



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2428209 BT/RL

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE VINGT-DEUX JUILLET

A LA REQUETE DE :

S.A. [REDACTED] immatriculé(e) au RCS
N° [REDACTED] dont le siège social est 182 avenue de France 75013
PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal
domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocats :

- **Maître Charlotte GUITTARD**, Avocat au Barreau de l'Essonne,
domiciliée 13 rue des Mazières 91050 EVRY
COURCOURONNES CEDEX,
- **Maître Paul BUISSON**, Avocat au Barreau du Val d'Oise,
domicilié 29 rue Pierre Butin 95300 PONTOISE;

LESQUELS M'EXPOSENT :

Que l'établissement requérant est créancier de Madame et Monsieur
[REDACTED] et [REDACTED] en vertu d'un acte notarié reçu par
Maître Sébastien RODDE, Notaire à Evry-Courcouronnes (91) en
date du 6 août 2013 ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien
appartenant aux débiteurs susnommés et situé 7 rue de Erables
91100 CORBEIL-ESSONNES, ils entendent faire procéder à un
procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'ils me requièrent en ce sens.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, **Ronan LECOMTE**, commissaire de justice associé au sein de
la « SELARL COJUSTICE, titulaire d'un office de commissaire
de justice à la résidence de LONGJUMEAU (91160), 9
boulevard de Bretagne », soussigné

Certifie m'être présenté ce jour à 10 h 45 à l'adresse des lieux à
décrire susvisés, où là étant en présence de Monsieur Ariles
MIHOUBI, expert immobilier, Cabinet DIMM DIAGNOSTIC
IMMO ;



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2428209 BT/RL

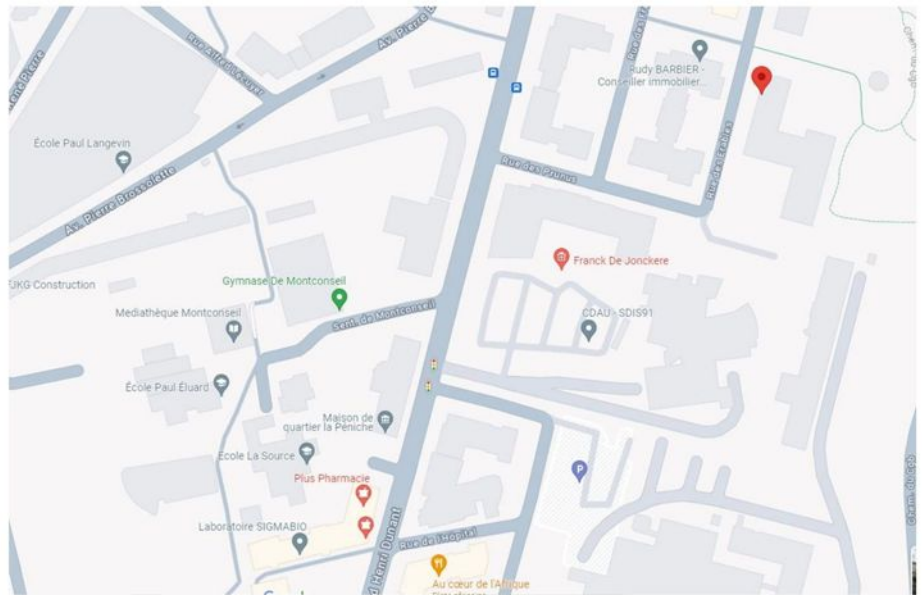
Je dresse les descriptions requises.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose de :

- un appartement situé au quatrième étage, porte fond couloir gauche en sortant de l'ascenseur, de type F4 ;
- deux places de stationnement portant les n° 30 et 31 situées au sous-sol du bâtiment.

Le bien à décrire s'intègre dans une résidence soumis aux statuts de la copropriété sous l'entité SDC NEPTUNE, représentée par son syndic en exercice l'agence [REDACTED] domiciliée [REDACTED]



Handwritten signature or mark.



Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2428209 BT/RL

Les lieux sont occupés par le saisi susnommé et sa famille. Ce dernier, ainsi déclaré, préalablement avisé par mes soins de la réalisation du descriptif ce jour, est présent et ne s'y oppose pas.

Il précise vivre à ce jour dans le logement avec cinq enfants et que la requise susnommée est actuellement en congé et ne devrait théoriquement pas réintégrer le logement à son retour.

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur MIHOUBI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.

Entrée et dégagement :

Porte palière : châssis bois équipé d'une poignée double béquille. L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : plinthes en bois sales et usagées puis papier peint hors d'usage : déchiré et décollé.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Deux sorties électriques en plafonnier avec douille et ampoule.



→



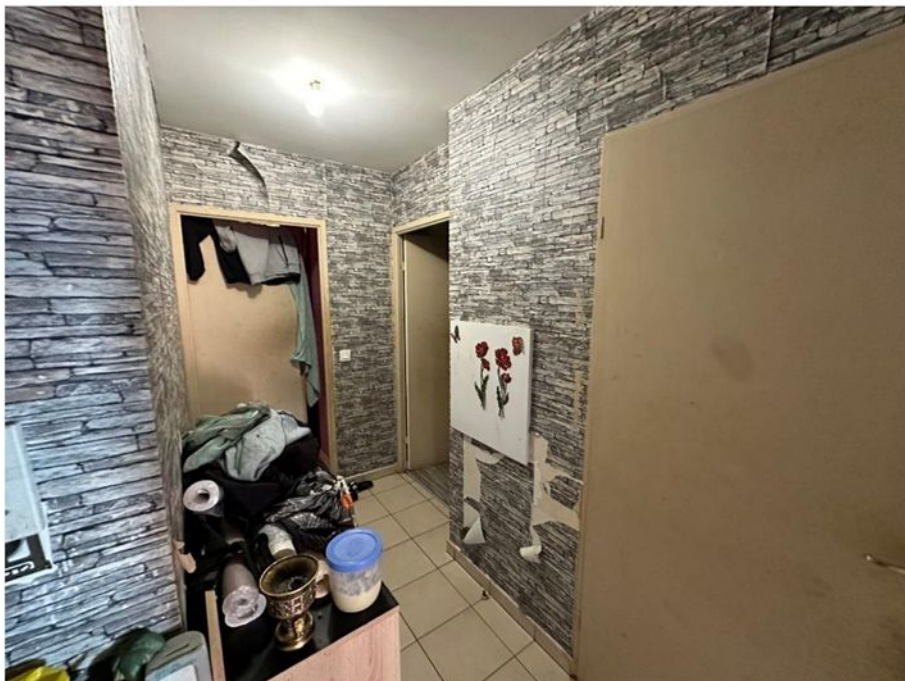
COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2428209 BT/RL



Cabinet de toilettes :

Porte d'accès : châssis bois avec peinture hors d'usage : crasseuse et tachée. La poignée est descellée mais reste en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : plinthes carrelées puis peinture usagées, sales, marquée par quelques éclats. Une bouche d'aération murale.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.

La pièce comporte :

- un petit lave-mains mural d'angle avec robinetterie type mitigeur entouré de pans carrelés ;
- des WC à l'anglaise avec réservoir dorsal, absence de siège ;
- un chauffe-eau mural de marque DE DIETRICH.

Première chambre droite entrée (chambre 3) :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. La peinture est sale, crasseuse et noircie.

Sol : parquet à l'état d'usage.

Murs : plinthes en bois puis peinture usagée, marquée par quelques éclats.



Anciennement HDJ91 huissier de justice
 Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Mathilde MANCEAU
 Commissaires de justice associés
 Johanna MORAND
 Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2428209 BT/RL

Plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte une baie vitrée, deux pans ouvrants. L'encombrement de la pièce ne me permet pas d'y accéder. Celle-ci est sécurisée par un volet roulant mécanique.



Séjour :

L'occupant saisi précise que cet espace était initialement ouvert sur la cuisine mais que celle-ci a été cloisonnée par ses soins.

Porte d'accès : châssis bois avec oculus en partie centrale. La peinture est hors d'usage : noircie, crasseuse et dénuée de bloc poignée.

Sol : carrelage à l'état d'usage général.

Murs : plinthes carrelées usagées et tachées puis peinture hors d'usage : marquée de multiples éclats et traînées.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec suspension.

La pièce comporte deux baies vitrées, chacune munie de deux pans ouvrants, châssis PVC double vitrage, celles-ci desservent un balcon principal.



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2428209 BT/RL



Balcon principal :

Sol : revêtement dallé noirci et usagé.

Garde-corps métallique avec plexi en partie basse et structure béton ; l'ensemble est usagé et noirci.

Le balcon dessert le séjour, outre la chambre à droite précédemment décrite.





COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2428209 BT/RL



Cuisine :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. Le revêtement est sale, noirci et crasseux.

Sol : carrelage usagé et souillé.

Murs : peinture hors d'usage, crédence carrelée usagée.

Plafond : peinture usagée et tachée. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2428209 BT/RL

La pièce comporte :

- une baie vitrée un pan ouvrant, châssis PVC double vitrage, graisseux et sale ;
- des meubles bas et hauts de cuisine ; le plan central est dénué de façades, celles-ci sont absentes ; le plan de travail intègre une plaque de cuisson à induction électrique surplombée par une hotte électrique murale, l'ensemble est sale et graisseux ; le plan se prolonge par un évier, double vasque et paillasse, avec robinetterie type mitigeur ;
- une bouche d'aération murale.



Salle d'eau :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. La peinture est noircie et crasseuse.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : plinthes carrelées à l'état d'usage puis peinture marquée par des traces d'humidité en partie basse. Pans carrelés à l'état d'usage. Une bouche d'aération murale.

Plafond : peinture usagée, particulièrement au-dessus du bac de douche où des traces d'humidité apparaissent. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.

La pièce comporte :

- un bac de douche surélevé avec robinetterie murale type mitigeur, les joints sont noircis à plusieurs endroits ;





COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2428209 BT/RL

- un meuble de salle de bains intégrant un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur, surplombé par un bloc miroir électrifié ;
- un appareil électroménager laissant présumer la présence d'alimentation et d'évacuation en eau idoines ;
- un sèche-serviettes mural.



Chambre première gauche (chambre 1) :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, la poignée est descellée. Peinture noircie et crasseuse.

Sol : parquet à l'état d'usage.

Murs : plinthes en bois puis peinture hors d'usage : marquées par plusieurs éclats et traînées outre quelques graffitis.

La pièce comporte :

- une baie vitrée, deux pans ouvrants, châssis PVC double vitrage, celle-ci est sécurisée par un volet roulant mécanique ;
- un dégagement mural ouvert avec étagères.





COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2428209 BT/RL



Chambre face gauche entrée – suite parentale (chambre 2) :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. La peinture est noircie et crasseuse.

Sol : parquet déformé.

Murs : plinthes en bois puis peinture et papier peint usagés, quelques lés de papier peint sont décollés.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique avec suspension.



2



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2428209 BT/RL

La pièce comporte deux baies vitrées, pour l'une, deux pans ouvrants, châssis PVC double vitrage, sécurisée par un volet roulant mécanique, pour l'autre, un pan ouvrant, châssis PVC double vitrage, également sécurisée par un volet roulant mécanique. Les deux accès sont condamnés par l'encombrement des lieux mais signalés comme desservant un balcon annexe non visible depuis cette pièce.



Salle de bains annexe :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. Peinture sale et usagée.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : peinture et pans carrelés à l'état d'usage. Une bouche d'aération murale.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.

La pièce comporte :

- une baignoire avec tablier carrelé, robinetterie murale type mitigeur et flexible de douche ;
- un meuble de salle de bains intégrant une double vasque, chacune munie d'une robinetterie type mitigeur, surplombée par un bloc miroir électrifié.



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2428209 BT/RL



Places de stationnement :

L'accès véhicule se fait par une rampe desservant le niveau inférieur de la résidence. Celle-ci est sécurisée par une porte coulissante métallique commune électrifiée en bon état de fonctionnement.

La place 31 est partiellement fermée et sécurisée par une porte d'accès mécanique, celle-ci est déformée et signalée comme bloquée.

La place 30 est ouverte et dénuée de système de sécurité privatif.





COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

2428209

Acte : 538758

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE - Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE - Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND - Alexia BRISSAC

Commissaires de justice salariées

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@cojustice.fr

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2428209 BT/RL

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré.

Je termine mes opérations à 11 h 35.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Corbeil-Essonnes (91).

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	221,36
Transport (Article A.444-48)	9,40
Base T.V.A.	230,76
T.V.A. 20,00%	46,15
TOTAL T.T.C.	276,91 €

Soit deux cent soixante-seize euros et quatre-vingt-onze centimes

Acte dressé sur 13 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Commissaire de justice associé





Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED]
Date du repérage : 22/07/2024
Heure d'arrivée : 11 h 00
Durée du repérage : 02 h 05

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Essonne**

Adresse : **7 rue des Erables (Appt : 23; pk 136 et 137)**

Commune : **91100 CORBEIL-ESSONNES**
Section cadastrale AR, Parcelle(s) n° 379

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Batiment 16; 4^e étage; Appt 1643, Lot numéro Appt : 23; pk 136 et 137

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mr [REDACTED] [REDACTED] et Mme [REDACTED]**

Adresse : **7 rue des Erables**
91100 CORBEIL-ESSONNES

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **S.A. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]**

Adresse : **182 avenue de France**
75013 PARIS

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Mihoubi Ariles**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIMM Diagnostic Immo**

Adresse : **10 Allée des Champs Elysées**
91000 EVRY

Numéro SIRET : **535 308 035 00026**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **11052642404 - 01/01/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 82,14 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés quatorze)

Surface au sol totale : 82,14 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés quatorze)

Résultat du repérage

Date du repérage : 22/07/2024

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant

Liste des pièces non visitées : Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
4ème étage - Entrée	3.43	3.43	
4ème étage - Séjour	24.26	24.26	
4ème étage - Cuisine	6.23	6.23	
4ème étage - Dégagement	4.16	4.16	
4ème étage - Chambre 1	9.96	9.96	
4ème étage - Chambre 2	12.71	12.71	
4ème étage - Chambre 3	11.07	11.07	
4ème étage - Salle d'eau	3.01	3.01	
4ème étage - Wc	2.52	2.52	
4ème étage - Salle de bain	4.79	4.79	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 82,14 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés quatorze)

Surface au sol totale : 82,14 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés quatorze)

Fait à CORBEIL-ESSONNES, le 22/07/2024

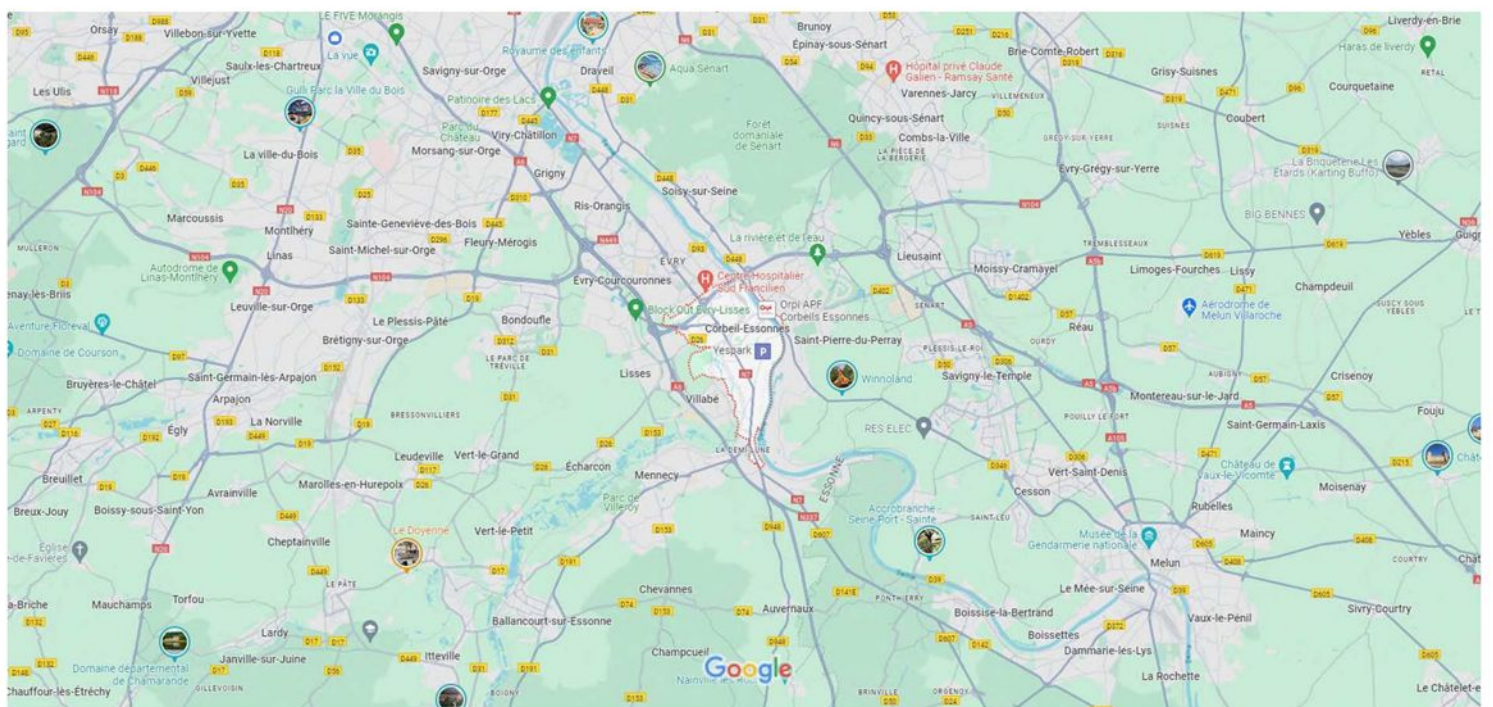
Par : Mihoubi Ariles



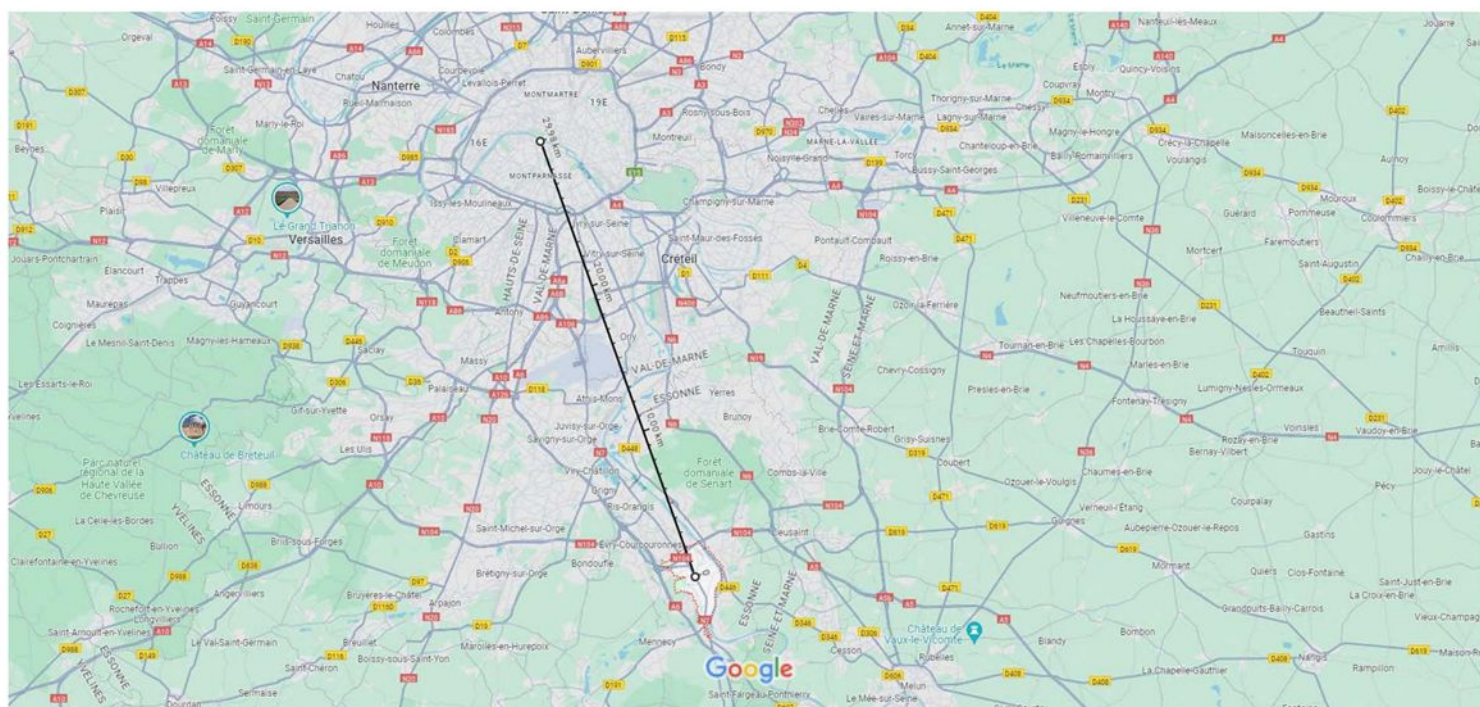
Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

Google Maps Corbeil-Essonne



Données cartographiques ©2024 Google 2 km



Données cartographiques ©2024 Google 5 km

Mesurer une distance
Distance totale : 29,98 km (18,63 mi)

Zone d'étude **Corbeil-Essonnes (commune)**, comparée avec **France**

SYNTHÈSE - COMPARATEUR DE TERRITOIRES

Population et ménages

Indicateurs	Corbeil-Essonnes	France
Population	52 683	67 408 052
Densité de population (hab/km²)	4 785,0	106,5
Superficie (km²)	11,0	632 702,3
Nombre de ménages	21 268	30 528 367

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2021

Logement

Indicateurs	Corbeil-Essonnes	France
Nombre de logements	23 752	37 155 918
Part des résidences principales (%)	89,5	82,2
Part des rés. secondaires (yc log. occasionnels) (%)	0,7	9,7
Part des logements vacants (%)	9,8	8,1

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2021

Emploi - Chômage

Indicateurs	Corbeil-Essonnes	France
Emploi total au lieu de travail	20 958	27 368 147
dont part des emplois salariés (%)	92,1	86,3
Taux d'activité des 15 à 64 ans (%)	72,0	74,7
Taux de chômage des 15 à 64 ans (au sens du recensement) (%)	11,8	12,1

Source : Insee, Recensement de la population (RP), exploitation principale - 2021

Etablissements

Indicateurs	Corbeil-Essonnes	France
Nb étab. actifs employeurs au 31/12	1 317	2 339 583
Part étab. sans salarié dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	11,2	9,5
Part étab. de 1 à 9 salariés dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	71,1	72,5
Part étab. de 10 salariés ou plus dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	17,7	18,1

Source : Insee, Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié (Flores) - 2021

Evolution annuelle moyenne de la population

Indicateurs	Corbeil-Essonnes	France
Variation de population (%)	0,7	0,3
- due au solde naturel (%)	1,6	0,2
- due au solde entrées/sorties (%)	- 0,9	0,1

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2015-2021

Naissances - Décès

Indicateurs	Corbeil-Essonnes	France
Naissances domiciliées	1 000	724 777
Décès domiciliés	319	673 048

Source : Insee, État civil - 2022

Revenus

Indicateurs	Corbeil-Essonnes	France
Nombre de ménages fiscaux	20 802	28 655 387
Part des ménages fiscaux imposés (%)	N/A	N/A
Médiane du niveau de vie (€)	18 970	N/A
Taux de pauvreté (%)	N/A	N/A

Source : Insee, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) - 2021

Certaines données sont non disponibles au niveau France entière (France métropolitaine uniquement)

Postes dans les établissements

Indicateurs	Corbeil-Essonnes	France
Postes dans les étab. actifs au 31/12	20 952	25 725 227
Part de l'agriculture (%)	0,0	1,1
Part de l'industrie (%)	9,9	12,4
Part de la construction (%)	4,2	6,2
Part du commerce, transport, services (%)	26,6	48,3
Part de l'admin. publique, enseignement, santé et action sociale (%)	59,3	31,9

Source : Insee, Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié (Flores) - 2021