

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 24 septembre 2026 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais, Salle A, B, I ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord –

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE SAINT GEORGES (94190)**

2 à 40 rue Léon Blum - Lieudit « 2 rue Léon Blum »

Cadastré section AC n°113 pour 1ha 66a 42ca

Au 34, rue Léon Blum

LOT N°138 : Un APPARTEMENT de 81.38 m², au 4ème étage, en haut de l'escalier, porte à droite, comprenant : entrée, cuisine, cellier, séjour, balcon, dégagement, WC, salle de bains, trois chambres, dressing

LOT N°207 : Au rez-de-chaussée de la cage 4, une CAVE n°8

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble du 2 à 40 rue Léon Blum à VILLENEUVE SAINT GEORGES (94190)**, représenté par son administrateur provisoire, Maître Béatrice DUNOGUE-GAFFIE, administrateur judiciaire, dont l'étude est sise 23 rue d'Hauteville 75010 PARIS, fonctions auxquelles elle a été désignée suivant ordonnance sur requête du 10 décembre 2019 par le délégataire de Monsieur le Président du Tribunal judiciaire de Créteil, sa mission ayant été prorogée suivant ordonnances sur requête signées les 8 décembre 2022, 8 décembre 2023 et 6 décembre 2024, ayant pour Avocat **Maître Sylvie EX-IGNOTIS**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 35.000 €

(TRENTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRETEIL, le 27 juillet 2026 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Sylvie EX-IGNOTIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Sylvie EX-IGNOTIS**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 6 Place Salvador Allende (94000) CRETEIL, **TEL. 01.49.80.19.76**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis (N° RG 25/00145)

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 7 septembre 2026 de 14h00 à 15h00**