

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

L'adjudication aura lieu le jeudi 24 septembre 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VITRY-SUR SEINE(94400)**

45- 45 bis boulevard de Stalingrad et 32 à 38 rue Jules Lagaisse.

*Le tout cadastré **section AN n° 668** (provenant de la scission de la parcelle cadastrée section AN numéro 614 laquelle provient elle-même de la réunion des parcelles cadastrées AN numéros 80 et 81) pour 30a 33ca*

Au 36 à 38 rue Jules LAGAISSE

Lot n°211 : Un **STUDIO de 24,82 m²**. Bâtiment C, au 1^{er} étage en sortant de l'ascenseur, 2^{ème} porte à gauche, porte 11 comprenant : entrée, séjour, cuisine ouverte, salle de douche avec WC et un **BALCON de 2,72 m²**

Lot n°85 : Bâtiment C, au 2^{ème} sous-sol, un **BOX**

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête de la société dénommée **IMMO SELECT** Société à responsabilité limitée au capital de 400 € immatriculée au registre du commerce et des sociétés de CRÉTEIL sous le numéro 985 252 840 dont le siège social est 30 rue du Maréchal Leclerc 94410 SAINT-MAURICE, ayant pour Avocat **Maître Pascale CAMPANA**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 48.400 €

(QUARANTE HUIT MILLE QUATRE CENT EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 4.840 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 28 juillet 2026 par l'Avocat surenchérisseur, Signé Maître Pascale CAMPANA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Pascale CAMPANA**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 166 Bis Grande Rue Charles de Gaulle (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, Avocat surenchérisseur.

► À **Maître Chloé SOULARD**, Avocat au Barreau du Val de Marne, membre de la **SELARL AKPR**, 14 rue Lejemptel (94300) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, dépositaire du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. Première vente : (RG N° 25/00144) - Vente sur surenchère : (RG N° 26/00008).

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Il n'y aura pas de visite