PREMIÈRE EXPÉDITION

MD-71672

Acte : 195605

**ORAIN & ASSOCIES**

***Huissiers de Justice associés***
16, rue Traversière
**95035 CERGY**
☎ : **01 34 35 17 00** - Fax : 01 34 35 17 02
@ :

# PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT et le VINGT QUATRE NOVEMBRE à 14h00.**

**A LA REQUETE DE :**

La Société [redacted] [redacted] Société Anonyme dont le siège social est situé 16, boulevard des Italiens 75009 PARIS, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro [redacted] au capital de 2 491 915 350 Euros, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Pou qui domicile est élu au cabinet de Maître Pascal PIBAULT membre de la SCP PMH & Associés, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 22, rue Victor Hugo à 95300 PONTOISE, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal Judiciaire de PONTOISE et ses suites.

En suite de la signification d'un commandement afin de saisie immobilière, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description avec diagnostics et métré du bien appartenant à Monsieur [redacted] et sis 2, rue du Professeur Calmette, Sente des Verjus, 95530 LA FRETTE SUR SEINE.

C'est pourquoi je, Audoin ORAIN, Huissier de Justice Associé de la selarl « **ORAIN & Associés** » titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de CERGY (Val d'Oise), y demeurant 16, rue Traversière, soussigné,

Protégé par un masque placé devant la bouche et le nez et en respectant la distanciation préconisée, assisté de Monsieur MICHALSKI Antoine, serrurier, Monsieur ORUNCAK Ali et Madame LECAMUS Marina, témoins, Messieurs ARCA Stéphane et ZEMMOURI Mustapha, Techniciens au Cabinet CERTIMMO AGENDA, certifie m'être transporté ce jour au 2, rue du Professeur Calmette à LA FRETTE SUR SEINE (95), où étant et parlant à Madame NOVAIS SAMPAIO Sandrine, employée, après avoir décliné mon identité, présenté ma carte professionnelle et exposé le but de ma mission, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Pour accéder à la maison concernée, il faut emprunter une allée commune qui dessert 3 maisons. Ladite allée est fermée par un portail métallique automatique (voir clichés 1 et 2). Un accès est également possible par la Sente des Verjus avec portillon.

Ensuite, une seconde allée d'accès privative fermée par un portail en bois avec ouverture automatique mène directement à la maison (voir clichés 3, 4 et 5).

Dans cette allée s'y trouve un abri de jardin avec murs en parpaings, toit en tuiles, fermé par une porte en bois, sol en partie bétonné, le tout en état très médiocre (voir clichés 6 et 7).

**TERRAIN**

Clos avec une clôture grillagée en mauvais état.

A L'AVANT :

Allée d'accès en terre et pavés autobloquants.
Devant la maison, cour avec pavés autobloquants.
Haie de lauriers palme et bambous.

A L'ARRIERE :

Jardin avec gazon et arbres.
Terrasse en bois avec dessus un abri contenant une cuisine extérieure, avec barbecue, four à pain, évier avec robinet.

(voir clichés 8 à 14)

**MAISON**

Il s'agit d'une maison élevée sur vide sanitaire, construction en parpaings, toit en tuiles mécaniques, comprenant rez de chaussée plus étage sous combles. Chauffage avec chaudière gaz et radiateurs.

- **Au rez de chaussée** : entrée, WC, cuisine, séjour salon, salle à manger, véranda sur jardin, 2 chambres, salle de bain.
- **A l'étage sous combles** : 2 chambres, salle de bain.

Garage accolé à la maison, mais non communiquant avec celle-ci.

(voir clichés 15 à 19)

PORTE D'ENTREE :

Porte d'entrée principale en bois sur pignon (voir cliché 20).

ENTREE :

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 fenêtre 2 battants en bois.
1 radiateur.

WC : (voir clichés 21 et 22)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée. Faïence murale.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 cuvette WC.
1 petit radiateur.
1 lave main.
1 porte d'accès.
1 petite fenêtre.
1 tableau électrique.

CUISINE : (voir clichés 23, 24 et 25)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée. Faïence murale.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès vitrée en bois sur cour avant.
1 fenêtre 3 vantaux en bois.
2 radiateurs.
1 porte d'accès vitrée en bois sur entrée.
1 évier 2 bacs en résine avec robinet mitigeur.

SEJOUR SALON : (voir clichés 26, 27 et 28

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée.

Sol : carrelage.

Equipement :

2 portes fenêtres 2 battants en bois sur extérieur jardin.
1 porte fenêtre 2 battants en bois sur véranda.
2 radiateurs.
1 cheminée avec foyer ouvert en briques et pierre du Gard, avec poutre en bois.

SALLE A MANGER ouverte sur salon : (voir clichés 29 et 30)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 petite fenêtre 2 battants sur pignon.
1 fenêtre 2 battants en bois sur jardin.
2 radiateurs.

VERANDA SUR JARDIN : (voir clichés 31, 32 et 33)

Structure en bois, une porte coulissante et panneaux vitrés fixes avec profilés aluminium.
Toit en tuiles identiques à celles de la maison.

Plafond : doublage avec peinture usagée.

Murs : peinture usagée.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 convecteur électrique.
1 radiateur.

DEGAGEMENT : (voir clichés 34 et 35)

Plafond et murs : peinture usagée.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 placard débarras avec une porte.

1ère CHAMBRE donnant sur véranda : (voir clichés 36 et 37)

Plafond : peinture usagée.

Murs :peinture usagée.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès bois.
1 porte fenêtre 2 vantaux donnant sur véranda.
1 fenêtre 2 battants bois sur pignon.
1 radiateur.
1 placard porte KZ.

2ème CHAMBRE côté cour : (voir clichés 38 et 39)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée.

Sol : parquet à petites lattes en chêne.

Equipement :

1 porte d'accès bois.
1 fenêtre 2 battants en bois donnant sur cour.
1 radiateur.
1 placard porte KZ.

SALLE DE BAIN : (voir clichés 40 et 41)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée. Carrelage mural.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès.
1 petite fenêtre 1 battant donnant sur cour.
1 cabine de douche avec parois vitrées, robinet mitigeur et flexible.
1 cuvette WC.
1 vasque sur meuble avec robinet mitigeur.
1 radiateur.

**ETAGE SOUS COMBLES** (voir clichés 42 et 43)

Accès par escalier bois.
Palier et cage d'escalier peinture usagée.
Un débarras sous combles.

1ère CHAMBRE face escalier : (voir clichés 44 à 47)

Plafond : papier peint usagé.

Murs : papier peint usagé.

Sol : parquet à lattes en pin.

Equipement :

1 porte d'accès bois.
1 petite fenêtre 1 battant.
1 porte fenêtre 2 battants donnant sur un petit balcon.
1 placard 2 portes.
Petit cabinet de toilette avec 1 lavabo, robinet mitigeur. Porte d'accès vitrée.
1 radiateur panneau ACOVA.

COULOIR : (voir cliché 48)

Plafond et murs : peinture usagée.

Sol : parquet à lattes en pin.

Equipement : 1 placard avec 3 portes coulissantes.

SALLE DE BAIN : (voir clichés 49 à 52)

Plafond et murs : papier peint très ancien. Faïence murale.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès bois.
1 radiateur.
1 cabine de douche fermée par une porte pliante vitrée, avec robinet thermostatique et flexible.
1 vasque sur meuble avec robinet mitigeur.
1 radiateur.
1 fenêtre 2 battants bois.
1 baignoire avec un robinet thermostatique.
1 cabine WC fermée par une porte.

2ème CHAMBRE côté jardin (initialement 2 pièces) : (voir clichés 53 à 56)

Plafond et murs : peinture usagée, avec poutres apparentes.

Sol : parquet à lattes en pin.

Equipement :

1 velux avec volet roulant manuel.
2 fenêtres 2 battants en bois.
2 radiateurs.
2 portes d'accès sur couloir.

**GARAGE** (voir clichés 57 à 61)

Situé sur cour et pignon, murs en parpaings, sol en béton brut, toit en tôles fibrociment.

2 portes métalliques basculantes électriques.
1 porte bois donnant sur la terrasse.
1 chaudière avec ballon d'eau chaude au gaz de marque RUELLO (ancienne).
Installation électrique ancienne.

**DIVERS**

Appareillage électrique en place, mais ancien.
Volets métalliques sur fenêtres et portes fenêtres.

**OCCUPATION**

Selon déclaration, la maison est occupée par Monsieur [redacted] et son fils.

Voir clichés en annexe.

Par ailleurs, Messieurs ARCA et ZEMMOURI ont procédé aux investigations et mesures nécessaires à l'établissement des diagnostics et du métré.

Fin des opérations à 15h30.

Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Audoin ORAIN

SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS, Huissiers de Justice associés
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
CERGY (Val d'Oise)


SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS
GERCY (Val d'Oise)



ASSOCIÉS. Huissiers de
CERGY (Val d'Oise)


SELARL ORAIN ET ASSOCIES
Huissiers de Justice Associés
CERGY (Val d'Oise)
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE





SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS, Huissiers de Justice associés
CERGY (Val d'Oise)
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE




SELAFL ORAIN ET ASSOCIÉS
CERGY (Val d'Oise)
Huissiers de Justice associés








SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS, Huissiers de Justice associés
CERGY (Val-d'Oise)
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE


SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS, Huissiers de justice associés

ASSOCIÉS Huissiers de Justice
Val d'Oise


SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS
Huissiers de justice associés
CERGY (Val d'Oise)


SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS, Huissi



SELARL ORAIN ET ASSOCIES Huissiers de Justice
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
CERGY (Val d'Oise)




SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS, Huissiers de Justice associés
CERGY (Val d'Oise)




SCP P.L. ORAIN ET ASSOCIES, Huissiers de Justice associés
CERGY (Val d'Oise)



SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS. Huissiers de Justice associés ★ CERGY (Val d'Oise) ★





SCP ARL ORAIN ET ASSOCIES, Huissiers de Justice associés
CERGY (Val d'Oise)


SELARL ORAIN & ASSOCIES, Huissiers de Justice
REPUBLIQUE FRANÇAISE
CERGY (Val d'Oise)




SELARL GRAIN ET ASSOCIÉS Huissiers de Justice associés
CERGY (Val d'Oise)
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE





SELARL CRAIN ET ASSOCIES, Huissiers de Justice Associés
CERGY (Val d'Oise)
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

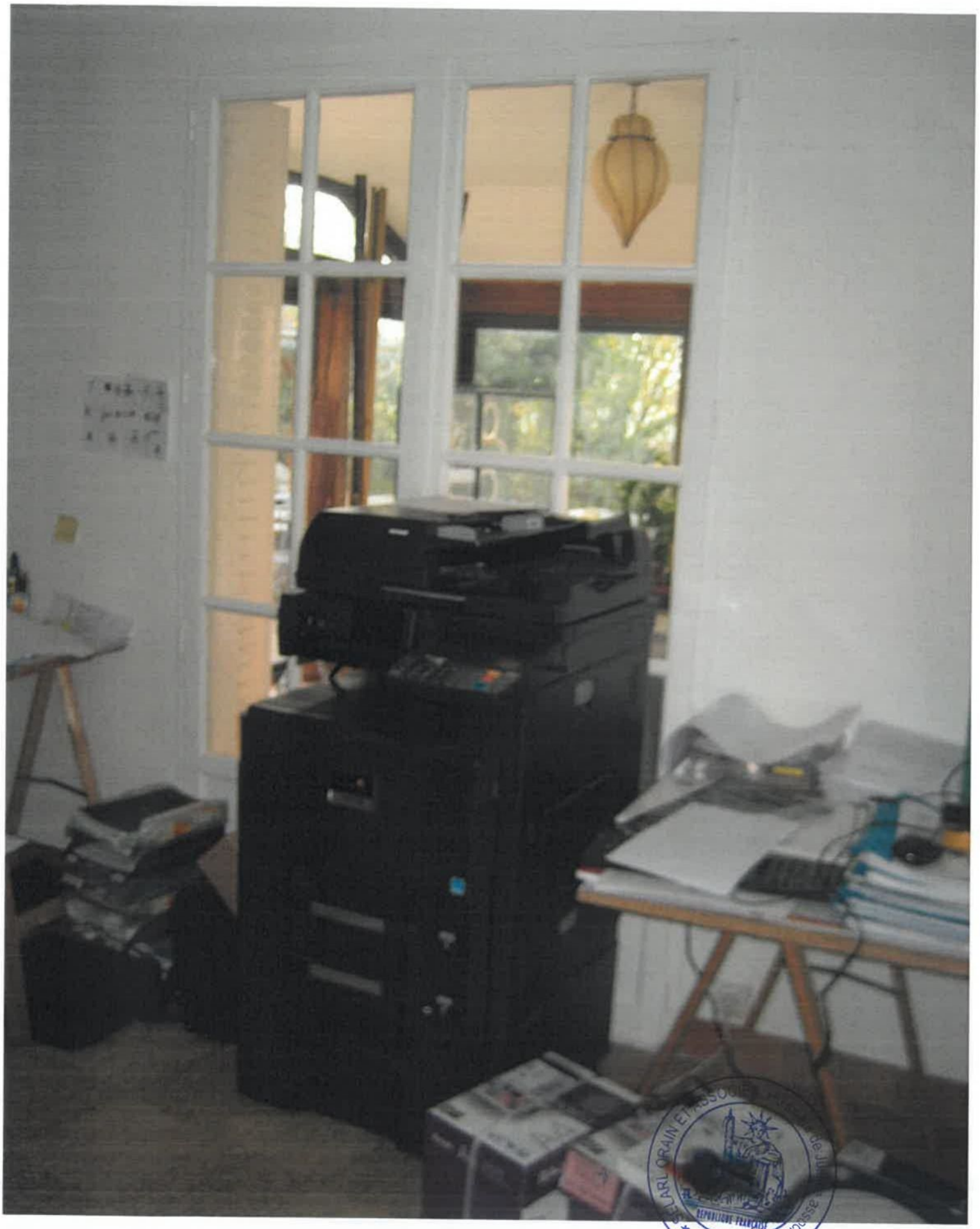
★ CERGY (Val d'Oise) ★














SELLASL ORAIN ET ASSOCIÉS, Huissiers de Justice associés
CERGY (Val d'Oise)
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE





SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS, Huissiers de Justice associés
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
CERGY (Val d'Oise)



SELARL ORAIN ET ASSOCIES, Huissiers de Justice Associés
CERGY (Val d'Oise)





SELARL ORAIN ET ASSOCIES, Huissiers de Justice
ERMONT - EAUBONNE
ARGENTEUIL (Val d'Oise)




SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS
Huissiers de justice associés
CHERCY (Val d'Oise)

45

SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS, Huissiers de Justice Associés
CERGY (Val d'Oise)






SELARL ORAIN ET ASSOCIES
CERGY (Val d'Oise)



SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS Huissiers de Justice associés
CERGY (Val d'Oise)



CERGY (Val d'Oise) * SAS Cités



SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS, Huissiers de Justice associés
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
CERGY (Val d'Oise)



SELARL ORAIN ET ASSOCIÉS, Huissiers de Justice Associés
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
CERGY (Val d'Oise)








Nupro

PIAS


POUR BÉNÉFICIER DE NOTRE GARANTIE