

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 24 septembre 2026 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais, Salle A, B, I ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord –

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CHOISY-LE-ROI (94600)**

1-7 et 2-8, rue Robert Doisneau

Cadastré section AV n°92 pour 1ha 20a 7ca

Au 2 rue Robert Doisneau

LOT N°58 : Un APPARTEMENT de 44.30 m² situé dans le bâtiment B, accès par le HALL B1, au 1er étage, comprenant : entrée, WC, séjour avec balcon, cuisine, une chambre avec placards, salle de bains.

LOT N°37 : Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, un **EMPLACEMENT DE PARKING**

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble LE PALADIO 1/7 & 2/8 rue Robert Doisneau 94600 CHOISY-LE-ROI**, représenté par son syndic, le Cabinet ACV GESTION, SARL, dont le siège social est sis 251 avenue du Général Leclerc 94700 MAISONS ALFORT agissant poursuites et diligences de son représentant légal, ayant pour Avocat **Maître Sylvie EX-IGNOTIS**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 38.750 €

(TRENTE HUIT MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 3.875 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRETEIL, le 27 juillet 2026 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Sylvie EX-IGNOTIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Sylvie EX-IGNOTIS**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 6 Place Salvador Allende (94000) CRETEIL, **TEL. 01.49.80.19.76**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis (N° RG 25/00146)

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 7 septembre 2026 de 15h15 à 16h15**