



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : [REDACTED]
Date du repérage : 18/12/2025

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Val-de-Marne**

Adresse :**3, rue Beethoven**

Commune :**94400 VITRY SUR SEINE**
Section cadastrale AM, Parcelles n°
101 et 261

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Apat. situé au 3^{ème} Etage, Bât A, Esc. A,
Lot numéro 131

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **M. [REDACTED]**

Adresse : **47, rue de la Capsulerie**
93170 BAGNOLET

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI -**
Maître Laurine SALOMONI

Adresse :**2bis, rue des Deux Communes**
94300 VINCENNES

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Olivier DUFU**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **BARRERE-DUFU**

Adresse : **4, rue de Béarn**
92210 SAINT-CLOUD

Numéro SIRET : **381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **MMA IARD**

Numéro de police et date de validité : **118 263 431 - 31/12/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°131 : 33,9 m²

Résultat du repérageDate du repérage : **18/12/2025**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :

Parking n°6 situé au 2^{ème} Sous-sol – Box fermé

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Maître HARDY (Commissaire de justice)

Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Autres Superficies	Commentaires
3 ^{ème} étage - Entrée	4,5	0	
3 ^{ème} étage - Kitch.	1,7	0	
3 ^{ème} étage - Séjour	15,8	0	
3 ^{ème} étage - Chambre	8,8	0	
3 ^{ème} étage - Salle d'eau	3,1	0	
3 ^{ème} étage - Balcon	0	1,8	Espace extérieur
2 ^{ème} Sous-Sol – Parking n°6			Lot n°6 – Non visité – Box Fermé

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°131 : 33,9 m²**OBSERVATIONS:**

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le commandement de payer valant saisie immobilière du 29 Octobre 2025.

▪ Fait à **SAINT-CLOUD**, le **22/12/2025****Par : Olivier DUFAU****Géomètre-Expert**

Schéma en annexe.

VITRY-SUR-SEINE

Département du val de Marne

3, rue Beethoven

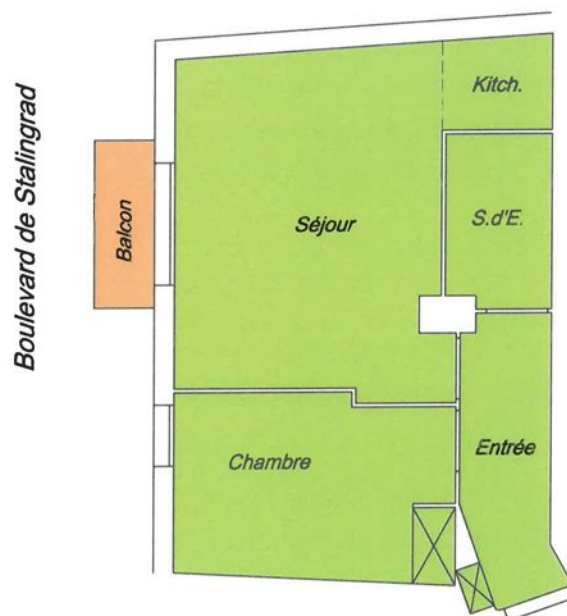
SCHEMA

Lot n°131

LEGENDE :

-  Superficie Loi Carrez
-  Superficie Balcon

3ème Etage



Bernard BARRERE & Olivier DUFU

Anciennement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud

Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.

E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

18 Décembre 2025

