

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication se tiendra devant le Juge de l'Exécution statuant en matière de saisies immobilières **le mercredi 9 septembre 2026 à 9h30**

Au-delà de cette date, tout amateur restant intéressé aura 10 jours pour porter une surenchère de 10% du prix atteint
Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES (78), au Palais de Justice, 5 place André Mignot

EN UN SEUL LOT

Sur la commune de **SONCHAMP (78120)**

45 rue de la Droue

Cadastré section C numéro 71, lieudit « Greffiers » pour une contenance de 14a 50ca, section C numéro 127, lieudit « Greffiers » pour une contenance de 2a 72, section C numéro 138, lieudit « Greffiers » pour une contenance de 10ca

Une **MAISON D'HABITATION de 143,50 m²** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : véranda/entrée, salon/séjour, cuisine, cellier, véranda sur jardin, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC et vestibule
 - À l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC
- Dépendance, Jardin et cour

Les lieux sont inoccupés

Cette vente a lieu à la requête de **Madame Valérie Jacqueline GODIN** demeurant 5 rue des Cordeliers 78320 LE MESNIL SAINT DENIS, ayant pour Avocat Maître Carine TARLET, Avocat au Barreau de Versailles.

MISE À PRIX : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS)

avec faculté de baisse d'un quart puis du tiers, puis de moitié en cas de carence d'enchères

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES.

Consignation pour enchérir obligatoire en un chèque de banque établi à l'ordre du bâtonnier séquestre d'un montant de 20.000 €, outre une somme pour les frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'avocat chargé de porter les enchères.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 9 juillet 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Carine TARLET

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Carine TARLET**, Membre de la SELARLU CABINET TARLET, Avocat au Barreau de Versailles, demeurant 16, rue Edouard Charton, Bât A - 78000 VERSAILLES, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 1^{er} septembre 2026 de 9h00 à 11h00 et de 11h30 à 13h30**