adresse : ..... **5, rue Dupont de l'Eure**

Commune : ..... **75020 PARIS 20**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Bat. A; Etage 5; Porte Droite, Lot numéro 12, Cave lot N°21**

..... **Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 88**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (partie privative d'immeuble)**

..... **Ensemble des parties privatives**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**

**75020 PARIS-20E--ARRONDISSEMENT (Information au 27/01/2026)**

**Niveau d'infestation inconnu Arrêté préfectoral Liste des arrêtés 21-mars-03 - Arrêté préfectoral -**

### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **Mme [REDACTED]**

Adresse : ..... **5, rue Dupont de l'Eure 75020 PARIS 20**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : ..... **KSR & ASSOCIES**

Adresse : ..... **24-26 avenue du général de Gaulle  
93110 ROSNY-SOUS-BOIS**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **RIBEIRO Rui**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**

Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE**

Numéro SIRET : ..... **45290020200022**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10882805304 - 01/01/2027**

Certification de compétence **DTI2094** délivrée par : **DEKRA Certification, le 13/12/2022**

## D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**Entrée,  
Chambre1,  
Niche,  
Balcon,  
Dégt,  
Séjour,**

**Chambre2,  
SdB,  
Buanderie,  
Cuisine,  
W.C,  
Plac,  
Cave**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Entrée                                        | Sol - Parquet                                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 1 - C - Bois et Vernis                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 2 - A - Bois et Vernis                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte d'entrée - A - Métal et Peinture                | Absence d'indice *                        |
| Chambre1                                      | Sol - Parquet                                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indice *                        |
|                                               | Fenêtre - Bois et Peinture                            | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte - A - Bois et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Volet - métal et Peinture                             | Absence d'indice *                        |
| Niche                                         | Sol - Parquet                                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - B, C, D - Plâtre et Peinture                    | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
| Balcon                                        | Sol - plomb étamé                                     | Absence d'indice *                        |
|                                               | Garde corps - Métal et Peinture                       | Absence d'indice *                        |
| Dégt                                          | Sol - Parquet                                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 1 - A - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 2 - C - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 3 - D - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 4 - D - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
| Séjour                                        | Sol - Parquet                                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - A, B, C, D, E, F, G - Plâtre et Peinture        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 1 - A - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 2 - C - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Embrasure porte - plâtre et Peinture                  | Absence d'indice *                        |
|                                               | Fenêtre 1 - D - Bois et Peinture                      | Absence d'indice *                        |
|                                               | Fenêtre 2 - E - Bois et Peinture                      | Absence d'indice *                        |
|                                               | Fenêtre 3 - F - Bois et Peinture                      | Absence d'indice *                        |
|                                               | Garde-corps - D, E, F - Métal et Peinture             | Absence d'indice *                        |
|                                               | Volet 1 - D - Métal et Peinture                       | Absence d'indice *                        |
|                                               | Volet 2 - E - Métal et Peinture                       | Absence d'indice *                        |
|                                               | Volet 3 - F - Métal et Peinture                       | Absence d'indice *                        |
| Chambre2                                      | Sol - Parquet                                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - A, B, C, D, E - Plâtre et Peinture              | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indice *                        |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indice *                        |
|                                               | Fenêtre - E - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte - A - Bois et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Embrasure porte - plâtre et Peinture                  | Absence d'indice *                        |
|                                               | Volet - E - Métal et Peinture                         | Absence d'indice *                        |
| SdB                                           | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - A - Plâtre et Carrelage                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur en 2è partie - A - Plâtre et Peinture             | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - B - Plâtre et Carrelage                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur en 2è partie - B - Plâtre et Peinture             | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - C - Plâtre et Carrelage                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur en 2è partie - C - Plâtre et Peinture             | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - D - Plâtre et Carrelage                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur en 2è partie - D - Plâtre et Peinture             | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Fenêtre - D - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 1 - A - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 2 - B - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Volet 1 - D - Métal et pierres                        | Absence d'indice *                        |
| Buanderie                                     | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture                 | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte - A - Bois et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
| Cuisine                                       | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - A - Plâtre et Carrelage                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur en 2è partie - A - Plâtre et Peinture             | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - B - Plâtre et Carrelage                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur en 2è partie - B - Plâtre et Peinture             | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - C - Plâtre et Carrelage                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur en 2è partie - C - Plâtre et Peinture             | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - D - Plâtre et Carrelage                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur en 2è partie - D - Plâtre et Peinture             | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - E - Plâtre et Carrelage                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Fenêtre - C - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur 2è partie - E - Plâtre et Peinture                | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 1 - A - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte 2 - B - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Volet 1 - D - Métal et Peinture                       | Absence d'indice *                        |
| W.C                                           | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - A, B, C, D, E - Plâtre et Peinture              | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indice *                        |
|                                               | Fenêtre - C - Bois et Peinture                        | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte - A - Bois et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
| Plac                                          | Sol - Parquet                                         | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - B, C, D - Plâtre et Peinture                    | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indice *                        |
| Cave                                          | Sol - terre                                           | Absence d'indice *                        |
|                                               | Mur - A, B, C, D - ■■■■ et Peinture                   | Absence d'indice *                        |
|                                               | Plafond - Plâtre et remplissage                       | Absence d'indice *                        |
|                                               | Porte - A - Bois et Peinture                          | Absence d'indice *                        |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.  
\* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

#### E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

#### Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

#### F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Néant**

#### G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|----------------------------------------|-------|
| Néant        | -                                      |       |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.



**H. - Constatations diverses :**

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Néant        | -                                      | -                                      |

*Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

**I. - Moyens d'investigation utilisés :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

**Moyens d'investigation :**

Examen visuel des parties visibles et accessibles.  
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.  
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.  
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.  
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :****Me Robillard****Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :****Néant****J. - VISA et mentions :**

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles R.126-2 et L.126-4 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON***

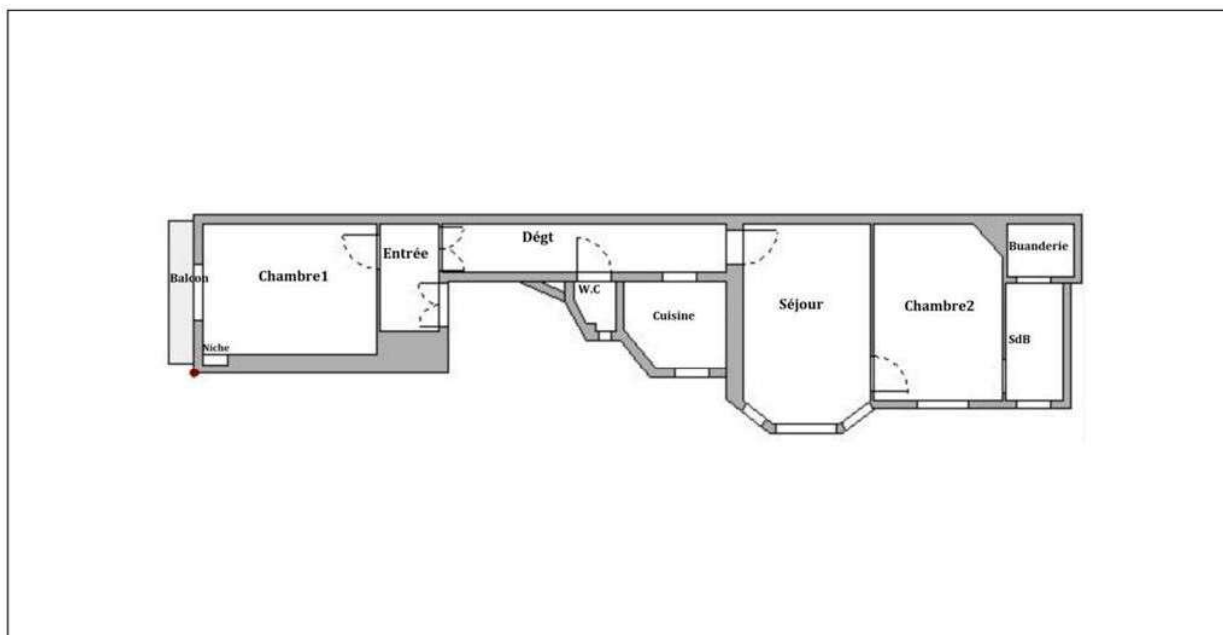
Visite effectuée le **19/01/2026**.Fait à **VILLEMOMBLE**, le **19/01/2026****Par : RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SASU CPEZ  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

Cachet de l'entreprise

**Ariane Environnement**  
SASU CPEZ  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

Annexe – Croquis de repérage



Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



# Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
 Date du repérage : 19/01/2026

| Adresse du bien immobilier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Donneur d'ordre / Propriétaire :                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localisation du ou des bâtiments :<br>Département : ... <b>Paris</b><br>Adresse : ..... <b>5, rue Dupont de l'Eure</b><br>Commune : ..... <b>75020 PARIS 20</b><br><b>Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 88</b><br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br><b>Bat. A; Etage 5; Porte Droite, Lot numéro 12, Cave lot N°21</b> | Donneur d'ordre :<br><b>KSR &amp; ASSOCIES</b><br><b>24-26 avenue du général de Gaulle</b><br><b>93110 ROSNY-SOUS-BOIS</b><br><br>Propriétaire :<br><b>Mme [REDACTED]</b><br><b>5, rue Dupont de l'Eure</b><br><b>75020 PARIS 20</b> |

| Le CREP suivant concerne :                                               |                                    |                        |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X                                                                        | Les parties privatives             | X                      | Avant la vente                                                                                                                                                     |
|                                                                          | Les parties occupées               |                        | Avant la mise en location                                                                                                                                          |
|                                                                          | Les parties communes d'un immeuble |                        | Avant travaux<br>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP |
| L'occupant est :                                                         |                                    | <b>Le propriétaire</b> |                                                                                                                                                                    |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire                          |                                    |                        |                                                                                                                                                                    |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans |                                    | NON                    | Nombre total :<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans :                                                                                                             |

| Société réalisant le constat          |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat  | <b>RIBEIRO Rui</b>           |
| N° de certificat de certification     | <b>DTI2094 le 14/11/2022</b> |
| Nom de l'organisme de certification   | <b>DEKRA Certification</b>   |
| Organisme d'assurance professionnelle | <b>AXA</b>                   |
| N° de contrat d'assurance             | <b>10882805304</b>           |
| Date de validité :                    | <b>01/01/2027</b>            |

| Appareil utilisé                                   |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                     | <b>NITON</b>           |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   | <b>XLP 300 / 26235</b> |
| Nature du radionucléide                            | <b>Cd 109</b>          |
| Date du dernier chargement de la source            | <b>09/12/2021</b>      |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | <b>1480 MBq</b>        |

| Conclusion des mesures de concentration en plomb |       |              |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                  | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic                    | 128   | 11           | 80       | 9        | 22       | 6        |
| %                                                | 100   | 8.6 %        | 62.5 %   | 7 %      | 17.2 %   | 4.7 %    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par RIBEIRO Rui le 19/01/2026 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb. |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**Sommaire**

|                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>                                              | <b>3</b>  |
| <b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>                                                | <b>3</b>  |
| 2.1 L'appareil à fluorescence X                                                                               | 3         |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel                                                                         | 4         |
| 2.3 Le bien objet de la mission                                                                               | 4         |
| <b>3. Méthodologie employée</b>                                                                               | <b>4</b>  |
| 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X                                   | 5         |
| 3.2 Stratégie de mesurage                                                                                     | 5         |
| 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire                                                  | 5         |
| <b>4. Présentation des résultats</b>                                                                          | <b>5</b>  |
| <b>5. Résultats des mesures</b>                                                                               | <b>6</b>  |
| <b>6. Conclusion</b>                                                                                          | <b>10</b> |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic                                                                       | 10        |
| 6.2 Recommandations au propriétaire                                                                           | 10        |
| 6.3 Commentaires                                                                                              | 10        |
| 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti                                    | 10        |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé                                                     | 11        |
| <b>7. Obligations d'informations pour les propriétaires</b>                                                   | <b>11</b> |
| <b>8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | <b>12</b> |
| 8.1 Textes de référence                                                                                       | 12        |
| 8.2 Ressources documentaires                                                                                  | 12        |
| <b>9. Annexes</b>                                                                                             | <b>13</b> |
| 9.1 Notice d'Information                                                                                      | 13        |
| 9.2 Illustrations                                                                                             | 14        |
| 9.3 Analyses chimiques du laboratoire                                                                         | 14        |

**Nombre de pages de rapport : 14****Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 2**



## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

### Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|                                                        |                                                         |                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>NITON</b>                                            |                                                                |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>XLP 300</b>                                          |                                                                |
| N° de série de l'appareil                              | <b>26235</b>                                            |                                                                |
| Nature du radionucléide                                | <b>Cd 109</b>                                           |                                                                |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>09/12/2021</b>                                       | Activité à cette date et durée de vie : <b>1480 MBq</b>        |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)                   | <b>N° T930631</b>                                       | Nom du titulaire/signataire<br><b>RIBEIRO Rui</b>              |
|                                                        | Date d'autorisation/de déclaration<br><b>05/07/2018</b> | Date de fin de validité (si applicable)<br><b>reconduction</b> |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | <b>RIBEIRO Rui</b>                                      |                                                                |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>RIBEIRO Rui</b>                                      |                                                                |

**Étalon : NITON ; PIN 500-934 ; 1,04 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,06 mg/cm<sup>2</sup>**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 19/01/2026              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Etalonnage sortie                         | 199          | 19/01/2026              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

|                                 |                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom du laboratoire d'analyse    | <b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b> |
| Nom du contact                  | -                                                           |
| Coordonnées                     | -                                                           |
| Référence du rapport d'essai    | -                                                           |
| Date d'envoi des prélèvements   | -                                                           |
| Date de réception des résultats | -                                                           |

## 2.3 Le bien objet de la mission

|                                                                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse du bien immobilier                                                                                  | <b>5, rue Dupont de l'Eure 75020 PARIS 20</b>                                                                       |
| Description de l'ensemble immobilier                                                                        | <b>Habitation (partie privative d'immeuble)<br/>Ensemble des parties privatives</b>                                 |
| Année de construction                                                                                       | <b>&lt; 1949</b>                                                                                                    |
| Localisation du bien objet de la mission                                                                    | <b>Bat. A; Etage 5; Porte Droite<br/>Lot numéro 12, Cave lot N°21, Section cadastrale CD,<br/>Parcelle(s) n° 88</b> |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | <b>Mme [REDACTED]<br/>5, rue Dupont de l'Eure<br/>75020 PARIS 20</b>                                                |
| L'occupant est :                                                                                            | <b>Le propriétaire</b>                                                                                              |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP                                                                | <b>19/01/2026</b>                                                                                                   |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission                                                              | <b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>                                                                      |

Liste des locaux visités

**Entrée,  
Chambre1,  
Niche,  
Balcon,  
Dégt,  
Séjour,**

**Chambre2,  
SdB,  
Buanderie,  
Cuisine,  
W.C,  
Plac,  
Cave**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**

## 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.



Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| ≥ seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5. Résultats des mesures

|              | Total UD   | Non mesurées      | Classe 0           | Classe 1       | Classe 2           | Classe 3         |
|--------------|------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|------------------|
| Entrée       | 10         | -                 | 5 (50 %)           | 5 (50 %)       | -                  | -                |
| Chambre1     | 10         | -                 | 8 (80 %)           | -              | 2 (20 %)           | -                |
| Dégt         | 10         | -                 | 5 (50 %)           | -              | 5 (50 %)           | -                |
| Séjour       | 24         | -                 | 8 (33 %)           | 4 (17 %)       | 6 (25 %)           | 6 (25 %)         |
| Chambre2     | 12         | -                 | 10 (83 %)          | -              | 2 (17 %)           | -                |
| SdB          | 14         | 5 (36 %)          | 9 (64 %)           | -              | -                  | -                |
| Buanderie    | 7          | -                 | 6 (86 %)           | -              | 1 (14 %)           | -                |
| Cuisine      | 16         | 5 (31 %)          | 9 (56 %)           | -              | 2 (13 %)           | -                |
| W.C          | 10         | -                 | 6 (60 %)           | -              | 4 (40 %)           | -                |
| Cave         | 6          | 1 (17 %)          | 5 (83 %)           | -              | -                  | -                |
| Balcon       | 1          | -                 | 1 (100 %)          | -              | -                  | -                |
| Niche        | 4          | -                 | 4 (100 %)          | -              | -                  | -                |
| Plac         | 4          | -                 | 4 (100 %)          | -              | -                  | -                |
| <b>TOTAL</b> | <b>128</b> | <b>11 (8.6 %)</b> | <b>80 (62.5 %)</b> | <b>9 (7 %)</b> | <b>22 (17.2 %)</b> | <b>6 (4.7 %)</b> |

### Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic       | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 2  | B    | Mur                       | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 4.3             | Non Dégradé          | 1             |             |
| 3  | C    | Mur                       | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 4.3             | Non Dégradé          | 1             |             |
| 4  | A    | Mur                       | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 5.6             | Non Dégradé          | 1             |             |
| 5  | D    | Mur                       | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 4.2             | Non Dégradé          | 1             |             |
| 6  |      | Plafond                   | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.12            |                      | 0             |             |
| 7  |      |                           |          |                     | mesure 2            | 0.16            |                      |               |             |
| 8  |      | Plinthes                  | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 8.4             | Non Dégradé          | 1             |             |
| 9  |      | Porte 1                   | Bois     | Vernis              | partie mobile       | 0.07            |                      | 0             |             |
| 10 |      |                           |          |                     | huisserie           | 0.02            |                      |               |             |
| 11 | A    | Porte 2                   | Bois     | Vernis              | partie mobile       | 0.16            |                      | 0             |             |
| 12 |      |                           |          |                     | huisserie           | 0.06            |                      |               |             |
| 13 | A    | Porte d'entrée intérieure | Métal    | Peinture            | partie mobile       | 0               |                      | 0             |             |
| 14 |      |                           |          |                     | huisserie           | 0.12            |                      |               |             |
| 15 | A    | Porte d'entrée extérieure | Métal    | Peinture            | partie mobile       | 0.06            |                      | 0             |             |
| 16 |      |                           |          |                     | huisserie           | 0.11            |                      |               |             |

### Chambre1

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation           | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| 17 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.17            |                                | 0             |             |
| 18 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.17            |                                |               |             |
| 19 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.18            |                                | 0             |             |
| 20 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.05            |                                |               |             |
| 21 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.15            |                                | 0             |             |
| 22 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                                |               |             |
| 23 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.12            |                                | 0             |             |
| 24 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.08            |                                |               |             |
| 25 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.04            |                                | 0             |             |
| 26 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.12            |                                |               |             |
| 27 |      | Plinthes            | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 5.9             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 28 |      | Fenêtre intérieure  | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 0.02            |                                | 0             |             |
| 29 |      |                     |          |                     | huisserie           | 0.09            |                                |               |             |
| 30 |      | Fenêtre extérieure  | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 0.18            |                                | 0             |             |
| 31 |      |                     |          |                     | huisserie           | 0.11            |                                |               |             |
| 32 | A    | Porte               | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 8.7             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 33 |      | Volet               | métal    | Peinture            | partie basse        | 0.08            |                                | 0             |             |
| 34 |      |                     |          |                     | partie haute        | 0.14            |                                |               |             |

### Dégt

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation           | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| 35 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.05            |                                | 0             |             |
| 36 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.07            |                                |               |             |
| 37 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.1             |                                | 0             |             |
| 38 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.16            |                                |               |             |
| 39 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.18            |                                | 0             |             |
| 40 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.09            |                                |               |             |
| 41 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.11            |                                | 0             |             |
| 42 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.01            |                                |               |             |
| 43 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.07            |                                | 0             |             |
| 44 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.15            |                                |               |             |
| 45 |      | Plinthes            | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 9.3             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 46 | A    | Porte 1             | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 8.4             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 47 | C    | Porte 2             | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 9.7             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 48 | D    | Porte 3             | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 6.5             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 49 | D    | Porte 4             | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 9.2             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |

## Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 6 soit 25 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation           | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| 50 | A    | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.16            |                                | 0             |             |
| 51 |      |                      |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.11            |                                |               |             |
| 52 | B    | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.04            |                                | 0             |             |
| 53 |      |                      |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.17            |                                |               |             |
| 54 | C    | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.09            |                                | 0             |             |
| 55 |      |                      |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                                |               |             |
| 56 | D    | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.18            |                                | 0             |             |
| 57 |      |                      |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.15            |                                |               |             |
| 58 | E    | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.04            |                                | 0             |             |
| 59 |      |                      |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.06            |                                |               |             |
| 60 | F    | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.09            |                                | 0             |             |
| 61 |      |                      |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.01            |                                |               |             |
| 62 | G    | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.16            |                                | 0             |             |
| 63 |      |                      |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.08            |                                |               |             |
| 64 |      | Plafond              | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.09            |                                | 0             |             |
| 65 |      |                      |          |                     | mesure 2            | 0.19            |                                |               |             |
| 66 |      | Plinthes             | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 10.4            | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 67 | A    | Porte 1              | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 7.1             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 68 | C    | Porte 2              | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 9.5             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 69 |      | Embrasure porte      | plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 4.8             | Non Dégradé                    | 1             |             |
| 70 | D    | Fenêtre 1 intérieure | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 6.8             | Dégradé (Ecaillage)            | 3             |             |
| 71 | D    | Fenêtre 1 extérieure | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 6.8             | Dégradé (Ecaillage)            | 3             |             |
| 72 | E    | Fenêtre 2 intérieure | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 6               | Dégradé (Ecaillage)            | 3             |             |
| 73 | E    | Fenêtre 2 extérieure | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 6               | Dégradé (Ecaillage)            | 3             |             |
| 74 | F    | Fenêtre 3 intérieure | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 6.2             | Dégradé (Ecaillage)            | 3             |             |
| 75 | F    | Fenêtre 3 extérieure | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 6.2             | Dégradé (Ecaillage)            | 3             |             |
| 76 | D    | Garde-corps          | Métal    | Peinture            | mesure 1            | 5.8             | Non Dégradé                    | 1             |             |
| 77 | E    | Garde-corps          | Métal    | Peinture            | mesure 1            | 6.2             | Non Dégradé                    | 1             |             |
| 78 | F    | Garde-corps          | Métal    | Peinture            | mesure 1            | 6.5             | Non Dégradé                    | 1             |             |
| 79 | D    | Volet 1              | Métal    | Peinture            | partie basse        | 4.6             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 80 | E    | Volet 2              | Métal    | Peinture            | partie basse        | 5.3             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 81 | F    | Volet 3              | Métal    | Peinture            | partie basse        | 4.6             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |

## Chambre2

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation           | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| 82  | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.09            |                                | 0             |             |
| 83  |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.1             |                                |               |             |
| 84  | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.14            |                                | 0             |             |
| 85  |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                                |               |             |
| 86  | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.07            |                                | 0             |             |
| 87  |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.18            |                                |               |             |
| 88  | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                                | 0             |             |
| 89  |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.04            |                                |               |             |
| 90  | E    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.16            |                                | 0             |             |
| 91  |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.04            |                                |               |             |
| 92  |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.18            |                                | 0             |             |
| 93  |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.18            |                                |               |             |
| 94  |      | Plinthes            | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 5.3             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 95  | E    | Fenêtre intérieure  | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 0.02            |                                | 0             |             |
| 96  |      |                     |          |                     | huisserie           | 0.2             |                                |               |             |
| 97  | E    | Fenêtre extérieure  | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 0               |                                | 0             |             |
| 98  |      |                     |          |                     | huisserie           | 0.06            |                                |               |             |
| 99  | A    | Porte               | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 5.9             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 100 |      | Embrasure porte     | plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.01            |                                | 0             |             |
| 101 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.1             |                                |               |             |
| 102 | E    | Volet               | Métal    | Peinture            | partie basse        | 0.18            |                                | 0             |             |
| 103 |      |                     |          |                     | partie haute        | 0.04            |                                |               |             |

## SdB

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|

|     |   |                    |        |           |               |      |    |                                        |
|-----|---|--------------------|--------|-----------|---------------|------|----|----------------------------------------|
| -   | A | Mur                | Plâtre | Carrelage | Non mesurée   | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 104 | A | Mur en 2è partie   | Plâtre | Peinture  | mesure 1      | 0.18 | 0  |                                        |
| 105 |   |                    |        |           | mesure 2      | 0.04 |    |                                        |
| -   | B | Mur                | Plâtre | Carrelage | Non mesurée   | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 106 | B | Mur en 2è partie   | Plâtre | Peinture  | mesure 1      | 0.05 | 0  |                                        |
| 107 |   |                    |        |           | mesure 2      | 0.16 |    |                                        |
| -   | C | Mur                | Plâtre | Carrelage | Non mesurée   | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 108 | C | Mur en 2è partie   | Plâtre | Peinture  | mesure 1      | 0.15 | 0  |                                        |
| 109 |   |                    |        |           | mesure 2      | 0.02 |    |                                        |
| -   | D | Mur                | Plâtre | Carrelage | Non mesurée   | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 110 | D | Mur en 2è partie   | Plâtre | Peinture  | mesure 1      | 0    | 0  |                                        |
| 111 |   |                    |        |           | mesure 2      | 0.14 |    |                                        |
| 112 |   | Plafond            | Plâtre | Peinture  | mesure 1      | 0.1  | 0  |                                        |
| 113 |   |                    |        |           | mesure 2      | 0.11 |    |                                        |
| 114 | D | Fenêtre intérieure | Bois   | Peinture  | partie mobile | 0.05 | 0  |                                        |
| 115 |   |                    |        |           | huisserie     | 0.02 |    |                                        |
| 116 | D | Fenêtre extérieure | Bois   | Peinture  | partie mobile | 0.08 | 0  |                                        |
| 117 |   |                    |        |           | huisserie     | 0.1  |    |                                        |
| 118 | A | Porte 1            | Bois   | Peinture  | partie mobile | 0.03 | 0  |                                        |
| 119 |   |                    |        |           | huisserie     | 0.14 |    |                                        |
| 120 | B | Porte 2            | Bois   | Peinture  | partie mobile | 0.16 | 0  |                                        |
| 121 |   |                    |        |           | huisserie     | 0.08 |    |                                        |
| -   | D | Volet 1            | Métal  | pierres   | Non mesurée   | -    | NM | Partie non visée par la réglementation |

## Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation           | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| 122 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.11            |                                | 0             |             |
| 123 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.19            |                                |               |             |
| 124 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.06            |                                | 0             |             |
| 125 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.06            |                                |               |             |
| 126 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.03            |                                | 0             |             |
| 127 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                                |               |             |
| 128 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.13            |                                | 0             |             |
| 129 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.16            |                                |               |             |
| 130 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.19            |                                | 0             |             |
| 131 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.19            |                                |               |             |
| 132 |      | Plinthes            | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 6.7             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 133 | A    | Porte               | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 0.16            |                                | 0             |             |
| 134 |      |                     |          |                     | huisserie           | 0.15            |                                |               |             |

## Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation           | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| -   | A    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                             | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 135 | A    | Mur en 2è partie    | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.08            |                                | 0             |                                        |
| 136 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.16            |                                |               |                                        |
| -   | B    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                             | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 137 | B    | Mur en 2è partie    | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0               |                                | 0             |                                        |
| 138 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.14            |                                |               |                                        |
| -   | C    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                             | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 139 | C    | Mur en 2è partie    | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.12            |                                | 0             |                                        |
| 140 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.07            |                                |               |                                        |
| -   | D    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                             | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 141 | D    | Mur en 2è partie    | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.04            |                                | 0             |                                        |
| 142 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.05            |                                |               |                                        |
| -   | E    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                             | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 143 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.01            |                                | 0             |                                        |
| 144 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.04            |                                |               |                                        |
| 145 | C    | Fenêtre intérieure  | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 6.2             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |                                        |
| 146 | C    | Fenêtre extérieure  | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 6.2             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |                                        |
| 147 | E    | Mur 2è partie       | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.13            |                                | 0             |                                        |
| 148 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.02            |                                |               |                                        |
| 149 | A    | Porte 1             | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 0.11            |                                | 0             |                                        |
| 150 |      |                     |          |                     | huisserie           | 0.01            |                                |               |                                        |
| 151 | B    | Porte 2             | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 0.16            |                                | 0             |                                        |
| 152 |      |                     |          |                     | huisserie           | 0.07            |                                |               |                                        |
| 153 | D    | Volet 1             | Métal    | Peinture            | partie basse        | 0.13            |                                | 0             |                                        |
| 154 |      |                     |          |                     | partie haute        | 0.13            |                                |               |                                        |

## W.C

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation           | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| 155 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.14            |                                | 0             |             |
| 156 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.11            |                                |               |             |
| 157 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.11            |                                | 0             |             |
| 158 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.12            |                                |               |             |
| 159 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.19            |                                | 0             |             |
| 160 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.12            |                                |               |             |
| 161 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.1             |                                | 0             |             |
| 162 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                                |               |             |
| 163 | E    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.19            |                                | 0             |             |
| 164 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.15            |                                |               |             |
| 165 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.18            |                                | 0             |             |
| 166 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.06            |                                |               |             |
| 167 |      | Plinthes            | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 3.6             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 168 | C    | Fenêtre intérieure  | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 5.5             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 169 | C    | Fenêtre extérieure  | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 5.5             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |
| 170 | A    | Porte               | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 5.6             | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |             |



## Cave

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat              | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 171 | A    | Mur                 |                       | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.1             |                      | 0             |                       |
| 172 |      |                     |                       |                     | partie haute (> 1m) | 0.08            |                      |               |                       |
| 173 | B    | Mur                 |                       | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.09            |                      | 0             |                       |
| 174 |      |                     |                       |                     | partie haute (> 1m) | 0.19            |                      |               |                       |
| 175 | C    | Mur                 |                       | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.13            |                      | 0             |                       |
| 176 |      |                     |                       |                     | partie haute (> 1m) | 0.07            |                      |               |                       |
| 177 | D    | Mur                 |                       | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |                       |
| 178 |      |                     |                       |                     | partie haute (> 1m) | 0.07            |                      |               |                       |
| -   |      | Plafond             | Plâtre et remplissage |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 179 | A    | Porte               | Bois                  | Peinture            | partie mobile       | 0.18            |                      | 0             |                       |
| 180 |      |                     |                       |                     | huisserie           | 0.08            |                      |               |                       |

## Balcon

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 181 |      | Garde corps         | Métal    | Peinture            | mesure 1            | 0.05            |                      | 0             |             |
| 182 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.12            |                      |               |             |

## Niche

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 183 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.02            |                      | 0             |             |
| 184 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.05            |                      |               |             |
| 185 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.01            |                      | 0             |             |
| 186 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.09            |                      |               |             |
| 187 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.07            |                      | 0             |             |
| 188 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.05            |                      |               |             |
| 189 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.08            |                      | 0             |             |
| 190 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.06            |                      |               |             |

## Plac

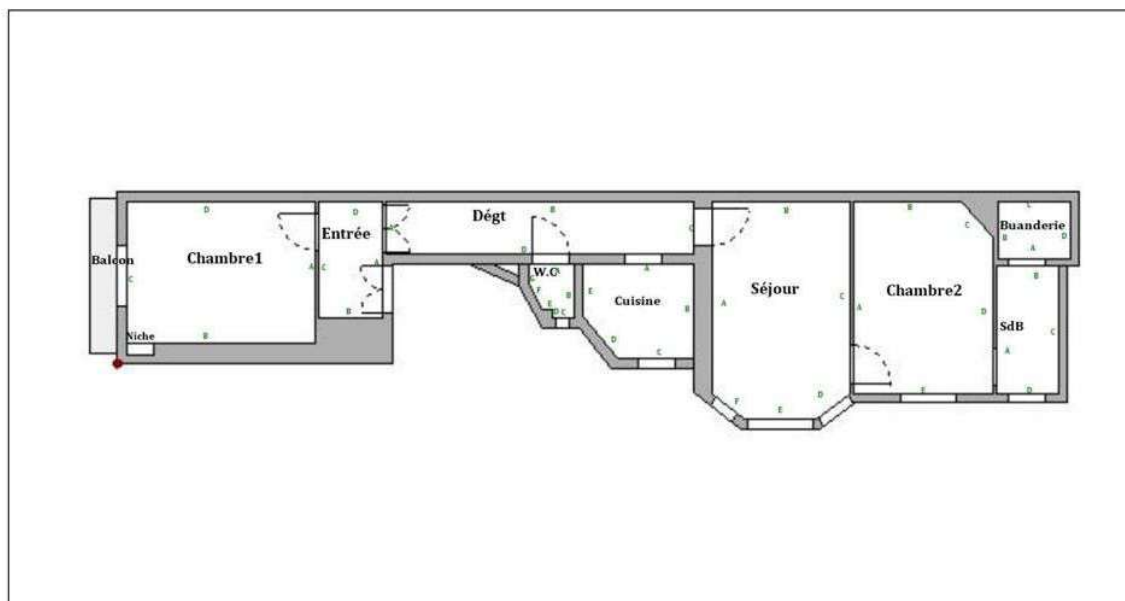
Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 191 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.18            |                      | 0             |             |
| 192 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.19            |                      |               |             |
| 193 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.1             |                      | 0             |             |
| 194 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.16            |                      |               |             |
| 195 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.11            |                      | 0             |             |
| 196 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.02            |                      |               |             |
| 197 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.17            |                      | 0             |             |
| 198 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.01            |                      |               |             |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 128   | 11           | 80       | 9        | 22       | 6        |
| %                             | 100   | 8.6 %        | 62.5 %   | 7 %      | 17.2 %   | 4.7 %    |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.**

**Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).**

### 6.3 Commentaires

#### Constatations diverses :

Néant

#### Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 18/01/2027).

#### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

#### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me Robillard

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)



**Situations de risque de saturnisme infantile**

|     |                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

**Situations de dégradation de bâti**

|     |                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                            |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

**6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON***

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **19/01/2026**

Par : **RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SARL CREP  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

**7. Obligations d'informations pour les propriétaires**

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## **8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb**

### **8.1 Textes de référence**

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### **8.2 Ressources documentaires**

#### **Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

#### **Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)



- **Ministère chargé du logement :**  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH) :**  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS) :**  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

***Deux documents vous informent :***

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### ***Si vous êtes enceinte :***

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des

directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## **9.2 Illustrations**

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## **9.3 Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2675E03843641

Etabli le : 10/02/2026  
Valable jusqu'au : 09/02/2036



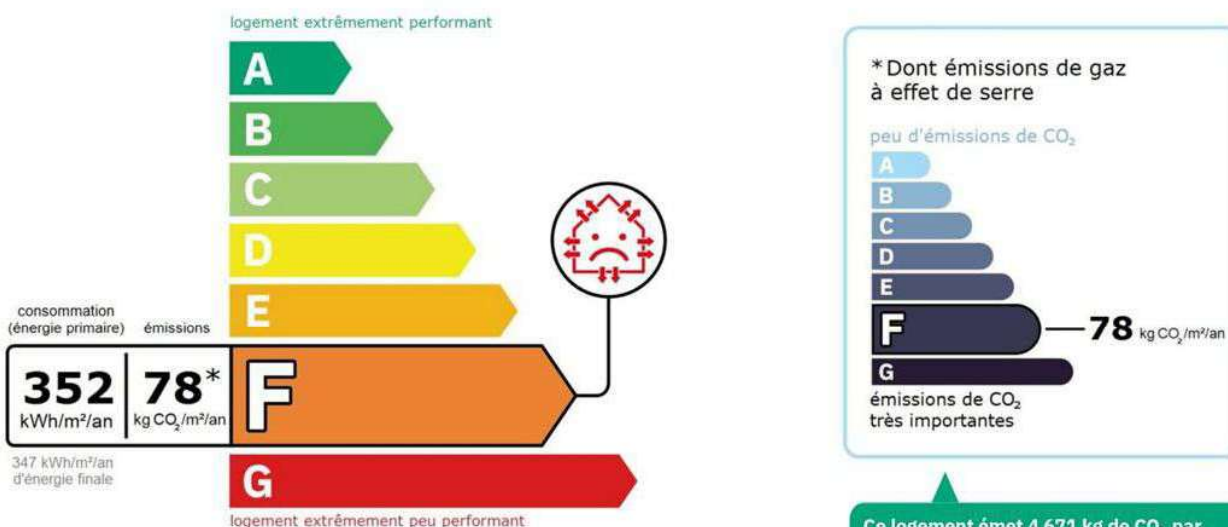
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **5, rue Dupont de l'Eure, 75020 PARIS 20**  
Bat. A; Etage 5; Porte Droite, 12, Cave lot N°21  
Type de bien : Appartement  
Année de construction : Avant 1948  
Surface de référence : **59.79 m²**

Propriétaire : Mme AJRULOVSKI  
Adresse : 5, rue Dupont de l'Eure 75020 PARIS 20

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 4 671 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 24 203 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 890 €** et **2 600 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**Ariane Environnement**  
16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE  
tel : 01.43.81.33.52

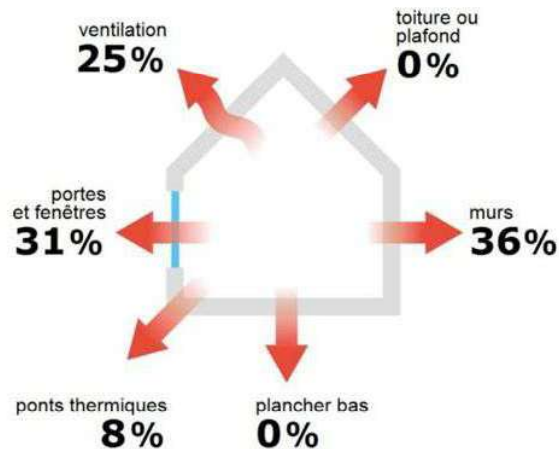
Diagnostiqueur : RIBEIRO Rui  
Email : [ariane.environnement@hotmail.fr](mailto:ariane.environnement@hotmail.fr)  
N° de certification : DTI2094  
Organisme de certification : DEKRA Certification



**Ariane Environnement**  
16 avenue de Fredy 93250 Villemomble  
RCS Nanterre 421 502 285  
CODE APE 7712Z

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

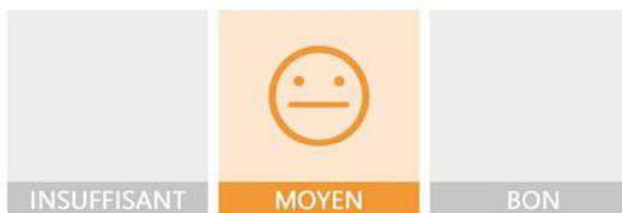


## Système de ventilation en place

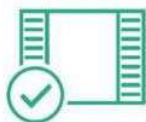


Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

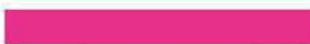


chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |                                                                                               | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       |  Gaz Naturel | 18 520 (18 520 é.f.)                                | entre 1 630 € et 2 220 €                              |  86 % |
|  eau chaude      |  Gaz Naturel | 1 965 (1 965 é.f.)                                  | entre 170 € et 240 €                                  |  9 %  |
|  refroidissement |                                                                                               |                                                     |                                                       |  0 %  |
|  éclairage       |  Electrique  | 215 (113 é.f.)                                      | entre 30 € et 50 €                                    |  2 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique  | 390 (205 é.f.)                                      | entre 60 € et 90 €                                    |  3 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>                                                  |                                                                                               | <b>21 090 kWh</b><br>(20 804 kWh é.f.)              | <b>entre 1 890 € et 2 600 €</b><br>par an             |                                                                                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 104ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -18% sur votre facture **soit -433€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 104ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

42ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -64€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | isolation           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en briques pleines simples d'épaisseur 28 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur un local chauffé / Mur en <span style="background-color: black; color: black;">XXXX</span> de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 40 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Plancher avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Sans objet</b>   |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Sans objet</b>   |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Portes-fenêtres battantes bois, simple vitrage avec persiennes avec ajours fixes<br>Fenêtres battantes bois, simple vitrage<br>Porte(s) bois opaque pleine                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>insuffisante</b> |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                               | description                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffage</b>            | Chaudière individuelle gaz standard installée entre 2001 et 2015. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Combiné au système de chauffage                                                                                             |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant                                                                                                                       |
|  <b>Ventilation</b>         | Ventilation par ouverture des fenêtres                                                                                      |
|  <b>Pilotage</b>           | Sans système d'intermittence                                                                                                |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                        | type d'entretien                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                                     |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                                  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement                                                                                                                               |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.



## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 2300 à 3500€

| Lot                                                                                                    | Description                                                                                                       | Performance recommandée                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  Mur                  | Isolation des murs par l'intérieur.<br>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage            | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau)  |                                        |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage                                                                  |                                        |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 16400 à 24700€

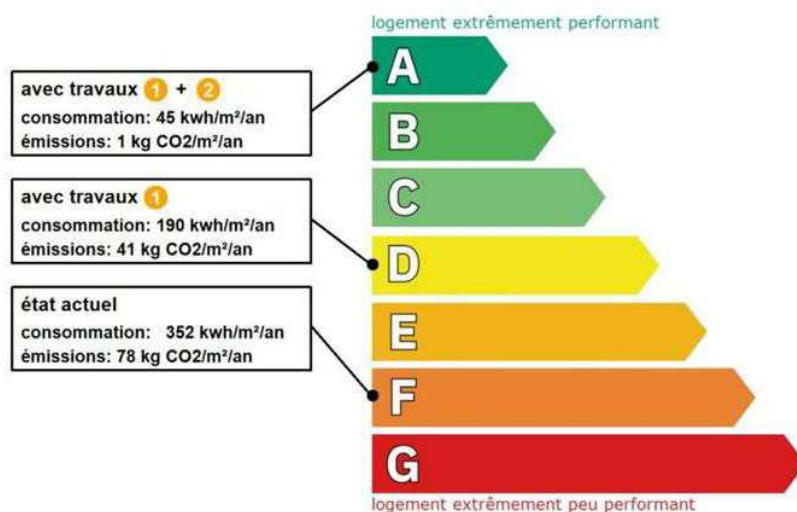
| Lot                                                                                                      | Description                                                                                                                                                                                    | Performance recommandée                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.                                                                                             | $\text{SCOP} = 4$                                       |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage                                                                                                                                               | $\text{COP} = 4$                                        |

## Commentaires :

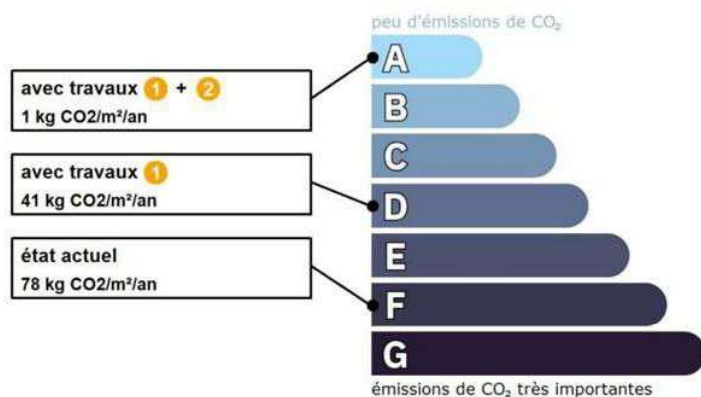
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.



## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2025.11.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868**

**Néant**

Date de visite du bien : **19/01/2026**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 88**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

**La surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée                                                                                 | Valeur renseignée |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Département                      |  Observé / mesuré | 75 Paris          |
| Altitude                         |  Donnée en ligne  | 97 m              |
| Type de bien                     |  Observé / mesuré | Appartement       |
| Année de construction            |  Estimé           | Avant 1948        |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 59.79 m²          |
| Nombre de niveaux du logement    |  Observé / mesuré | 1                 |
| Hauteur moyenne sous plafond     |  Observé / mesuré | 2.68 m            |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée   |                               | Origine de la donnée                                                                                  | Valeur renseignée                                                                                                                                       |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mur 1 Est         | Surface du mur                |  Observé / mesuré    | 5,68 m²                                                                                                                                                 |
|                   | Type d'adjacence              |  Observé / mesuré    | l'extérieur                                                                                                                                             |
|                   | Matériau mur                  |  Observé / mesuré    | Mur en briques pleines simples                                                                                                                          |
|                   | Epaisseur mur                 |  Observé / mesuré    | 28 cm                                                                                                                                                   |
|                   | Isolation                     |  Observé / mesuré    | non                                                                                                                                                     |
| Mur 2 Sud         | Surface du mur                |  Observé / mesuré    | 54,38 m²                                                                                                                                                |
|                   | Type d'adjacence              |  Observé / mesuré    | un local chauffé                                                                                                                                        |
|                   | Matériau mur                  |  Observé / mesuré    | Inconnu (à structure lourde)                                                                                                                            |
|                   | Isolation                     |  Observé / mesuré    | non                                                                                                                                                     |
|                   | Umur0 (paroi inconnue)        |  Valeur par défaut   | 2,5 W/m².K                                                                                                                                              |
| Mur 3 Ouest       | Surface du mur                |  Observé / mesuré    | 11,04 m²                                                                                                                                                |
|                   | Type d'adjacence              |  Observé / mesuré    | l'extérieur                                                                                                                                             |
|                   | Matériau mur                  |  Observé / mesuré    | Mur en  de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
|                   | Epaisseur mur                 |  Observé / mesuré    | 40 cm                                                                                                                                                   |
|                   | Isolation                     |  Observé / mesuré    | non                                                                                                                                                     |
| Mur 4 Nord        | Surface du mur                |  Observé / mesuré    | 13,5 m²                                                                                                                                                 |
|                   | Type d'adjacence              |  Observé / mesuré    | l'extérieur                                                                                                                                             |
|                   | Matériau mur                  |  Observé / mesuré    | Mur en briques pleines simples                                                                                                                          |
|                   | Epaisseur mur                 |  Observé / mesuré    | 28 cm                                                                                                                                                   |
|                   | Isolation                     |  Observé / mesuré    | non                                                                                                                                                     |
| Mur 5 Nord, Ouest | Surface du mur                |  Observé / mesuré    | 1,24 m²                                                                                                                                                 |
|                   | Type d'adjacence              |  Observé / mesuré    | l'extérieur                                                                                                                                             |
|                   | Matériau mur                  |  Observé / mesuré    | Mur en briques pleines simples                                                                                                                          |
|                   | Epaisseur mur                 |  Observé / mesuré   | 28 cm                                                                                                                                                   |
|                   | Isolation                     |  Observé / mesuré  | non                                                                                                                                                     |
| Mur 6 Nord, Est   | Surface du mur                |  Observé / mesuré  | 4,54 m²                                                                                                                                                 |
|                   | Type d'adjacence              |  Observé / mesuré  | l'extérieur                                                                                                                                             |
|                   | Matériau mur                  |  Observé / mesuré  | Mur en briques pleines simples                                                                                                                          |
|                   | Epaisseur mur                 |  Observé / mesuré  | 28 cm                                                                                                                                                   |
|                   | Isolation                     |  Observé / mesuré  | non                                                                                                                                                     |
| Mur 7 Nord        | Surface du mur                |  Observé / mesuré  | 7,53 m²                                                                                                                                                 |
|                   | Type d'adjacence              |  Observé / mesuré  | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur                                                                                                 |
|                   | Surface Aiu                   |  Observé / mesuré  | 21.5 m²                                                                                                                                                 |
|                   | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré  | non isolé                                                                                                                                               |
|                   | Surface Aue                   |  Observé / mesuré  | 6.97 m²                                                                                                                                                 |
|                   | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré  | non isolé                                                                                                                                               |
|                   | Matériau mur                  |  Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                                                                                                                            |
|                   | Isolation                     |  Observé / mesuré  | non                                                                                                                                                     |
|                   | Umur0 (paroi inconnue)        |  Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                                                                                                                                              |
| Mur 8 Ouest       | Surface du mur                |  Observé / mesuré  | 0,63 m²                                                                                                                                                 |
|                   | Type d'adjacence              |  Observé / mesuré  | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur                                                                                                 |
|                   | Surface Aiu                   |  Observé / mesuré  | 21.5 m²                                                                                                                                                 |
|                   | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré  | non isolé                                                                                                                                               |
|                   | Surface Aue                   |  Observé / mesuré  | 6.97 m²                                                                                                                                                 |
|                   | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré  | non isolé                                                                                                                                               |
|                   | Matériau mur                  |  Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                                                                                                                            |
|                   | Isolation                     |  Observé / mesuré  | non                                                                                                                                                     |



|                |                                 |   |                   |                                     |
|----------------|---------------------------------|---|-------------------|-------------------------------------|
|                | Umur0 (paroi inconnue)          | ✗ | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                          |
| Mur 9 Ouest    | Surface du mur                  | 🔍 | Observé / mesuré  | 14,79 m²                            |
|                | Type d'adjacence                | 🔍 | Observé / mesuré  | un local chauffé                    |
|                | Matériau mur                    | 🔍 | Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)        |
|                | Isolation                       | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                 |
|                | Umur0 (paroi inconnue)          | ✗ | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                          |
| Plancher       | Surface de plancher bas         | 🔍 | Observé / mesuré  | 59,79 m²                            |
|                | Type d'adjacence                | 🔍 | Observé / mesuré  | un local chauffé                    |
|                | Type de pb                      | 🔍 | Observé / mesuré  | Plancher avec ou sans remplissage   |
|                | Isolation: oui / non / inconnue | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                 |
| Plafond        | Surface de plancher haut        | 🔍 | Observé / mesuré  | 59,79 m²                            |
|                | Type d'adjacence                | 🔍 | Observé / mesuré  | un local chauffé                    |
|                | Type de ph                      | 🔍 | Observé / mesuré  | Plafond avec ou sans remplissage    |
|                | Isolation                       | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                 |
| Fenêtre 1 Nord | Surface de baies                | 🔍 | Observé / mesuré  | 8.56 m²                             |
|                | Placement                       | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur 4 Nord                          |
|                | Orientation des baies           | 🔍 | Observé / mesuré  | Nord                                |
|                | Inclinaison vitrage             | 🔍 | Observé / mesuré  | vertical                            |
|                | Type ouverture                  | 🔍 | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                  |
|                | Type menuiserie                 | 🔍 | Observé / mesuré  | Bois                                |
|                | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                 |
|                | Type de vitrage                 | 🔍 | Observé / mesuré  | simple vitrage                      |
|                | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré  | au nu intérieur                     |
|                | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                            |
|                | Type de masques proches         | 🔍 | Observé / mesuré  | Baie masquée par une paroi latérale |
|                | Type de masques lointains       | 🔍 | Observé / mesuré  | Masque homogène                     |
|                | Hauteur a (°)                   | 🔍 | Observé / mesuré  | 0 - 15°                             |
|                | U Fenêtre (calculé)             | 🔍 | Observé / mesuré  | 5.4                                 |
| Fenêtre 2 Nord | Surface de baies                | 🔍 | Observé / mesuré  | 1.2 m²                              |
|                | Placement                       | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur 5 Nord, Ouest                   |
|                | Orientation des baies           | 🔍 | Observé / mesuré  | Nord                                |
|                | Inclinaison vitrage             | 🔍 | Observé / mesuré  | vertical                            |
|                | Type ouverture                  | 🔍 | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                  |
|                | Type menuiserie                 | 🔍 | Observé / mesuré  | Bois                                |
|                | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                 |
|                | Type de vitrage                 | 🔍 | Observé / mesuré  | simple vitrage                      |
|                | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré  | au nu intérieur                     |
|                | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                            |
|                | Type de masques proches         | 🔍 | Observé / mesuré  | Baie masquée par une paroi latérale |
|                | Type de masques lointains       | 🔍 | Observé / mesuré  | Masque homogène                     |
|                | Hauteur a (°)                   | 🔍 | Observé / mesuré  | 0 - 15°                             |
|                | U Fenêtre (calculé)             | 🔍 | Observé / mesuré  | 5.4                                 |
| Fenêtre 3 Nord | Surface de baies                | 🔍 | Observé / mesuré  | 1.2 m²                              |
|                | Placement                       | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur 6 Nord, Est                     |
|                | Orientation des baies           | 🔍 | Observé / mesuré  | Nord                                |
|                | Inclinaison vitrage             | 🔍 | Observé / mesuré  | vertical                            |
|                | Type ouverture                  | 🔍 | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                  |

|                   |                                  |   |                  |                                                         |
|-------------------|----------------------------------|---|------------------|---------------------------------------------------------|
|                   | Type menuiserie                  | 🔍 | Observé / mesuré | Bois                                                    |
|                   | Présence de joints d'étanchéité  | 🔍 | Observé / mesuré | non                                                     |
|                   | Type de vitrage                  | 🔍 | Observé / mesuré | simple vitrage                                          |
|                   | Positionnement de la menuiserie  | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie    | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                   | Type de masques proches          | 🔍 | Observé / mesuré | Baie masquée par une paroi latérale                     |
|                   | Type de masques lointains        | 🔍 | Observé / mesuré | Masque homogène                                         |
|                   | Hauteur a (°)                    | 🔍 | Observé / mesuré | 0 - 15°                                                 |
|                   | U Fenêtre (calculé)              | 🔍 | Observé / mesuré | 5.4                                                     |
|                   |                                  |   |                  |                                                         |
| Porte-fenêtre Est | Surface de baies                 | 🔍 | Observé / mesuré | 3.08 m²                                                 |
|                   | Placement                        | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Est                                               |
|                   | Orientation des baies            | 🔍 | Observé / mesuré | Est                                                     |
|                   | Inclinaison vitrage              | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                                                |
|                   | Type ouverture                   | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes                               |
|                   | Type menuiserie                  | 🔍 | Observé / mesuré | Bois                                                    |
|                   | Présence de joints d'étanchéité  | 🔍 | Observé / mesuré | non                                                     |
|                   | Type de vitrage                  | 🔍 | Observé / mesuré | simple vitrage                                          |
|                   | Positionnement de la menuiserie  | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie    | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                   | Type volets                      | 🔍 | Observé / mesuré | Persiennes avec ajours fixes                            |
|                   | Type de masques proches          | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche                                |
|                   | Type de masques lointains        | 🔍 | Observé / mesuré | Masque homogène                                         |
|                   | Hauteur a (°)                    | 🔍 | Observé / mesuré | 0 - 15°                                                 |
|                   | U Fenêtre (calculé)              | 🔍 | Observé / mesuré | 4.6                                                     |
| Porte             | Surface de porte                 | 🔍 | Observé / mesuré | 2.59 m²                                                 |
|                   | Placement                        | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 8 Ouest                                             |
|                   | Type d'adjacence                 | 🔍 | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|                   | Surface Aiu                      | 🔍 | Observé / mesuré | 21.5 m²                                                 |
|                   | Etat isolation des parois Aiu    | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                   | Surface Aue                      | 🔍 | Observé / mesuré | 6.97 m²                                                 |
|                   | Etat isolation des parois Aue    | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                   | Nature de la menuiserie          | 🔍 | Observé / mesuré | Porte simple en bois                                    |
|                   | Type de porte                    | 🔍 | Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                     |
|                   | Présence de joints d'étanchéité  | 🔍 | Observé / mesuré | non                                                     |
|                   | Positionnement de la menuiserie  | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie    | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                   |                                  |   |                  |                                                         |
|                   |                                  |   |                  |                                                         |
| Pont Thermique 1  | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Porte-fenêtre Est                           |
|                   | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 6 m                                                     |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
| Pont Thermique 2  | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Fenêtre 1 Nord                             |
|                   | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 26.2 m                                                  |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |



|                  |                                  |                                                                                                    |                                    |
|------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré  | Mur 5 Nord, Ouest / Fenêtre 2 Nord |
|                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé                          |
|                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 5.2 m                              |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 6 Nord, Est / Fenêtre 3 Nord   |
|                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé                          |
|                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 5.2 m                              |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 8 Ouest / Porte                |
|                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé                          |
|                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 5.8 m                              |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | au nu intérieur                    |

## Systèmes

| Donnée d'entrée      | Origine de la donnée                                                      |                                                                                                      | Valeur renseignée                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ventilation          | Type de ventilation                                                       |  Observé / mesuré   | Ventilation par ouverture des fenêtres                            |
|                      | Façades exposées                                                          |  Observé / mesuré   | plusieurs                                                         |
|                      | Logement Traversant                                                       |  Observé / mesuré   | non                                                               |
| Chauffage            | Type d'installation de chauffage                                          |  Observé / mesuré   | Installation de chauffage simple                                  |
|                      | Surface chauffée                                                          |  Observé / mesuré  | 59,79 m²                                                          |
|                      | Nombre de niveaux desservis                                               |  Observé / mesuré | 1                                                                 |
|                      | Type générateur                                                           |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015 |
|                      | Année installation générateur                                             |  Observé / mesuré | 2001 (estimée en fonction de la marque et du modèle)              |
|                      | Energie utilisée                                                          |  Observé / mesuré | Gaz Naturel                                                       |
|                      | Cper (présence d'une ventouse)                                            |  Observé / mesuré | non                                                               |
|                      | Présence d'une veilleuse                                                  |  Observé / mesuré | non                                                               |
|                      | Chaudière murale                                                          |  Observé / mesuré | oui                                                               |
|                      | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement                        |  Observé / mesuré | non                                                               |
|                      | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non                                                               |
|                      | Type émetteur                                                             |  Observé / mesuré | Radiateur bitube sans robinet thermostatique                      |
|                      | Température de distribution                                               |  Observé / mesuré | supérieur à 65°C                                                  |
|                      | Année installation émetteur                                               |  Observé / mesuré | Inconnue                                                          |
|                      | Type de chauffage                                                         |  Observé / mesuré | central                                                           |
|                      | Equipement intermittence                                                  |  Observé / mesuré | Sans système d'intermittence                                      |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis                                               |  Observé / mesuré | 1                                                                 |
|                      | Type générateur                                                           |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015 |
|                      | Année installation générateur                                             |  Observé / mesuré | 2001 (estimée en fonction de la marque et du modèle)              |
|                      | Energie utilisée                                                          |  Observé / mesuré | Gaz Naturel                                                       |
|                      | Type production ECS                                                       |  Observé / mesuré | Chauffage et ECS                                                  |
|                      | Présence d'une veilleuse                                                  |  Observé / mesuré | non                                                               |
|                      | Chaudière murale                                                          |  Observé / mesuré | oui                                                               |
|                      | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement                        |  Observé / mesuré | non                                                               |

|                                                                                 |                                                                                                                    |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Présence ventilateur /<br>dispositif circulation air dans<br>circuit combustion |  <a href="#">Observé / mesuré</a> | non                                                            |
| Type de distribution                                                            |  <a href="#">Observé / mesuré</a> | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| Type de production                                                              |  <a href="#">Observé / mesuré</a> | instantanée                                                    |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** Ariane Environnement 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE

Tél. : 01.43.81.33.52 - N°SIREN : 452900202 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10882805304

#### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2675E0384364I](#)







## Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (juillet 2022)  
Date du repérage : 19/01/2026  
Heure d'arrivée : 09 h 30  
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 12 février 2014, 23 février 2018 et du 25 juillet 2022 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. Cet état de l'installation intérieure de gaz a une durée de validité de 3 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation du ou des bâtiments

#### Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Paris**  
Adresse : ..... **5, rue Dupont de l'Eure**  
Commune : ..... **75020 PARIS 20**  
Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° **88**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Bat. A; Etage 5; Porte Droite, Lot numéro 12, Cave lot N°21**  
Type de bâtiment : ..... **Habitation (partie privative d'immeuble)**  
Nature du gaz distribué : ..... **Gaz naturel**  
Distributeur de gaz : ..... **GRDF**  
Installation alimentée en gaz : ..... **OUI**

### B. - Désignation du propriétaire

#### Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : ..... **Mme [REDACTED]**  
Adresse : ..... **5, rue Dupont de l'Eure**  
..... **75020 PARIS 20**  
Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
**Autre**  
Nom et prénom : ..... **KSR & ASSOCIES**  
Adresse : ..... **24-26 avenue du général de Gaulle**  
..... **93110 ROSNY-SOUS-BOIS**

#### Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom : ..... **Mme [REDACTED]**  
Adresse : ..... **5, rue Dupont de l'Eure 75020 PARIS 20**  
N° de téléphone : .....  
Références : ..... **Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres : 0303A104889599**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

#### Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **RIBEIRO Rui**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**  
Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy**  
..... **93250 VILLEMOMBLE**  
Numéro SIRET : ..... **4529002020022**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10882805304 - 01/01/2027**  
Certification de compétence **DTI2094** délivrée par : **DEKRA Certification, le 13/11/2022**  
Norme méthodologique employée : ..... **NF P 45-500 (Juillet 2022)**

## D. - Identification des appareils

| Liste des installations intérieures gaz (Genre <sup>(1)</sup> , marque, modèle) | Type <sup>(2)</sup> | Puissance en kW | Localisation | Observations :<br>(anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné) |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Robinet en attente                                                              | -                   | NC              | Cuisine      | Photo : PhGaz001                                                                                                                       |
| Chaudière e.l.m. leblanc                                                        | Raccordé            | Non Visible     | Cuisine      | Mesure CO : 0 ppm<br>Photo : PhGaz002<br>Entretien appareil : Non<br>Entretien conduit : Non                                           |

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ....

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

## E. - Anomalies identifiées

| Points de contrôle <sup>(3)</sup><br>(selon la norme) | Anomalies observées<br>(A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> ) | Libellé des anomalies et recommandations                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.14 - 19.7<br>Ventilation du local – Amenée d'air    | A2                                                                                                        | Le dispositif de l'amenée d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation est obturé. (Chaudière e.l.m. leblanc)<br><b>Risque(s) constaté(s) :</b> Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion |
| C.14 - 19.7<br>Ventilation du local – Amenée d'air    | A2                                                                                                        | Le dispositif de l'amenée d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation est obturé. (Robinet en attente)<br><b>Risque(s) constaté(s) :</b> Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion       |

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

## F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs, et identification des points de contrôles n'ayant pas pu être réalisés:

## Néant

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

## G. - Constatations diverses

## Commentaires :

- ☐ Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée  
☒ Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté  
☐ Le conduit de raccordement n'est pas visible  
☐ Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

## Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

## Observations complémentaires :

Néant



## H. - Conclusion

### Conclusion :

- ☐ L'installation ne comporte aucune anomalie.
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- ☒ L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- ☐ L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

## I. - En cas de DGI : actions de l'opérateur de diagnostic

- ☐ Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz  
ou
- ☐ Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
  - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- ☐ Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

## J. - En cas d'anomalie 32c : actions de l'opérateur de diagnostic

- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- ☐ Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON**

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **19/01/2026**.

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **19/01/2026**

Par : **RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SARL CPEP  
16 avenue de Fredy, 92350, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

Cachet de l'entreprise

**Ariane Environnement**  
SARL CPEP  
16 avenue de Fredy, 92350, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

Annexe - Photos

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Photo n° PhGaz001<br>Localisation : Cuisine<br>Robinet en attente (Type : )               |
|   | Photo n° PhGaz002<br>Localisation : Cuisine<br>Chaudière e.l.m. leblanc (Type : Raccordé) |
|  | Photo n° du Compteur Gaz                                                                  |

Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

Tous les travaux réalisés sur l'installation de gaz du logement, y compris les remplacements d'appareils, doivent faire l'objet de l'établissement d'un certificat de conformité modèle 2, conformément à l'arrêté du 23 février 2018 modifié. Seules les exceptions mentionnées à l'article 21 - 4° de l'arrêté du 23 février 2018 modifié dans le guide « modifications mineures » dispensent de cette obligation.

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures. Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :



- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>



## Etat de l'Installation Interieure d'Electricité

Numéro de dossier : AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)  
Date du repérage : 19/01/2026  
Heure d'arrivée : 09 h 30  
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité est valable 3 ans pour la vente et 6 ans pour la location.

### A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Appartement**  
Adresse : ..... **5, rue Dupont de l'Eure**  
Commune : ..... **75020 PARIS 20**  
Département : ..... **Paris**  
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 88, identifiant fiscal : N/A**  
*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

**Bat. A; Etage 5; Porte Droite, Lot numéro 12, Cave lot N°21**  
Périmètre de repérage : ..... **Ensemble des parties privatives**  
Année de construction : ..... **< 1949**  
Année de l'installation : ..... **Inconnue**  
Distributeur d'électricité : ..... **ENEDIS**  
Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### B. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **KSR & ASSOCIES**  
Adresse : ..... **24-26 avenue du général de Gaulle**  
**93110 ROSNY-SOUS-BOIS**  
Téléphone et adresse internet : ..... **Non communiqués**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*

Nom et prénom : ..... **Mme [REDACTED]**  
Adresse : ..... **5, rue Dupont de l'Eure**  
**75020 PARIS 20**

### C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **RIBEIRO Rui**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**  
Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy**  
**93250 VILLEMOMBLE**  
Numéro SIRET : ..... **45290020200022**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10882805304 - 01/01/2027**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** le **27/10/2023** jusqu'au **27/10/2030**. (Certification de compétence **DTI2094**)



## D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

## E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

### E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

### E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- ☐ 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- ☒ 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- ☐ 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- ☐ 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- ☐ 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- ☐ 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- ☐ 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

### E.3. Les constatations diverses concernent :

- ☒ Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- ☒ Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- ☐ Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies                                                          | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Photos                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| B3.3.6 a1      | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.                          |                |                                                                    |  |
| B3.3.6 a3      | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. |                |                                                                    |                                                                                     |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1. - Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations                                                         |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| B11 a3      | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11 b2      | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.            |
| B11 c2      | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.          |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

G.2. - Constatations diverses

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Constatations supplémentaires :

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

**Constataction type E1. - Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes**

E1 d) le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- L'installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur



principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : plus précisément, il n'a pas été contrôlé son existence ni ses caractéristiques

- Les parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : plus précisément, il n'a pas été contrôlé l'état, l'existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées

**Constatation type E2. – Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés**

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C                                                                                                                                                                              | Motifs                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B2.3.1 h       | B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR)<br>Article : Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité)                                                         | Non autorisé                                                                                                                                                                   |
| B2.3.1 i       | B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR)<br>Article : Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent                                                                                                                                   | Non autorisé                                                                                                                                                                   |
| B3.3.5 a2      | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Présence d'une dérivation Ind. de Terre                                                                                                                                                             | Non visible                                                                                                                                                                    |
| B3.3.5 b2      | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Section satisfaisante de la dérivation Ind. de Terre visible en PP                                                                                                                                  | Non visible                                                                                                                                                                    |
| B3.3.5 d       | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection                                                                                                                                      | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B3.3.6 b       | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Eléments constituant les conducteurs de protection appropriés                                                                                                                                       | Non visible                                                                                                                                                                    |
| B3.3.6 c       | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Section satisfaisante des conducteurs de protection                                                                                                                                                 | Non visible                                                                                                                                                                    |
| B4.3 a1        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Présence d'une protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit                                                             | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B4.3 a2        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Tous les dispositifs de protection contre les surintensités sont placés sur les conducteurs de phase.                                        | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B4.3 c         | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Conducteurs de phase regroupés sous la même protection contre les surintensités en présence de conducteur neutre commun à plusieurs circuits | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B4.3 e         | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Courant assigné (calibre) de la protection contre les surintensités de chaque circuit adapté à la section des conducteurs                    | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C                                                                                                                                                                             | Motifs                                                                                                                                                                         |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B4.3 f1        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau de répartition adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B4.3 f2        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Section des conducteurs d'alimentation en adéquation avec le courant assigné du DP placé en amont.                                          | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B4.3 f3        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Section des conducteurs de pontage en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement.                                  | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B5.3 a         | B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche<br>Article : Continuité satisfaisante de la liaison équipotentielle supplémentaire.                                                                          | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B5.3 b         | B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche<br>Article : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire                                              | Non visible                                                                                                                                                                    |
| B5.3 d         | B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche<br>Article : Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et masses              | Non visible                                                                                                                                                                    |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

**Constatation type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement**

Néant



H. – Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

**Néant**

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **19/01/2026**

Etat rédigé à **VILLEMOMBLE**, le **19/01/2026**

**Par : RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SARL CPE  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NA° : 7120B

Cachet de l'entreprise

**Ariane Environnement**  
SARL CPE  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NA° : 7120B

I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B.1</b>                                     | <b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.        |
| <b>B.2</b>                                     | <b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.                                                                                                                                                                           |
| <b>B.3</b>                                     | <b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.                                                                                                                                                           |
| <b>B.4</b>                                     | <b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.                                                                                                     |
| <b>B.5</b>                                     | <b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.                                                                                                                  |
| <b>B.6</b>                                     | <b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.                                                         |
| <b>B.7</b>                                     | <b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.                                                                                                          |
| <b>B.8</b>                                     | <b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <b>B.9</b>                                     | <b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.                                                                                                                |
| <b>B.10</b>                                    | <b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.                                                               |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B.11</b>                                      | <p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.



Annexe - Photos

|                                                                                    |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Photo du Compteur électrique                                                                                                  |
|  | Photo PhEle001<br>Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a1 Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. |

Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

# État des Risques et Pollutions

5 Rue Dupont de l'Eure 75020 Paris 20

Scannez pour consulter  
ce document en ligne

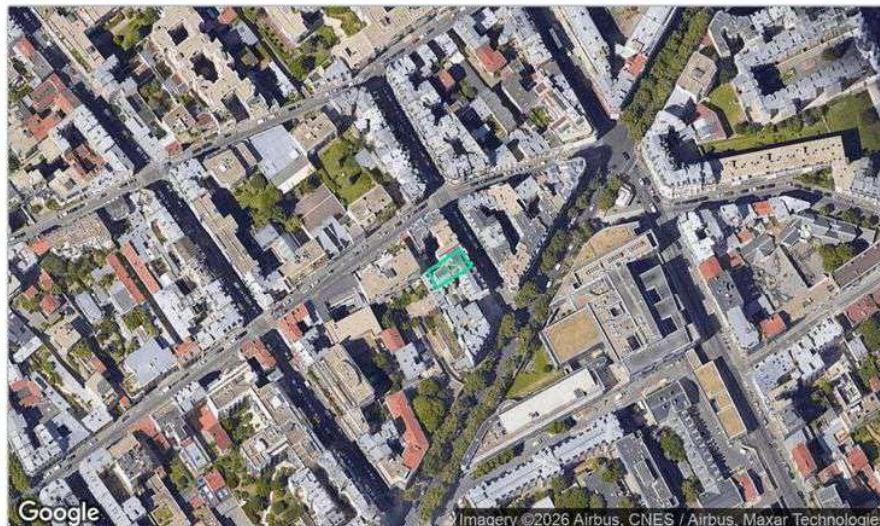


ADRESSE  
**5 Rue Dupont de l'Eure 75020 PARIS 20**  
CADASTRE  
**CD 88**  
COORDONNÉES GPS  
**48.867803, 2.400317**

COMMUNE  
**PARIS 20**  
CODE INSEE  
**75120**

REFERENCE D'ÉDITION  
**3512919**  
DATE D'ÉDITION  
**20/01/2026**

VENDEUR  
[REDACTED]  
ACQUÉREUR  
[REDACTED]



OLD **Non**

PEB **Non**

BASIAS **116**

BASOL **2**

ICPE **63**

Radon **niv. 1**

Séisme **niv. 1**

## Table des matières

1. Page de synthèse
2. Synthèse des risques
3. Formulaire réglementaire de l'état des risques
4. Cartographies des risques
5. Formulaire réglementaire de Pollution Sonore Aérienne
6. Cartographie de Pollution Sonore Aérienne
7. Liste des différentes pollutions des sols
8. Cartographies des pollutions des sols
9. Formulaire réglementaire des catastrophes naturelles

## Documents réglementaires et references

<https://www.info-risques.com/short/AKQGZ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



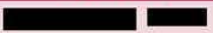
## Synthèse des risques

| TYPE                                        | EXPOSITION | PLAN DE PREVENTION                                                                                       |          |            |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Informatif<br><b>OLD</b>                    | <b>Non</b> | La commune n'est pas concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23 |          |            |
| Informatif<br><b>PEB</b>                    | <b>Non</b> | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit                       |          |            |
| PPR Naturel<br><b>SEISME</b>                | <b>Oui</b> | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1                                                         |          |            |
| PPR Naturel<br><b>RADON</b>                 | <b>Oui</b> | Commune à potentiel radon de niveau 1                                                                    |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Mouvement de terrain</b> | <b>Non</b> | Mouvement de terrain                                                                                     | Approuvé | 25/02/1977 |
|                                             |            | -                                                                                                        |          |            |
|                                             |            | Mouvement de terrain                                                                                     | Approuvé | 18/03/1991 |
|                                             |            | -                                                                                                        |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Inondation</b>           | <b>Non</b> | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)                               | Approuvé | 18/03/1991 |
|                                             |            | -                                                                                                        |          |            |
|                                             |            | Inondation                                                                                               | Approuvé | 14/07/2003 |
|                                             |            | Seine                                                                                                    |          |            |
|                                             |            | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau                                                | Approuvé | 14/07/2003 |
| PPR Naturels<br><b>Inondation</b>           | <b>Non</b> | Seine                                                                                                    |          |            |
|                                             |            | Inondation                                                                                               | Approuvé | 19/04/2007 |
|                                             |            | Seine                                                                                                    |          |            |
|                                             |            | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau                                                | Approuvé | 19/04/2007 |
| PPR Naturels<br><b>Inondation</b>           | <b>Non</b> | Seine                                                                                                    |          |            |
|                                             |            | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau                                                | Approuvé | 19/04/2007 |
| PPR Miniers                                 | <b>Non</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>                              |          |            |
| PPR Technologiques                          | <b>Non</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>                       |          |            |

Article R.125-25 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025  
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                         |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)                                                                                                                                                                                                     |                                   | Code postal                             | Nom de la commune                                    |
| 5 Rue Dupont de l'Eure                                                                                                                                                                                                                                |                                   | 75020                                   | PARIS 20                                             |
| <b>CD 88</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                         |                                                      |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)</b>                                                                                                                                            |                                   |                                         |                                                      |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b>                                                                                                                                                                                       |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input checked="" type="checkbox"/>              |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/> |                                   |                                         |                                                      |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>                                                                                                                                                          |                                   |                                         |                                                      |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN                                                                                                                                                                    |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input type="checkbox"/>                         |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                                                                                        |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input type="checkbox"/>                         |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)</b>                                                                                                                                                           |                                   |                                         |                                                      |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>MINIERS</b>                                                                                                                                                                                        |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input checked="" type="checkbox"/>              |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/> |                                   |                                         |                                                      |
| Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>                                                                                                                                                           |                                   |                                         |                                                      |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM                                                                                                                                                                    |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input type="checkbox"/>                         |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                                                                                        |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input type="checkbox"/>                         |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)</b>                                                                                                                                                    |                                   |                                         |                                                      |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b>                                                                                                                                                                                 |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input checked="" type="checkbox"/>              |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>                                                  |                                   |                                         |                                                      |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :                                                                                                         |                                   |                                         |                                                      |
| effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet surpression <input type="checkbox"/>                                                                                                                            |                                   |                                         |                                                      |
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement                                                                                                                                                                                    |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input type="checkbox"/>                         |
| L'immeuble est situé en zone de prescription                                                                                                                                                                                                          |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input type="checkbox"/>                         |
| si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                                             |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input type="checkbox"/>                         |
| si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup>            |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input type="checkbox"/>                         |
| <b>Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)</b>                                                                                                                                                              |                                   |                                         |                                                      |
| Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage                                                                                                                                                    |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input checked="" type="checkbox"/>              |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire</b>                                                                                                                                                                             |                                   |                                         |                                                      |
| L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en                                                                                                                                                                                             |                                   |                                         |                                                      |
| zone 1 très faible <input checked="" type="checkbox"/> zone 2 faible <input type="checkbox"/> zone 3 modérée <input type="checkbox"/> zone 4 moyenne <input type="checkbox"/> zone 5 forte <input type="checkbox"/>                                   |                                   |                                         |                                                      |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon</b>                                                                                                                                                                    |                                   |                                         |                                                      |
| L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3                                                                                                                                                                            |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input checked="" type="checkbox"/>              |
| <b>Information relative à la pollution des sols</b>                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                         |                                                      |
| Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)                                                                                                                                                                                      |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input checked="" type="checkbox"/>              |
| <b>Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*</b>                                                                                                                                              |                                   |                                         |                                                      |
| L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T*<br>*naturelle, minière ou technologique                                                                                                                 |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input type="checkbox"/>                         |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)</b>                                                                                                                                                                              |                                   |                                         |                                                      |
| L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022                                                                                                                                              |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input checked="" type="checkbox"/>              |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme.                                                                                                                                                             |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input checked="" type="checkbox"/>              |
| Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est:                                                                                                                                                                                                   |                                   | d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> | compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/> |
| L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone                                                                                                                                                                             |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input type="checkbox"/>                         |
| L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser                                                                                                                                                           |                                   | oui <input type="checkbox"/>            | non <input type="checkbox"/>                         |
| <b>Documents à fournir obligatoirement</b>                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                         |                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité                           |                                   |                                         |                                                      |
| <b>vendeur</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Date / Lieu</b>                | <b>acquéreur</b>                        |                                                      |
| Signature:                                                                                                                                                         | Le, 20/01/2026<br>Fait à PARIS 20 | Signature:                              |                                                      |

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée



# Cartographies des risques

## Inondations

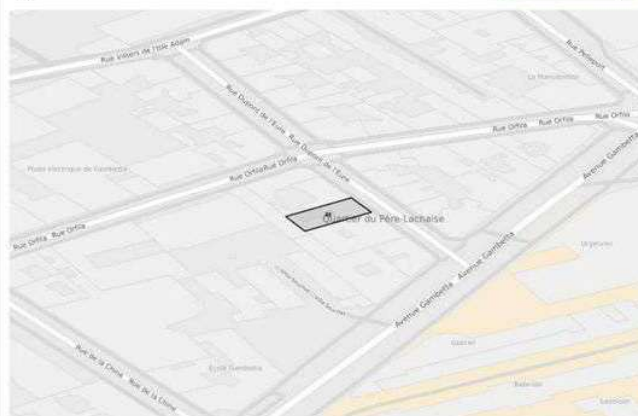
✓ Pas de risque



Inondation

## Mouvements de terrains

✓ Pas de risque



Mouvements De Terrains

## Mouvements de terrains (carrière)

✓ Pas de risque



Carrière

## Mouvements de terrains (mines)

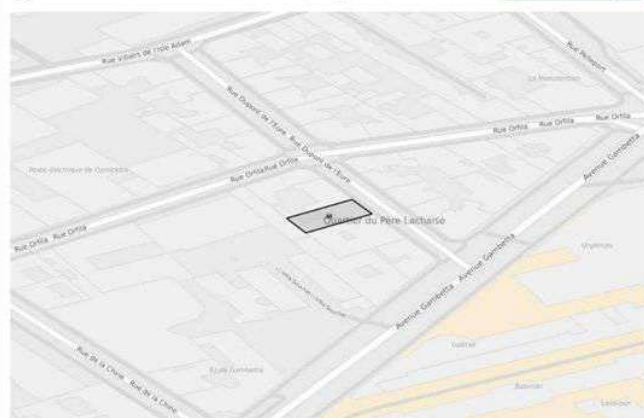
✓ Pas de risque



Risque Minier

## Mouvements de terrains (Argiles)

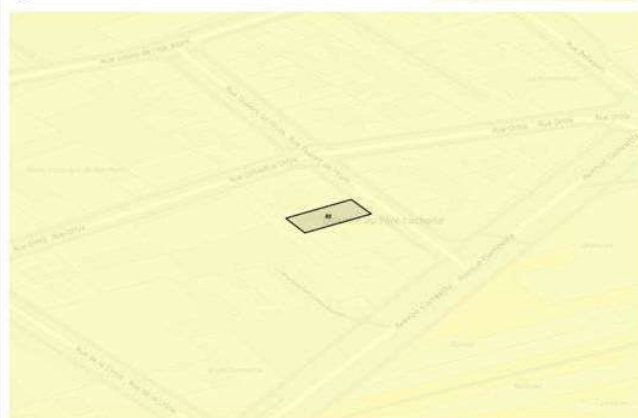
✓ Pas de risque



Faible  
Moyen  
Fort

## Radon

Risque Niveau 1 ●○○



Niveau 1  
Niveau 2  
Niveau 3

Risque Niveau 1 ●○○○○





# Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

5 Rue Dupont de l'Eure

75020

PARIS 20

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 ☐ oui ☒ non ☐ X
- révisé  approuvé  date
- 1 Si oui, nom de l'aérodrome:
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 ☐ oui ☐ non ☐
- 2 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐
- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 ☐ oui ☐ non ☐
- révisé  approuvé  date
- 1 Si oui, nom de l'aérodrome:

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

- > L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :
- 1  zone A  zone B  zone C  zone D
- très forte  forte  modérée  faible
- 1 (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)
- 2 (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)
- 3 (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)
- 4 (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).
- Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prisent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

date / lieu

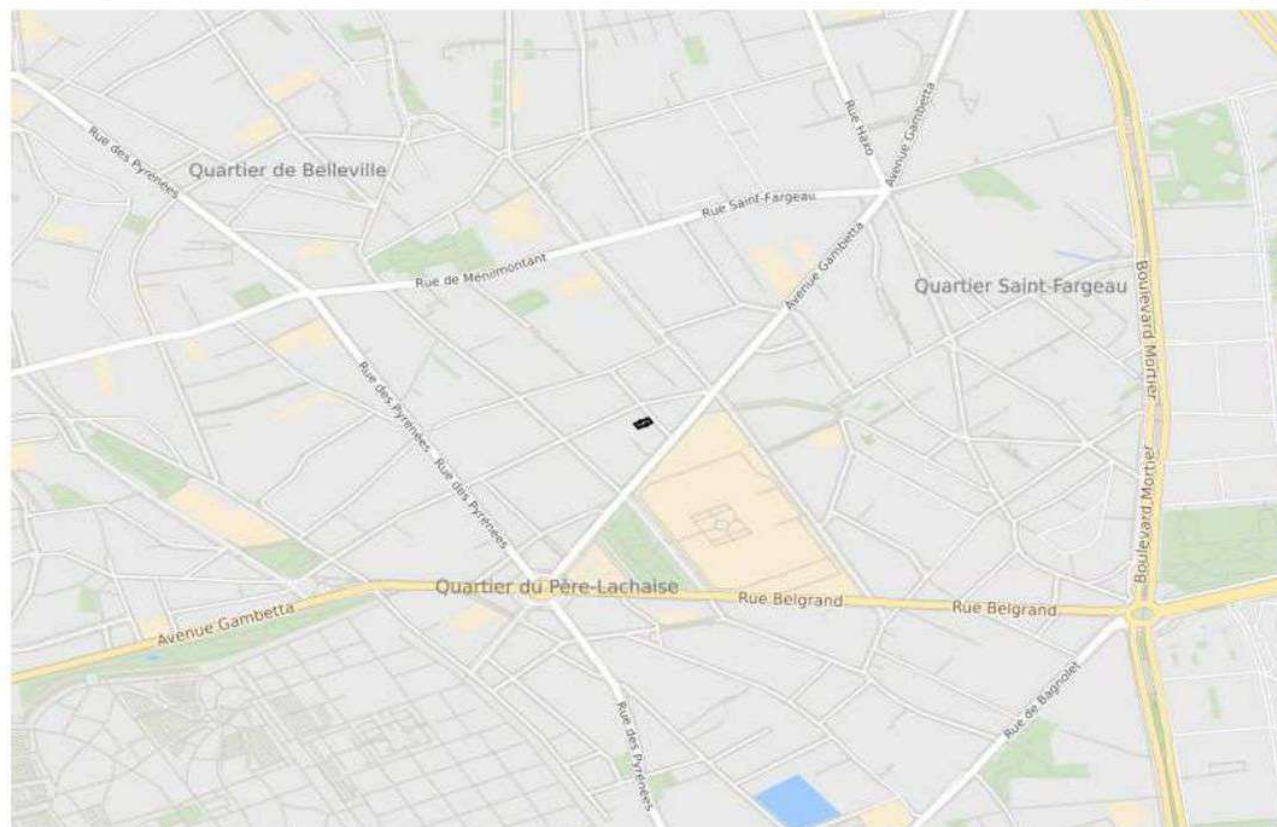
acquéreur

20 janvier 2026 / PARIS 20

information sur les nuisances sonores aériennes  
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire  
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Plan d'exposition aux bruits (PEB)

✓ Pas de risque



- Zone A: Très Forte (Lden 70)
- Zone B : Forte (Lden 65-62)
- Zone C : Modérée (Lden 57-55)
- Zone D : Faible (Lden 50)





## Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>📍 3 rue DUPONT DE L EURE PARIS 20E ARRondissement <span>📏 11 mètres</span></p> <p><b>SSP3869468</b>   En arrêt</p> <p>🏢 COSMOS PHOTO</p>                                                                                                                                                  | <p>📍 109 avenue Gambetta PARIS 20E ARRondissement <span>📏 42 mètres</span></p> <p><b>SSP3871956</b>   Indéterminé   <i>ateliers de construction de machines électriques, condensateurs</i></p> <p>🏢 Despaux</p> |
| <p>📍 75 rue ORFILA PARIS 20E ARRondissement <span>📏 48 mètres</span></p> <p><b>SSP3869086</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 EDF</p>                                                                                                                                                                 | <p>📍 71 rue Orfila PARIS 20E ARRondissement <span>📏 72 mètres</span></p> <p><b>SSP3871948</b>   Indéterminé   <i>ateliers de construction de machines électriques, réparations</i></p> <p>🏢 Bossy M.</p>        |
| <p>📍 8 rue Chine PARIS 20E ARRondissement <span>📏 97 mètres</span></p> <p><b>SSP3865645</b>   Indéterminé   <i>Fabrique d'appareils électriques</i></p> <p>🏢 B.N.C. (Sté), ex POULAIN</p>                                                                                                    | <p>📍 101 rue Villiers de l'Isle Adam PARIS 20E ARRondissement <span>📏 109 mètres</span></p> <p><b>SSP3866369</b>   Indéterminé   <i>Fabrique de perceuses à grande vitesse</i></p> <p>🏢 JOST</p>                |
| <p>📍 87 rue Villiers de l'Isle Adam PARIS 20E ARRondissement <span>📏 142 mètres</span></p> <p><b>SSP3866375</b>   Indéterminé   <i>Fabrique de condensateurs et antiparasites</i></p> <p>🏢 I.X.U</p>                                                                                         | <p>📍 83 rue PELLEPORT PARIS 20E ARRondissement <span>📏 153 mètres</span></p> <p><b>SSP3869195</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 AL PRESSING</p>                                                                        |
| <p>📍 70 rue Orfila PARIS 20E ARRondissement <span>📏 165 mètres</span></p> <p><b>SSP3866356</b>   Indéterminé   <i>Usine de postes radio, émetteurs, récepteurs</i></p> <p>🏢 SEGOR-RADIO (Sté D'ETUDES GENERALES OPTIQUES ET RADIOPHONIQUES)</p>                                              | <p>📍 55 rue ORFILA PARIS 20E ARRondissement <span>📏 169 mètres</span></p> <p><b>SSP3869155</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 PARC ORFILA / CABINET GRIFFATON ( SYNDIC)</p>                                             |
| <p>📍 80 rue Villiers de l'Isle Adam PARIS 20E ARRondissement <span>📏 169 mètres</span></p> <p><b>SSP3866351</b>   Indéterminé   <i>Atelier de mécanique de précision</i></p> <p>🏢 S.O.P.E.M. (Sté D'OUTILLAGE DE PRECISION ET D'EMBOUTISSAGE DES METAUX)</p>                                 | <p>📍 7 rue Bretonneau PARIS 20E ARRondissement <span>📏 178 mètres</span></p> <p><b>SSP3871849</b>   Indéterminé   <i>imprimerie, typographie</i></p> <p>🏢 Martet</p>                                            |
| <p>📍 8 bis rue BRETONNEAU PARIS 20E ARRondissement <span>📏 188 mètres</span></p> <p><b>SSP3868559</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 SOCIETE NOUVELLE D'EMBOUTISSAGE</p>                                                                                                                             | <p>📍 137 avenue Gambetta PARIS 20E ARRondissement <span>📏 189 mètres</span></p> <p><b>SSP3865648</b>   Indéterminé   <i>Atelier de mécanique</i></p> <p>🏢 COINDET</p>                                           |
| <p>📍 11 rue Surmelin PARIS 20E ARRondissement <span>📏 191 mètres</span></p> <p><b>SSP3866363</b>   Indéterminé   <i>Fabrique d'appareils de précision, accessoires et pièces détachées automobiles, magnétos</i></p> <p>🏢 VAUCANSON (ATELIERS) ,ex LAMAZIERE, ex MAGNETOS R.B. (Sté DES)</p> | <p>📍 76 rue Villiers-de-l'Isle-Adam PARIS 20E ARRondissement <span>📏 193 mètres</span></p> <p><b>SSP3871880</b>   Indéterminé   <i>imprimerie, typographie</i></p> <p>🏢 Imprimerie Compagnie Algérienne</p>     |
| <p>📍 89 rue Pelleport PARIS 20E ARRondissement <span>📏 195 mètres</span></p> <p><b>SSP3865294</b>   Indéterminé   <i>Dépôt de liquides inflammables</i></p> <p>🏢 SCI (Sté Civile Immobilière)</p>                                                                                            | <p>📍 27 rue Gâtines PARIS 20E ARRondissement <span>📏 197 mètres</span></p> <p><b>SSP3871947</b>   Indéterminé   <i>ateliers de construction de machines électriques, réparations</i></p> <p>🏢 Ets Grosse</p>    |

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>📍 71 rue Villiers-de-l'Isle-Adam PARIS 20E ARRondissement <span>📏 207 mètres</span></p> <p><b>SSP3871885</b>   Indéterminé   <i>matières plastiques, galalithe, boutons et boucles</i></p> <p>🏢 Delécraz</p>           | <p>📍 71 rue Villiers-de-l'Isle-Adam PARIS 20E ARRondissement <span>📏 207 mètres</span></p> <p><b>SSP3871895</b>   Indéterminé   <i>matières plastiques, résines acryliques, boutons et boucles</i></p> <p>🏢 Batier</p>                  |
| <p>📍 93 rue Pelleport PARIS 20E ARRondissement <span>📏 217 mètres</span></p> <p><b>SSP3871841</b>   Indéterminé   <i>imprimerie, typographie, lithographie</i></p> <p>🏢 Maus, Delhalle et Urbain</p>                      | <p>📍 4 rue CHINE PARIS 20E ARRondissement <span>📏 222 mètres</span></p> <p><b>SSP3866925</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 HOPITAL TENON APHP</p>                                                                                              |
| <p>📍 141 avenue Gambetta PARIS 20E ARRondissement <span>📏 223 mètres</span></p> <p><b>SSP3866377</b>   Indéterminé   <i>Fabrique d'engrenages, machines pour l'alimentation</i></p> <p>🏢 LECHNER, PATISSIER ET Cie</p>    | <p>📍 82 avenue GAMBETTA PARIS 20E ARRondissement <span>📏 235 mètres</span></p> <p><b>SSP3868830</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 LAVRILUX, SA</p>                                                                                             |
| <p>📍 84 avenue GAMBETTA PARIS 20E ARRondissement <span>📏 249 mètres</span></p> <p><b>SSP3869455</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 PRESSING C'CLEAN</p>                                                                           | <p>📍 2 rue Ernest Lefevre PARIS 20E ARRondissement <span>📏 262 mètres</span></p> <p><b>SSP3866364</b>   Indéterminé   <i>Fabrique d'accessoires et pièces détachées pour automobiles, magnétos</i></p> <p>🏢 MAGNETOS R.B. (Sté DES)</p> |
| <p>📍 261 rue PYRENEES PARIS 20E ARRondissement <span>📏 263 mètres</span></p> <p><b>SSP3869858</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 LA PAIX DISTRIBUTION SARL</p>                                                                    | <p>📍 18 rue Le Bua PARIS 20E ARRondissement <span>📏 266 mètres</span></p> <p><b>SSP3871819</b>   Indéterminé   <i>imprimerie, lithographie, offset</i></p> <p>🏢 Ets Delattre</p>                                                        |
| <p>📍 251 rue PYRENEES PARIS 20E ARRondissement <span>📏 271 mètres</span></p> <p><b>SSP3868394</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 GRUSON ETABLISSEMENTS</p>                                                                        | <p>📍 42 rue Chine PARIS 20E ARRondissement <span>📏 274 mètres</span></p> <p><b>SSP3865655</b>   Indéterminé   <i>Fabrique d'outils à découper</i></p> <p>🏢 MORILLON (ANCIENS Ets MORILLON ET HUBERT), ex MORILLON ET HUBERT</p>         |
| <p>📍 10 Passage SOUPIRS PARIS 20E ARRondissement <span>📏 287 mètres</span></p> <p><b>SSP3871938</b>   Indéterminé   <i>fonderie de métaux non ferreux</i></p> <p>🏢 Guillaume</p>                                          | <p>📍 18 Passage SOUPIRS PARIS 20E ARRondissement <span>📏 288 mètres</span></p> <p><b>SSP3868089</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 MECAFONTE, SOCIETE</p>                                                                                       |
| <p>📍 34 rue Montiboeufs PARIS 20E ARRondissement <span>📏 292 mètres</span></p> <p><b>SSP3871911</b>   Indéterminé   <i>fonderie de fonte et d'acier, fonderie sur modèle sans spécialité</i></p> <p>🏢 Sté R. A. Leroy</p> | <p>📍 10 Place Gambetta PARIS 20E ARRondissement <span>📏 292 mètres</span></p> <p><b>SSP3871860</b>   Indéterminé   <i>imprimerie, typographie</i></p> <p>🏢 Pecqueur et Norré</p>                                                        |
| <p>📍 273 rue PYRENEES PARIS 20E ARRondissement <span>📏 306 mètres</span></p> <p><b>SSP3867270</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 PRESSING 273</p>                                                                                 | <p>📍 25 rue Dhuis PARIS 20E ARRondissement <span>📏 307 mètres</span></p> <p><b>SSP3871924</b>   Indéterminé   <i>fonderie de métaux non ferreux, étain</i></p> <p>🏢 Rivollet</p>                                                        |
| <p>📍 23 rue Dhuis PARIS 20E ARRondissement <span>📏 311 mètres</span></p> <p><b>SSP3871891</b>   Indéterminé   <i>matières plastiques, phénoplastes (bakélite)</i></p> <p>🏢 S.A. des Ets Rivollet</p>                      | <p>📍 25 rue Surmelin PARIS 20E ARRondissement <span>📏 312 mètres</span></p> <p><b>SSP3871951</b>   Indéterminé   <i>ateliers de construction de machines électriques, réparations</i></p> <p>🏢 J. Morand, Ateliers Phi</p>              |



|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>📍 90 avenue GAMBETTA PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 316 mètres</span></p> <p><b>SSP3869089</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 RÉSIDENCE "LE DIAMANT VERT" CABINET DE FONTENAIS</p>                                         | <p>📍 29 rue Orfila PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 322 mètres</span></p> <p><b>SSP3871886</b>   Indéterminé   <i>matières plastiques, galalithe, résines acryliques, boutons et boucles</i></p> <p>🏠 Floquet et Honoré</p>             |
| <p>📍 45 rue Villiers-de-l'Isle-Adam PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 324 mètres</span></p> <p><b>SSP3871884</b>   Indéterminé   <i>matières plastiques, galalithe, boutons et boucles</i></p> <p>🏠 Welsch</p>           | <p>📍 45 rue Villiers de l'Isle-Adam PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 324 mètres</span></p> <p><b>SSP3871933</b>   Indéterminé   <i>fonderie de métaux non ferreux</i></p> <p>🏠 Van den Bos</p>                                      |
| <p>📍 158 rue Ménilmontant PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 325 mètres</span></p> <p><b>SSP3871866</b>   Indéterminé   <i>imprimerie, typographie</i></p> <p>🏠 Palmier</p>                                               | <p>📍 29 rue Montiboeufs PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 327 mètres</span></p> <p><b>SSP3871919</b>   Indéterminé   <i>fonderie de métaux non ferreux, aluminium, cuivre</i></p> <p>🏠 Truchot et Charlin</p>                        |
| <p>📍 161 rue Ménilmontant PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 344 mètres</span></p> <p><b>SSP3865183</b>   Indéterminé   <i>Station-service</i></p> <p>🏠 SHELL</p>                                                         | <p>📍 20 rue MONTIBOEUFs PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 344 mètres</span></p> <p><b>SSP3867445</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 GRAND GARAGE PELLEPORT S A</p>                                                                           |
| <p>📍 8 rue Saint-Fargeau PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 344 mètres</span></p> <p><b>SSP3866679</b>   Indéterminé   <i>Centrale électrique</i></p> <p>🏠 AIR COMPRIME (Cie PARISIENNE DE L'), ex POPP (Cie Victor)</p>  | <p>📍 157 rue MENILMONTANT PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 345 mètres</span></p> <p><b>SSP3867121</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 SHELL</p>                                                                                              |
| <p>📍 44 rue Villiers de l'Isle-Adam PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 345 mètres</span></p> <p><b>SSP3871921</b>   Indéterminé   <i>fonderie de métaux non ferreux, cuivre, fonderie de bronze</i></p> <p>🏠 Poupeaux</p> | <p>📍 92 bis avenue Gambetta PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 349 mètres</span></p> <p><b>SSP3865652</b>   Indéterminé   <i>Fabrique de machines à statistiques</i></p> <p>🏠 BULL (Cie DES MACHINES), ex EGLI BULL</p>               |
| <p>📍 3 rue GATINES PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 350 mètres</span></p> <p><b>SSP3867715</b>   En arrêt</p> <p>🏠 GRAND GARAGE DES GATINES/ PP SDAIM</p>                                                                   | <p>📍 27 rue Py PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 350 mètres</span></p> <p><b>SSP3871903</b>   Indéterminé   <i>matières plastiques, matériel électrique</i></p> <p>🏠 Procédés C. B.</p>                                                  |
| <p>📍 3 rue Saint-Fargeau PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 350 mètres</span></p> <p><b>SSP3871918</b>   Indéterminé   <i>fonderie de métaux non ferreux, aluminium</i></p> <p>🏠 Charlat</p>                              | <p>📍 107 rue PELLEPORT PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 367 mètres</span></p> <p><b>SSP3867213</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 RESIDENCE DU HAUT MESNIL GEREE PAR LA SOCIETE LOISELET ET DAIGREMONT</p>                                  |
| <p>📍 283 rue PYRENEES PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 370 mètres</span></p> <p><b>SSP3869293</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 PRESSING, SARL NAKI'NET</p>                                                                    | <p>📍 283 rue Pyrénées PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 370 mètres</span></p> <p><b>SSP3871900</b>   Indéterminé   <i>matières plastiques, matériel électrique</i></p> <p>🏠 S.A. des Anc. Ets Milletre et Dive</p>                       |
| <p>📍 57 bis rue CHINE PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 371 mètres</span></p> <p><b>SSP3869324</b>   En arrêt</p> <p>🏠 LAVOMATIC</p>                                                                                         | <p>📍 35 rue Villiers-de-l'Isle-Adam PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 373 mètres</span></p> <p><b>SSP3871952</b>   Indéterminé   <i>ateliers de construction de machines électriques, réparations</i></p> <p>🏠 Ateliers Volt-Arc</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>📍 38 rue VILLIERS DE L ISLE ADAM PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 375 mètres</span></p> <p><b>SSP3868919</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 LAVERIE PUJOL</p>                                                                                       | <p>📍 202 rue PYRENEES PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 376 mètres</span></p> <p><b>SSP3869828</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 PRESSING SEBBAH</p>                                                                                                 |
| <p>📍 285 rue PYRENEES PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 379 mètres</span></p> <p><b>SSP3869620</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 PRESSING, VITAL PRESS</p>                                                                                             | <p>📍 141 rue MENILMONTANT PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 381 mètres</span></p> <p><b>SSP3867178</b>   En arrêt</p> <p>🏠 FLEM, SOCIETE</p>                                                                                                  |
| <p>📍 12 rue Montiboeufs PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 383 mètres</span></p> <p><b>SSP3871897</b>   Indéterminé   <i>matières plastiques</i></p> <p>🏠 Cornet</p>                                                                             | <p>📍 20 rue Orfila PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 386 mètres</span></p> <p><b>SSP3865295</b>   En arrêt   <i>Atelier de chaudronnerie</i></p> <p>🏠 garageSEREM ex AMECO (Atelier de Mécanique, d'Electricité et de Chaudronnerie d'Orfila)</p> |
| <p>📍 19 rue Saint-Fargeau PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 387 mètres</span></p> <p><b>SSP3865654</b>   Indéterminé   <i>Fabrique de lampes à incandescence</i></p> <p>🏠 AVER (Sté FRANCAISE D'INCANDESCENCE PAR LE GAZ, SYSTEME), ex AVER</p> | <p>📍 19 rue Saint-Fargeau PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 387 mètres</span></p> <p><b>SSP3866373</b>   Indéterminé   <i>fabrique d'appareillage électrique de cuisine, chauffage au gaz, éclairage</i></p> <p>🏠 AUER (Sté)</p>              |
| <p>📍 19 rue MALTE BRUN PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 389 mètres</span></p> <p><b>SSP3869946</b>   En arrêt</p> <p>🏠 SERVICES MUNICIPAUX DE LA VOIRIE</p>                                                                                    | <p>📍 200 rue Pyrénées PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 391 mètres</span></p> <p><b>SSP3871872</b>   Indéterminé   <i>imprimerie, typographie</i></p> <p>🏠 Petitjean</p>                                                                          |
| <p>📍 22 rue ETIENNE MAREY PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 394 mètres</span></p> <p><b>SSP3867831</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 SRD, ex SOCIETE REGIONALE DE DISTRIBUTION</p>                                                                     | <p>📍 40 rue PY PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 398 mètres</span></p> <p><b>SSP3868205</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 MICRONOR</p>                                                                                                                   |
| <p>📍 15 rue ETIENNE MAREY PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 399 mètres</span></p> <p><b>SSP3867695</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 CARROSSERIE MARCHAL</p>                                                                                           | <p>📍 32 avenue Gambetta PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 399 mètres</span></p> <p><b>SSP3871907</b>   Indéterminé   <i>matières plastiques</i></p> <p>🏠 Lecoœur H.</p>                                                                       |
| <p>📍 21 rue SAINT FARGEAU PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 401 mètres</span></p> <p><b>SSP3869990</b>   En arrêt   <i>LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE)</i></p> <p>🏠 INCANDESCENCE, SOCIETE</p>                                           | <p>📍 167 avenue GAMBETTA PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 402 mètres</span></p> <p><b>SSP3868292</b>   En arrêt</p> <p>🏠 STATION GAMBETTA / ELF FRANCE)</p>                                                                                  |
| <p>📍 20 rue SAINT FARGEAU PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 405 mètres</span></p> <p><b>SSP3869629</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 RESIDENCE SAINT FARGEAU SOCIETE SAGGEL SYNDIC</p>                                                                 | <p>📍 20 rue Saint-Fargeau PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 405 mètres</span></p> <p><b>SSP3865663</b>   Indéterminé   <i>Fabrique de petits outillages et d'instruments de précision</i></p> <p>🏠 DURAND (F)</p>                             |
| <p>📍 44 rue PELLEPORT PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 410 mètres</span></p> <p><b>SSP3869226</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 PRESSING, NAKI'NET</p>                                                                                                    | <p>📍 36 rue BELGRAND PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 412 mètres</span></p> <p><b>SSP3867110</b>   En arrêt</p> <p>🏠 STUDIO B.N.G., SOCIETE</p>                                                                                                  |
| <p>📍 20 rue Annam PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 416 mètres</span></p> <p><b>SSP3866389</b>   En arrêt   <i>Fabrique de moules et pièces moulées</i></p> <p>🏠 LAIRESSE, ex : SLMD (Sté DES ETATS)</p>                                            | <p>📍 52 rue Surmelin PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 418 mètres</span></p> <p><b>SSP3865637</b>   En arrêt   <i>Fabrique de hauts parleurs</i></p> <p>🏠 VEGA (HAUTS PARLEURS), ex Sté VEGA</p>                                                  |



|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>📍 10 rue ETIENNE MAREY PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 420 mètres</span></p> <p><b>SSP3869499</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 PANCHRO, SOCIETE</p>                                                       | <p>📍 38 rue Belgrand PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 421 mètres</span></p> <p><b>SSP3866350</b>   Indéterminé   <i>Fabrique d'instruments industriels de mesure et contrôle</i></p> <p>🏢 MAXANT, L.</p>                                                                        |
| <p>📍 48 rue Alphonse Penaud PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 423 mètres</span></p> <p><b>SSP3866359</b>   Indéterminé   <i>Fabrique de rhéostats, démarreurs</i></p> <p>🏢 SUTER, CH. (Ets)</p>          | <p>📍 59 avenue GAMBETTA PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 424 mètres</span></p> <p><b>SSP3867748</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 RENAULT GRAND GARAGE PELLEPORT</p>                                                                                                                   |
| <p>📍 6 rue Haxo PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 424 mètres</span></p> <p><b>SSP3871894</b>   Indéterminé   <i>matières plastiques, résines acryliques, boutons et boucles</i></p> <p>🏢 Hervieu</p>     | <p>📍 133 rue MENILMONTANT PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 431 mètres</span></p> <p><b>SSP3867647</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 PRESSING, PRESSING 133, SOCIETE</p>                                                                                                                |
| <p>📍 5 rue ORFILA PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 436 mètres</span></p> <p><b>SSP3868836</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 PRESSING, PRESSING HA DANG</p>                                                     | <p>📍 25 rue SAINT FARGEAU PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 437 mètres</span></p> <p><b>SSP3867989</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 GARAGE PARKING SAINT FARGEAU</p>                                                                                                                   |
| <p>📍 5 5-9 RUE MOURAUD PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 437 mètres</span></p> <p><b>SSP634635</b>   En arrêt   <i>ECOLE RUE MOURAUD</i></p> <p>🏢 ECOLE RUE MOURAUD</p>                                  | <p>📍 6 AVENUE DE LA PORTE DE BAGNOLET PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 437 mètres</span></p> <p><b>SSP619281</b>   En arrêt   <i>DELEK BAGNOLET</i></p> <p>🏢 DELEK BAGNOLET</p>                                                                                                 |
| <p>📍 24 24 RUE ETIENNE MAREY PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 437 mètres</span></p> <p><b>SSP619282</b>   En arrêt   <i>SRD</i></p> <p>🏢 SRD</p>                                                        | <p>📍 140 140 RUE DE BELLEVILLE PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 437 mètres</span></p> <p><b>SSP621637</b>   En arrêt   <i>SASU DAMIJO</i></p> <p>🏢 SASU DAMIJO</p>                                                                                                              |
| <p>📍 RUE DE LAGNY - (18 RUE DES PYRENEES - RUE DE LA PLAINE - RUE DES MARAICHERS) PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 437 mètres</span></p> <p><b>SSP628185</b>   En arrêt   <i>RATP</i></p> <p>🏢 RATP</p> | <p>📍 1 rue PIXERECOURT PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 440 mètres</span></p> <p><b>SSP3869630</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 GURTNER BERTRAND CABINET</p>                                                                                                                          |
| <p>📍 42 rue BELGRAND PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 443 mètres</span></p> <p><b>SSP3868510</b>   Indéterminé</p> <p>🏢 AUTO SPECIALITES</p>                                                            | <p>📍 20 rue VILLIERS DE L ISLE ADAM PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 443 mètres</span></p> <p><b>SSP3868090</b>   En arrêt</p> <p>🏢 LAQUE, SOCIETE</p>                                                                                                                          |
| <p>📍 17 Passage Saint-Simoniens PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 444 mètres</span></p> <p><b>SSP3866387</b>   Indéterminé   <i>Usine de décolletage</i></p> <p>🏢 LABEILLE</p>                           | <p>📍 28 rue Saint-Fargeau PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 446 mètres</span></p> <p><b>SSP3865660</b>   Indéterminé   <i>Atelier d'estampage de cuivre et laiton, fabrique d'accessoires et de pièces pour automobiles</i></p> <p>🏢 S.A.E. GEORGES CLAISSE, ex CLAISSE (G.)</p> |
| <p>📍 22 rue Capitaine Ferber PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 451 mètres</span></p> <p><b>SSP3866383</b>   Indéterminé   <i>Atelier de mécanique</i></p> <p>🏢 DUPEYRON</p>                              | <p>📍 6 rue DUEE PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 454 mètres</span></p> <p><b>SSP3865647</b>   Indéterminé   <i>Manufacture d'outillages (forets et alesoirs)</i></p> <p>🏢 MANUFACTURE PARISIENNE D'ALESOIRS ET DE MECHES AMERICAINES (OUTILLAGE VADIUM)</p>                     |

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>📍 9 rue Rondonneaux PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 458 mètres</span></p> <p><b>SSP3871954</b>   Indéterminé   <i>ateliers de construction de machines électriques, petit matériel</i></p> <p>🏠 Martinot</p> | <p>📍 13 rue Cour des Noues PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 459 mètres</span></p> <p><b>SSP3871836</b>   Indéterminé   <i>imprimerie, lithographie, typographie, taille douce</i></p> <p>🏠 Raab et Cie</p>                                                                 |
| <p>📍 34 rue Alphonse Penaud PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 460 mètres</span></p> <p><b>SSP3871931</b>   Indéterminé   <i>fonderie de métaux non ferreux</i></p> <p>🏠 Hic</p>                                   | <p>📍 31 Place SAINT FARGEAU PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 462 mètres</span></p> <p><b>SSP3869511</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 LES TERRASSES DE PARIS</p>                                                                                                                  |
| <p>📍 19 rue Duée PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 466 mètres</span></p> <p><b>SSP3871946</b>   Indéterminé   <i>const. de machines élect., moteurs, dynamos, alternateurs, etc.</i></p> <p>🏠 Colin</p>               | <p>📍 14 rue TELEGRAPHE PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 473 mètres</span></p> <p><b>SSP3868264</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 GARAGE TELEGRAPHE BORREGO</p>                                                                                                                    |
| <p>📍 37 rue Saint-Fargeau PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 475 mètres</span></p> <p><b>SSP3866374</b>   Indéterminé   <i>Usine de moteurs électriques et réparations</i></p> <p>🏠 LEGENDRE</p>                   | <p>📍 4 bis rue Cour des Noues PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 479 mètres</span></p> <p><b>SSP3871917</b>   Indéterminé   <i>fonderie de métaux non ferreux, aluminium</i></p> <p>🏠 Bourguignon</p>                                                                        |
| <p>📍 66 rue Rondeaux PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 481 mètres</span></p> <p><b>SSP3871842</b>   Indéterminé   <i>imprimerie, typographie, lithographie</i></p> <p>🏠 Pavis</p>                                     | <p>📍 39 rue Saint-Fargeau PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 484 mètres</span></p> <p><b>SSP3866380</b>   Indéterminé   <i>Fabrique de presses à emboutir et découper, outil, pièces découpées et embouties</i></p> <p>🏠 LAPIPE ET WITTMAN</p>                               |
| <p>📍 8 rue Annam PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 488 mètres</span></p> <p><b>SSP3871845</b>   Indéterminé   <i>imprimerie, typographie</i></p> <p>🏠 Imprimerie Spéciale pour Cinémas</p>                            | <p>📍 2 Place SAINT FARGEAU PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 488 mètres</span></p> <p><b>SSP3867313</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 TEINTURIER (Le), JULIA PRESSING</p>                                                                                                          |
| <p>📍 40 rue PELLEPORT PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 489 mètres</span></p> <p><b>SSP3867000</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 RATP (Ateliers de Saint Fargeau)</p>                                                        | <p>📍 40 rue Pelleport PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 489 mètres</span></p> <p><b>SSP3866370</b>   Indéterminé   <i>Atelier de matériel roulant de chemin de fer</i></p> <p>🏠 RATP (Ateliers Saint-Fargeau), ex Cie DU CHEMIN DE FER METROPOLITAIN DE PARIS (ATELIERS DU)</p> |
| <p>📍 36 rue CAPITAIN FERRER PARIS 20E<br/>ARRONDISSEMENT <span>📏 491 mètres</span></p> <p><b>SSP3868593</b>   Indéterminé</p> <p>🏠 PRESSING, FERRER PRESSING</p>                                                     | <p>📍 70 rue Stendhal PARIS 20E ARRONDISSEMENT <span>📏 493 mètres</span></p> <p><b>SSP3871878</b>   Indéterminé   <i>imprimerie, typographie</i></p> <p>🏠 Massonie</p>                                                                                                          |



## Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

BAse de données de pollution des SOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SSP000900001</b>   🏠 SHELL - Menilmontant <span>📏 343 mètres</span></p> <p><i>Le site a été exploité par une station-service jusqu'en 2009. SHELL a déclaré, le 28/08/2009, la cessation d'activité de la station-service à compter du 1er novembre 2009. Les certificats de démantèlement des distributeurs, du séparateur d'hydrocarbures et des canalisations ont été fournis. La cuve a été dégazée et neutralisée à l'eau. La cuve a été ensuite neutralisée au béton. Le site est mis en sécurité et régulièrement réhabilité. Le site se situe en zone urbaine dense.</i></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



L'État a engagé une démarche de diagnostics des sols dans les établissements accueillant des enfants ou adolescents, construits sur ou à proximité d'anciens sites industriels. Dans ce cadre, des investigations ont été réalisées dans la halte-garderie et la crèche collective en 2015. Halte-garderie : Les résultats des investigations ont notamment révélé la présence de mercure et de trichloroéthylène dans l'air du sol ainsi qu'une dégradation de la qualité de l'air dans certaines pièces de l'établissement. Des mesures de gestion ont été recommandées au maître d'ouvrage, notamment pour limiter l'accès aux locaux concernés, localiser la source de pollution et dans l'attente mettre en place suivi de la qualité de l'air à l'intérieur des locaux de la halte-garderie. Des actions ont été engagées par le maître d'ouvrage de l'établissement dans ce cadre. Crèche collective : Les résultats des investigations réalisées sur les terrains de la crèche collective ont mis en évidence la présence d'hydrocarbures dans les sols superficiels à des teneurs ne posant pas problème. Des composés organohalogénés volatils (COHV) ont été retrouvés dans l'air du sol. L'air intérieur des locaux n'est pour autant pas dégradé, la dalle du bâtiment assurant un rôle protecteur. Le site est compatible avec son usage actuel sous réserve, en particulier, du maintien en bon état de la dalle du bâtiment. La localisation de la source de pollution et son traitement ont été recommandés au maître d'ouvrage et dans l'attente, la mise en place d'un suivi de la qualité de l'air à l'intérieur des locaux de la crèche. Des actions ont été engagées par le maître d'ouvrage de l'établissement dans ce cadre. Observations: Les terrains sont occupés par une halte-garderie et une crèche collective.



## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

4 RUE DE LA CHINE 75020 PARIS 20

206 mètres

**Hôpital TENON AP-HP**

Activités pour la santé humaine

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100042826](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100042826)

40 RUE DE LA PY 75020 Paris

399 mètres

**MICRONOR (i 1137)**

Non Seveso

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404692](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404692)

107 RUE DES COURONNES 75020 Paris

434 mètres

**2 M PRESSING (i4529)**

Autres services personnels

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404725](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404725)

35 RUE DES AMANDIERS 75020 Paris

437 mètres

**KAJODIS PRESSING**

Autres services personnels

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515155](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515155)

52 RUE DE BAGNOLET 75020 Paris

437 mètres

**PRESSING IMPECCABLE**

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515376](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515376)

41 RUE MOURAUD 75020 Paris

437 mètres

**MYDO**

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515778](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515778)

113 BOULEVARD DAVOUT 75020 Paris

437 mètres

**MME GATAOUI (affaire personnelle commerc**

Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515779](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515779)

149-153 BOULEVARD DAVOUT 75020 Paris

437 mètres

**AZ GALERIE (SARL)**

Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515877](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515877)

33 RUE VITRUVÉ 75020 Paris

437 mètres

**VIT PRESSING (2009 2488)**

Autres services personnels

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516258](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516258)

164 BOULEVARD MORTIER 75020 Paris

437 mètres

**JIANG PRESSING Ex-NORMA (i4714)**

Autres services personnels

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516390](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516390)

261 RUE DES PYRENEES 75020 Paris

437 mètres

**LA PAIX DISTRIBUTION(i5146)**

Autres services personnels

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516794](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516794)

1 RUE DES DOCTEURS DEJERINE 75020 Paris

437 mètres

**DECHETTERIE DE LA PORTE DE MONTREUIL**

Entreposage et services auxiliaires des transports

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516917](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516917)

34 RUE JOSEPH PYTHON 75020 Paris

437 mètres

**RIVP**

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517200](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517200)

121 BD MORTIER 75020 Paris

437 mètres

**RIVP**

[georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517202](https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517202)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p> 34 RUE D'AVRON 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>PRESSING D'AVRON</b></p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517209">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517209</a></p>                                                                                                             | <p> 36 RUE DU CAPITAINE FERBER 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>FERBER PRESSING (1839)</b><br/>Autres services personnels</p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517757">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517757</a></p>                                          |
| <p> 146 BOULEVARD DE CHARONNE 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>MD PRESSING (i 2012 1769)</b><br/>Autres services personnels</p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517832">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517832</a></p>                                                      | <p> 120 RUE GAMBETTA 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>AP SERVICES (i3141)</b><br/>Autres services personnels</p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517852">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517852</a></p>                                                   |
| <p> 140 RUE DE BELLEVILLE 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>SASU DAMIJO</b></p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517924">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517924</a></p>                                                                                                       | <p> 38 BOULEVARD MORTIER 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>EBIO NET MULTI SERVICES (i2009 2743)</b><br/>Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager</p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519361">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519361</a></p> |
| <p> 33 rue du Surmelin 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>SURMELIN PRESSING PIXE PRESSING(i2015155)</b><br/>Activités immobilières</p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519561">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519561</a></p>                                                 | <p> 61 RUE PIAT 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>TEINTURERIE PIAT(i2009 2489)</b></p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006520451">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006520451</a></p>                                                                              |
| <p> 12 rue des maraîchers 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>Garage des maraîchers</b><br/>Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles</p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523924">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523924</a></p>                                 | <p> 25 rue des grands champs 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>Garage Auto Nation Buzenval</b></p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523925">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523925</a></p>                                                                |
| <p> 90 Boulevard de Charonne 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>Garage Midas Paris Nation</b><br/>Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite</p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523926">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523926</a></p> | <p> 8 rue Planchat 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>Garage Little Car</b><br/>Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles</p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523928">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523928</a></p>                    |
| <p> 23 rue des Pyrénées 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>Garage Electric'Auto</b><br/>Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles</p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523929">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523929</a></p>                              | <p> 117 bis rue des Pyrénées 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>Garage Suzuki Pyrénées</b></p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523930">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523930</a></p>                                                               |
| <p> 114 Ter rue des Pyrénées 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>Garage Speedy Paris Pyrénées</b></p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523931">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523931</a></p>                                                                           | <p> 276-278 rue des Pyrénées 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>Midas Paris 20</b><br/>Transports par eau</p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523932">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523932</a></p>                                                |
| <p> 51 BIS RUE DU SURMELIN 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>EAU DE PARIS</b><br/>Captage, traitement et distribution d'eau</p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007402250">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007402250</a></p>                                               | <p> RUE DE LAGNY - (18 RUE DES PYRENEES - RUE DE LA PLAINE - RUE DES MARAICHERS) 75020 Paris  437 mètres</p> <p> <b>RATP</b></p> <p> <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007402268">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007402268</a></p>                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>📍</div> <div>217 BOULEVARD DAVOUT 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>TOTAL ENERGIES Relais Davout</b></div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404222">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404222</a></div> </div>                                                               | <div> <div>📍</div> <div>4 RUE DE LA CHINE 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>AP-HP</b></div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404225">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404225</a></div> </div>                                                                                                 |
| <div> <div>📍</div> <div>22 RUE DE LAGNY 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>PRINTEMPS NATION</b></div> <div>Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404226">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404226</a></div> </div> | <div> <div>📍</div> <div>14 BOULEVARD DE MENILMONTANT 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>ELAN KLEBER</b></div> <div>Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404520">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404520</a></div> </div> |
| <div> <div>📍</div> <div>89 RUE DE LAGNY 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>RATP</b></div> <div>Activités immobilières</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404541">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404541</a></div> </div>                                                          | <div> <div>📍</div> <div>47 RUE DES PYRENEES 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>ATA INTERNATIONAL</b></div> <div>Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404586">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404586</a></div> </div>      |
| <div> <div>📍</div> <div>14 rue Frederick LEMAITRE 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>PARIS HABITAT</b></div> <div>Activités immobilières</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404589">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404589</a></div> </div>                                       | <div> <div>📍</div> <div>157-161 RUE DE MENILMONTANT 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>SHELL</b></div> <div>Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404640">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404640</a></div> </div>        |
| <div> <div>📍</div> <div>26 RUE PAUL MEURICE 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>VILLE DE PARIS</b></div> <div>Activités pour la santé humaine</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405135">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405135</a></div> </div>                                   | <div> <div>📍</div> <div>13 RUE HENRI POINCARE 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>Paris Habitat OPH (chaufferie n° 51)</b></div> <div>Enseignement</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405881">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405881</a></div> </div>                                      |
| <div> <div>📍</div> <div>11 RUE ELYSEE-MENILMONTANT - 82-84 RUE DES COURONNES 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>PARIS HABITAT OPH</b></div> <div>Activités immobilières</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405893">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405893</a></div> </div>        | <div> <div>📍</div> <div>204-206 RUE DE BELLEVILLE 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>PRESSING SUPERCLEAN (i4174)</b></div> <div>Autres services personnels</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405894">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405894</a></div> </div>                             |
| <div> <div>📍</div> <div>37 RUE DES PRAIRIES 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>GALLEZ (i4102)</b></div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406150">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406150</a></div> </div>                                                                              | <div> <div>📍</div> <div>2 SQUARE GOT 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>OPAC DE PARIS</b></div> <div>Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406328">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406328</a></div> </div>          |
| <div> <div>📍</div> <div>125 RUE D'AVRON 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>GH DIACONESSE-CROIX SAINT SIMON</b></div> <div>Activités des organisations associatives</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406800">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406800</a></div> </div>             | <div> <div>📍</div> <div>139-143 RUE DES PYRENEES 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>LE DOME IMMOBILIER</b></div> <div>Activités immobilières</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407205">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407205</a></div> </div>                                           |
| <div> <div>📍</div> <div>89 RUE HAXO 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>FONDATION CROIX SAINT SIMON</b></div> <div>Activités des organisations associatives</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407584">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407584</a></div> </div>                     | <div> <div>📍</div> <div>35 RUE DE BAGNOLET 75020 Paris</div> <div>📏 437 mètres</div> </div> <div> <div>🏢</div> <div><b>OUSTRY SMTD</b></div> <div>Non Seveso</div> </div> <div> <div>🌐</div> <div><a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408182">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408182</a></div> </div>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>📍 211 AVENUE GAMBETTA 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>Paris Habitat OPH (chaufferie n° 141)</b><br/>Action sociale sans hébergement</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408183">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408183</a></p>                    | <p>📍 202 RUE DES PYRENEES 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>PRESSING SERVICE</b><br/>Autres services personnels</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408190">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408190</a></p>           |
| <p>📍 2 SQUARE DU PERIGORD 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>Paris Habitat</b><br/>Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408494">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408494</a></p>  | <p>📍 7 RUE COURAT 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>COURTOIS INDUSTRIES</b><br/>Non Seveso</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506246">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506246</a></p>                                |
| <p>📍 168 BOULEVARD MORTIER 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>CHEZ PASCAL</b><br/>Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408572">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408572</a></p>        | <p>📍 82 AVENUE GAMBETTA 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>LAVRILUX</b><br/>Autres services personnels</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408670">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408670</a></p>                     |
| <p>📍 84 AVENUE GAMBETTA 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>C CLEAN PRESSING</b><br/>Autres services personnels</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408671">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408671</a></p>                                               | <p>📍 133 RUE DE MENILMONTANT 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>FINANCIERE MENILMONTANT</b><br/>Autres services personnels</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409042">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409042</a></p> |
| <p>📍 52 RUE DES CASCADES 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>PARIS HABITAT OPH</b><br/>Activités immobilières</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409243">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409243</a></p>                                                 | <p>📍 180 RUE DES PYRENEES 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>LUXE PRESSING (20092490)</b><br/>Autres services personnels</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007410055">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007410055</a></p>   |
| <p>📍 4 SQUARE JULES CHERET 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>Paris Habitat</b><br/>Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408553">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408553</a></p> | <p>📍 72, BOULEVARD DE CHARONNE 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>FRANCO INDOCHINOISE DE PRODUCTION</b><br/>Non Seveso</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506247">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506247</a></p>     |
| <p>📍 82 RUE D'AVRON 75020 Paris <span>📏 437 mètres</span></p> <p>🏠 <b>AVRON PRESS(i4765)</b><br/>Autres services personnels</p> <p>🌐 <a href="https://georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515057">georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515057</a></p>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



## Cartographies des pollutions des sols

 SIS

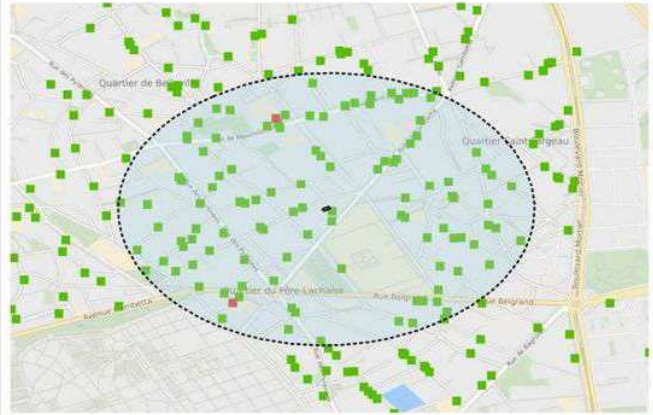
✓ Pas de risque



 SIS

 Pollution des sols (BASOL / BASIAS)

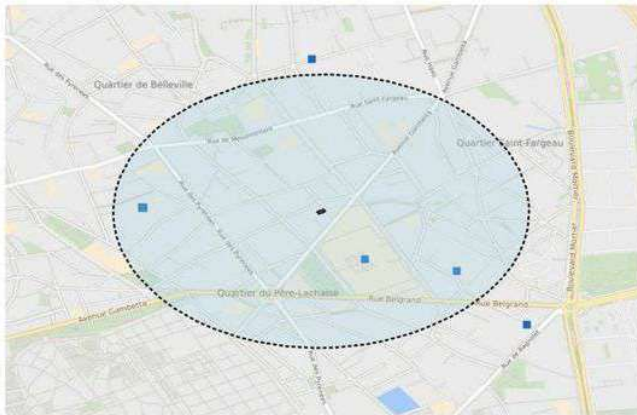
! 118 Sites



 BASIAS  
 BASOL

 Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

! 63 Sites



 ICPE



## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement | Ministère du Développement Durable

PRÉFECTURE

Paris

COMMUNE

PARIS 20

ADRESSE DE L'IMMEUBLE

5 Rue Dupont de l'Eure

75020 PARIS 20

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| CATASTROPHE NATURELLE                                                                                               | DÉBUT      | FIN        | ARRÊTÉ     | JO DU      | INDEMNISATION             |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|---------------------------|
|  Inondations et/ou Coulées de Boue | 27/07/2018 | 27/07/2018 | 26/11/2018 | 07/12/2018 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
|                                                                                                                     | 09/07/2017 | 10/07/2017 | 26/11/2018 | 07/12/2018 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
|                                                                                                                     | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
|                                                                                                                     | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
|                                                                                                                     | 06/07/2001 | 07/07/2001 | 06/08/2001 | 11/08/2001 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
|                                                                                                                     | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
|                                                                                                                     | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 21/07/1999 | 24/08/1999 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
|                                                                                                                     | 18/07/1994 | 19/07/1994 | 06/12/1994 | 17/12/1994 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
|                                                                                                                     | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 20/10/1992 | 05/11/1992 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
|  Mouvement de Terrain              | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |

Nom et visa du vendeur

20/01/2026

Etabli le

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **AJRULOVSKI/PARIS 20/2026/5868** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 5, rue Dupont de l'Eure 75020 PARIS 20.

Je soussigné, **RIBEIRO Rui**, technicien diagnostiqueur pour la société **Ariane Environnement** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations       | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| Amiante           | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 23/07/2029 (Date d'obtention : 24/07/2022) |
| DPE               | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022) |
| Gaz               | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 12/11/2029 (Date d'obtention : 13/11/2022) |
| Electricité       | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 27/10/2030 (Date d'obtention : 27/10/2023) |
| Plomb             | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 13/11/2029 (Date d'obtention : 14/11/2022) |
| Termites          | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022) |
| Audit Energetique | RIBEIRO Rui           | DEKRA Certification         | DTI2094          | 12/12/2029 (Date d'obtention : 14/04/2025) |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10882805304 valable jusqu'au 01/01/2027) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- 

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **19/01/2026**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Ariane Environnement**  
SARL CPE  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



SARL ARIANE ENVIRONNEMENT  
16 AV DE FREDY  
93250 VILLEMOMBLE FR

**AGENT**

EIRL- MENDIELA, PIRES  
2 ALLEE DE COUBRON  
93390 CLICHY SOUS BOIS

**Tél : 0143021395**

Fax : 0143018446

Email : AGENCE.CLICHYSB@AXA.FR

Portefeuille : 0093016144

**Vos références :**

**Contrat n° 10882805304**

Client n° 3962959404

AXA France IARD, atteste que :

**SARL ARIANE ENVIRONNEMENT  
16 AV DE FREDY  
93250 VILLEMOMBLE**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10882805304** ayant pris effet le **01/01/2024**

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :**

- Assainissement autonome - collectif
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic Accessibilité
- Diagnostic Technique Global (article L.731-1 du code de la construction et de l'habitation)
- Projet de plan pluriannuel de travaux
- Diagnostic amiante avant travaux/ démolition
- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic de performance énergétique
- DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb
- Diagnostic gaz
- Loi boutin
- Diagnostic technique SRU
- Diagnostic termites
- Dossier technique amiante
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité
- Etat des lieux
- Etat des risque et pollutions
- Etat parasitaire
- Exposition au plomb (CREP)

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance





- Loi Carrez
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité
- Recherche de métaux lourds
- Recherche de plomb avant travaux/ Démolition
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic humidité
- Thermographie infrarouge
- Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
- Vérification de la conformité du logement aux normes de décence
- Audit énergétique à destination uniquement des monopropriétés (maisons individuelles ou d'un immeuble collectif à usage d'habitation détenu par un unique propriétaire)
- Projet de plan Pluriannuel de travaux)

La présente attestation, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat en cours d'établissement auquel elle se réfère, est délivrée sous réserve de la régularisation de celui-ci.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2026** au **01/01/2027** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à CLICHY SOUS BOIS le 31 décembre  
2025

Pour la société :



| NATURE DES GARANTIES                                                                                                                        | LIMITES DES GARANTIES                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) | <b>9 000 000 € par année d'assurance</b>                                         |
| <b>Dont :</b>                                                                                                                               |                                                                                  |
| • <b>Dommages corporels</b>                                                                                                                 | <b>9 000 000 € par année d'assurance</b>                                         |
| • <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>                                                                            | <b>1 200 000 € par année d'assurance</b>                                         |
| • <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>                                                                                               | <b>150 000 € par année d'assurance</b>                                           |
| • <b>Dommages aux biens confiés</b>                                                                                                         | <b>150 000 € par sinistre</b>                                                    |
| <b>Autres garanties :</b>                                                                                                                   |                                                                                  |
| <b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)                                                        | <b>2 000 000 € par année d'assurance</b><br>dont <b>1 000 000 € par sinistre</b> |
| <b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>                                                                                  | <b>500 000 € par année d'assurance</b><br>dont <b>300 000 € par sinistre</b>     |
| <b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :                                                                |                                                                                  |
| <b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b>                                                               | <b>1.000.000 € par année d'assurance</b>                                         |
| Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale                                              | <b>100.000 € par année d'assurance</b>                                           |

## AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



# CERTIFICAT

D E C O M P E T E N C E S

## Diagnosticteur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

**Rui RIBEIRO**

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2094 pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb du 14/11/2017 au 13/11/2022**

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011

**Diagnostic amiante sans mention du 24/07/2022 au 23/07/2029**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante avec mention du 24/07/2022 au 23/07/2029**

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 13/12/2017 au 12/12/2022**

Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011

**Diagnostic de performance énergétique du 13/12/2017 au 12/12/2022**

Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011

**Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 13/12/2017 au 12/12/2022**

Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011

**Etat de l'installation intérieure de gaz du 13/11/2017 au 12/11/2022**

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011

**Etat de l'installation intérieure d'électricité du 28/10/2018 au 27/10/2023**

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Yvan MAINGUY  
Directeur Général

Le Plessis-Robinson, le 22/07/2022



Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide